

## **Protokoll fra ordinært sameiermøte i Lommedalstunet Sameie**

Dato 09.04.2013 Kl. 18.00.

Møtested: Skolegata 10.

Tilstede var 9 seksjonseiere og 1 med fullmakt til sammen 10 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Jardar Bakke  
Møtet ble åpnet av Sigmund Rinden

### **1. Konstituering**

- A) Valg av møteleder  
Som møteleder ble foreslått Jardar Bakke

**Vedtak:** valgt

- B) Opptak av navnefortegnelse  
Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** godkjent

- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen  
Som referent ble Jardar Bake foreslått, og til å underskrive protokollen Christian Thiis.

**Vedtak:** valgt

- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn  
Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** godkjent

### **2. Årsberetning for 2012**

Styrets årsberetning for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** godkjent

### **3. Årsregnskap for 2012**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** godkjent

### **4. Godtgjørelser**

Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 36 667,-.

Mariann Ottesen og Gry Lie avstår fra å motta styrehonorar, og foreslår at honoraret de ville ha fått om det budsjetterte honoraret på totalt kr 50 000 ble utbetalt (kr 13 333), blir øremerket utbedring av uteareal.

**Vedtak:** vedtatt

## 5. Innkomne forslag

### A) Forlengelse av tak over nedkjørselen

Styret forslår følgende investering i 2013:

Forlengelse av tak over nedkjørselen til garasjeanlegg grunnet problemer med brøyting i nedkjørselen om vinteren.

Budsjett Kr.72.000,-.

**Vedtak:** vedtatt

### B) Flytting av eksisterende lekeplass og innkjøp av leker

Flytte eksisterende lekeplass til plenområdet ved hovedinngang. Budsjettkostnader for årlig kontroll og vedlikehold av lekeplass for å tilfredsstille HMS-kravene, vil bli fremlagt på årsmøtet med angivelse av området for lekeplass. Forutsatt at endret bruk av deler av fellesareal og kostnadene til drift av lekeplassen vedtas med 2/3 flertall, foreslås bevilgning til innkjøp av leker.

Budsjett Kr. 30.000,-.

Det ble votert over forslaget over, med følgende tillegg:

Styret innhenter flere tilbud på leker, og legger disse frem for et senere sameiermøte. Det lages en skisse med angivelse av området for lekeplassen, som sendes ut sammen med protokollen fra møtet. (Det var en felles forståelse blant de fremmøtte om hvilket område det var snakk om.)

**Vedtak:** enstemmig vedtatt

### C) Godkjenning av reviderte vedtekter

Vedtektene som lå på den opprinnelige hjemmesiden, var en foreløpig utgave. Etter at den nye hjemmesiden er etablert, ligger nye vedtekter på hjemmesiden, men formell godkjenning av sameige foreligger ikke. Vedlagt følger kopi av vedtektene, men teksten vedrørende garasjeplasser og bodområdene er skrevet litt om for å tilpasse teksten mot virkelige forhold. Vedtektene legges frem for godkjennes på årsmøtet.

**Vedtak:** enstemmig vedtatt

### D) Godkjenning av trivselsregler

Nye trivselsregler presenteres på årsmøtet for godkjenning.

**Vedtak:** vedtatt

#### E) Økning av felleskostnadene på 5 % fra 01.07.2013

For å kunne foreta nødvendige investeringer og bygge opp et vedlikeholdsfond for bygget, foreslås en økning av felleskostnadene på 5 % fra 1. juli 2013. Etter eierseksjonsloven har styret rett (og plikt) til å fastsette nivået på felleskostnadene. Men denne gangen ønsker styret å legge avgjørelsen om en økning til sameiermøtet, for å bevisstgjøre og involvere eierne i sameiets økonomiplanlegging.

**Vedtak:** vedtatt

#### F) Spørsmål om lekeplass/planting av hekk

Fra Andreas Rønbeck har det kommet spørsmål om hva skjer med lekeplassen ved siden av sandkassen, og om det ikke bør plantes hekk rundt vårt felles areal for å pynte mer opp.

Styrets innstilling:

Vedrørende lekeplassen er dette behandlet under sak 5 B).

Når det gjelder planting av hekk, er styrets anbefaling å plante hekk på dugnad. Det foreslås også dugnad for å male betongveggene rundt søppel-/sykkelboden og veggene mot Gamlevegen.

**Vedtak:** styrets innstilling ble vedtatt

## 6. Valg av tillitsvalgte

A) Som leder for 2 år ble foreslått Terje Buer

**Vedtak:** valgt ved akklamasjon

B) Som varamedlem for 2 år ble foreslått Viggo Magnus Nilsen

**Vedtak:** valgt ved akklamasjon

Sameiermøtet ble hevet kl 19.00.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Jardar Bakke /s/  
Møteleder

Jardar Bakke /s/  
Referent

Christian Thiis /s/  
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Terje Buer	2013-2015
Styremedlem	Mariann Ottesen	2012-2014
Styremedlem	Jannicke Sørem Torp	2012-2014
Varamedlem	Gry Lie	2012-2014
Varamedlem	Viggo Morten Nilsen	2013-2015

