

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Lommedalstunet Sameie

Møtedato: 19.03.2014

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Lommedalen Seniorsenter

Til stede: 12 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jardar Bakke.

Møtet ble åpnet av Terje Buer

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jardar Bakke foreslått.

Vedtak: valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Jardar Bakke foreslått, og til å signere protokollen ble Mia Henriksen

Vedtak: valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent

2 Behandling av årsberetning for 2013

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: godkjent

3 Behandling av årsregnskap for 2013

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: godkjent

4 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 30 000.

Vedtak: vedtatt

5 Behandling av innkomne forslag

A Mulighet for å lade el-bil i sameiet

Styrets forslag til vedtak:

Hver enkelt må selv bekoste ladekontakt på sin parkeringsplass.
(Dette fordi hver enkelt leilighet har sin spesifikke P-plass).

Kontakten MÅ monteres av godkjent installatør.

Det avtales en sum som legges på fellesutgiftene til den enkelte, for å dekke strøm til ladning av bilen.

Styret utarbeider en kontrakt, som må undertegnes før en sameier kan få montert kontakt.

Det ble votert over forslaget over med følgende tilleggssetning:

”Styret bes utrede muligheten for at strømmen kan hentes fra hver enkelt seksjons anlegg”.

Vedtak: vedtatt

B Reseksjonering pga feil i én av sameierbrøkene

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Styrets forslag til vedtak:

Styret foreslår at det innhentes samtykke fra alle sameierne, og når dette er gjort kan dokumenter sendes inn til Statens Kartverk for å få endret/rettet opp sameierbrøken. Kostnadene for juridisk bistand i forbindelse med reseksjoneringen vil bli krevet dekket av E.G. Bygg, da det er de som er ansvarlig for feilen.

Vedtak: vedtatt mot 1 stemme

6 Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Eirik Refsnes foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Mia Henriksen foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

- B Som varamedlem for 2 år, ble Ragnar Dittmann foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Leif Tore Sundet foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

- C Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble Andrea Eugster foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18.45. Protokollen signeres av

Jardar Bakke /s/
Møteleder

Jardar Bakke /s/
Referent

Mia Henriksen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Terje Buer	2013-2015
Styremedlem	Eirik Refsnes	2014-2016
Styremedlem	Mia Henriksen	2014-2016

Oslo den 20.03.2014