

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Lommedalstunet Sameie

Møtedato: 25.03.2015

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Lommedalen Seniorsenter

Til stede: 11 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jardar Bakke.

Møtet ble åpnet av Terje Buer.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jardar Bakke foreslått.

Vedtak: valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Jardar Bakke foreslått, og som protokollvitne ble Ragnar Dittmann foreslått.

Vedtak: valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000.

Vedtak: vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Kjøling av leiligheter

Saksframstilling: Se i innkallingen.

Det ble på sameiermøtet fremmet forslag om en liten endring i teksten "Styrets forslag til vedtak", 1. punkt. Opprinnelig tekst var:

"Hver enkelt sameier må selv bekoste installasjon basert på en pris styret innhenter"

Etter endringen, ble det stemt over forslaget, med følgende ordlyd:

Styrets forslag til vedtak:

- Hver enkelt sameier må selv bekoste installasjon basert på tilbud fra en leverandør godkjent av styret
- Anlegget må installeres av godkjent installatør
- Det må sørges for drenering av kondens

Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

B Garasjetak over kjølerampe

Saksframstilling: Se i innkallingen.

Styrets forslag til vedtak:

- Garasjetak over kjølerampe er ikke lenger nødvendig

Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble vedtatt

C Avskjerming mot Rema 1000

Saksframstilling: Se i innkallingen.

Styrets forslag til vedtak:

- Det ser ikke ut til å være behov for avskjerming. Saken bør derfor henlegges.
Styrets begrunnelse: Den vil begrense tilgjengelighet for beboerne og ha minimal funksjon som avskjerming fra uønsket ferdsel.

Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble ingen foreslått.

Vedtak: valg utsettes til ekstraordinært sameiermøte

B Som varamedlem for 2 år, ble Leif Tore Sundet foreslått.

Vedtak: valgt

C Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble Andrea Eugster foreslått

Vedtak: valgt

D Som representanter i festkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Andrea Eugster og Leif Tore Sundet

Vedtak: valgt

Møtet ble hevet kl.: 19.20. Protokollen signeres av

Jardar Bakke /s/
Møteleder

Jardar Bakke /s/
Referent

Ragnar Dittmann /s/
Protokollvitne

Merknad til 6 Valg av tillitsvalgte:

Sameiet må finne en ny kandidat til styreledervervet, og velge ny styreleder på et ekstraordinært sameiermøte senere i vår.

Merknad til 3 Behandling av årsregnskap for 2014:

Det ble stilt spørsmål på sameiermøtet om hvor vidt kostnadene til OPAK under posten konsulenttenester, jfr note 7, burde vært ført under drift og vedlikehold, jfr note 8. Eller om kostnadene til OPAK under note 7 gjaldt andre oppdrag enn hva som var ført under note 8. Konklusjonen er at kostnadene til OPAK under note 7 gjaldt samme oppdrag som det som var ført under note 8, oppdrag nr 124442, "Vurdering av fellesarealer". Kostnadene til OPAK under note 7 burde dermed vært regnskapsført under drift og vedlikehold, og i note 8.