

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Lommedalstunet Sameie

Møtedato: 29.03.2017

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Lommedalen eldresenter

Til stede: 9 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 11 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Vibeke Farnes.

Møtet ble åpnet av styreleder Eirik Refsnes.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Vibeke Farnes foreslått.

Vedtak: valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Vibeke Farnes foreslått. Som protokollvitne ble Torill Buer foreslått.

Vedtak: valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000.

Vedtak: vedtatt

5. Behandling av inntømne forslag og saker

A) Styret fremmer forslag om isolasjon av vegger i garasjen

Veggene som grenser ut mot åpent terreng kondenserer på innsiden ved gitte temperatur og fuktighetsforhold. Dette er ikke gunstig for verken betongen eller miljøet i garasjen og bør gjøres noe med. Dette er også en forutsetning før eventuell maling av garasjen kan settes igang.

Styrets forslag til vedtak:

For å bevare garasjen i best mulig forfatning isoleres de nødvendige veggene mot kondensering,

Vedtak: enstemmig vedtatt

B) Styret fremmer forslag om maling av garasje

Denne saken var oppe på fjorårets årsmøte og det ble vedtatt at styret skulle innhente tilbud på jobben og at det ved ekstraordinært eller ordinært årsmøte skulle avgjøres om det skulle iverksettes eller ikke. Tilbudet styret har hentet inn er fra de samme som malte resten av bygget, Alfa Malermesterfirma AS, og lyder på ca. 157.000kr eks. moms.. En forutsetning for at dette arbeidet kan starte er at siste lekkasje i garasje er tettet og at veggene i punkt A) er isolert.

Styrets forslag til vedtak:

Når garasjen er erklært 100% tett og veggene er isolert iverksettes maling av garasjen basert på gjeldende tilbud.

Vedtak: forslagsstiller trekker forslaget. Forslaget trukket

C) Styret fremmer forslag om glasstak over svalgang

Denne saken var oppe på fjorårets årsmøte og det ble vedtatt at styret skulle innhente tilbud på jobben og at det ved ekstraordinært eller ordinært årsmøte skulle avgjøres om det skulle iverksettes eller ikke. Tilbudet styret har hentet inn er fra Solberg Glass AS og lyder på ca. 127.000kr eks. moms. for de ca. 40 kvadratmetrene.

Styrets forslag til vedtak:

For å hindre mose og skitt på de hvite veggene og dermed hyppig behov for vedlikehold iverksette arbeidene med glasstaket basert på gjeldende tilbud

Vedtak: enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Jannicke Søren foreslått.

Vedtak: valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Ragnar Dittmann foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Terje Buer foreslått.

Vedtak: valgt

C Som varamedlem for 2 år, ble Arne Kaspersen foreslått.

Som varamedlem for 2 år, ble Leif Tore Sundet foreslått

Vedtak: valgt

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Arne Kaspersen og Leif Tore Sundet

Vedtak: valgt

Møtet ble hevet kl.: 20:00. Protokollen signeres av

Vibeke Farnes /S/
Møteleder og fører av protokoll

Torill Buer /S/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Jannicke Søren Torp	Slalåmveien 37 M	2017 – 2019
Styremedlem	Terje Buer	Slalåmveien 37 M	2017 – 2019
Styremedlem	Ragnar Dittmann	Slalåmveien 37 M	2017 – 2019
Varamedlem	Arne Kaspersen	Slalåmveien 37 M	2017 – 2019
Varamedlem	Leif Tore Sundet	Slalåmveien 37 D	2017 – 2019