

## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I KONOWS GATE 83 SAMEIE

---

Møtedato: 24.03.2014

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Fyrhuset, Turbinveien 28, Kværnerbyen.

Til stede: 17 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 21 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kine Skjetne Arnestad.

Møtet ble åpnet av Desmond Chan

---

### 1 Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Desmond Chan foreslått.

**Vedtak: Desmond Chan ble valgt.**

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) og avkrysset liste som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Kine Skjetne Arnestad foreslått, og til å signere protokollen ble Nina Sørensen Aas foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2 Behandling av årsberetning for 2013

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 3 Behandling av årsregnskap for 2013

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 4 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80.000,-.

**Vedtak: Godkjent.**

---

## 5 Behandling av innkomne forslag og saker

### A Overskrift

Kort saksfremstilling: **Sikring av eiendommen**

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Forslag A.1: Sikrer eiendommen ved kameraovervåkning

Forslaget til vedtak ble endret til å lyde:

Sameiets vedtekter endres slik at det tas inn i vedtektene at eiendommens ytre innganger og adkomst til garasjeanlegget kan kameraovervåkes.

Man gikk til avstemming som ga 15 stemmer for forslaget.

**Vedtak: Vedtatt med 15 stemmer (2/3 flertall).**

Alternativ 2: Oppgradering av dører samt tetting av vegger til bod anlegg.

Det fremkom at denne kostnaden må dekkes av bodeierne selv.

Forslaget til vedtak ble endret til å lyde:

Styret innhenter tilbud på oppgradering av dører samt tetting av vegger til bodanlegget i sameiets garasjeanlegg.

Man gikk til avstemming som ga 13 stemmer for forslaget.

**Vedtak: Vedtatt med 13 stemmer.**

### B Overskrift

Kort saksfremstilling: **Utelamper**

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Forslag til vedtak:

Jfr. fremstilt i innkallingen, med tilføyelse: med fullmakt til styret om valg av type lampe.

Man gikk til avstemming, som ga 21 stemmer for forslaget.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

---

## 6 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Jan Petter Svendsen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

B Som styremedlem for 1 år, ble Oskar Dahl foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Trond Riise foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Sissel Olsen Enge foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Reidar Moe foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Patrick Rindal foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

Møtet ble hevet kl.: 19.15. Protokollen signeres av

Møteleder  
*Desmond Chan /s/*

Referent  
*Kine S. Arnestad /s/*

Protokollvitne  
*Nina Sørensen Aas /s/*

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Jan Petter Svendsen	Konows gate 83 B	2014-2016
Styremedlem	Erik Mørch	Konows gate 83 C	2013-2015
Styremedlem	Oskar Dahl	Konows gate 83 C	2014-2015
Styremedlem	Trond Riise	Konows gate 83 B	2014-2015
Styremedlem	Sissel Olsen Enge	Konows gate 83 B	2014-2016
Styremedlem	Reidar Moe	Konows gate 83 B	2014-2016
Styremedlem	Patrick Rindal	Konows gate 83 A	2014-2016
Oslo den	24.03.2014		