

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Konows Gate 83 Sameie

---

Møtedato: 07.05.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Teknisk rom, Konows gate 83 B

Til stede: 19 seksjonseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Camilla Brøndbo.

Møtet ble åpnet av Erik Mørch.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Erik Mørch foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Camilla Brøndbo foreslått. Som protokollvitne ble Karin Ulvenes foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80 000 + styremiddag.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Endring av vedtektene i henhold til ny eierseksjonslov

Saksframstilling: Forslag til nye vedtekter ligger i innkallingen.

Forslag til vedtak: Vedtektene med vedlegg vedtas i sin helhet slik de er fremlagt i innkallingen

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

### B Endring av ordlyd i vedtektenes bestemmelse om garasjeanlegget.

Forslag til vedtak: ordlyden endres til «oppstillingsplass for kjøretøy eller kjøretøyer.

**Vedtak: Ikke vedtatt med to stemmer for.**

Benkeforslag: Sameiermøtet ber styret utrede mulighet for endring av vedtektenes bestemmelse 2.3 for ev. øke/ tilleggsutnyttelse av oppteegnede plasser i garasjeanlegget i forhold til nåværende bestemmelser.

**Vedtak: Ikke vedtatt med 10 stemmer for, 14 mot.**

### C Etablering av gjesterom

Forslag til vedtak: Styret utnevner en komité som jobber frem et spesifisert forslag med priser til godkjenning av styret. Dersom kostnadsrammen er 25000,- eller mindre gir vi komiteen fullmakt til å gjennomføre

**Vedtak: Ikke vedtatt med to stemmer for.**

### D Utvidelse av parkeringsplassen utenfor garasjen.

Forslag til vedtak: Parkeringen utenfor garasjen utvides med 5 plasser for beboere.

Det etableres en rimelig betalingsløsning.

**Vedtak: Ikke vedtatt, med 4 stemmer for.**

Benkeforslag: Sameiermøtet ber styret utrede mulighet for økt gjesteparkeringsplasser

Til beboere iht skissen i forslaget med et øvrig pristak på kr 25 000,-

**Vedtak: Ikke vedtatt med 5 stemmer for, 18 mot.**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Erik Mørch foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Som styremedlem for 2 år, ble Linda Furnes foreslått.

**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.30. Protokollen signeres av

Møteleder Erik Mørch/s/

Fører av protokollen Camilla Brøndbo/s/

Protokollvitne Karin Ulvenes/s/