

Protokoll fra ordinært årsmøte i Grefsentoppen Boligsameie

Møtedato: 23.04.2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Grefsen og Disen Velhus

Til stede: 19 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 20 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ragnar Damlien.

Møtet ble åpnet av Thor Johnsrud.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Thor Johnsrud foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Ragnar Damlien foreslått. Som protokollvitne ble Morten Furu foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000,-.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Revidering av vedtektene iht. ny lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65.

Ny Lov om eierseksjoner ble vedtatt i 2017, med ikrafttreden fra 01.01.2018. Styret har i samarbeid med Juridisk Avdeling i OBOS, innarbeidet de nødvendige endringene i våre vedtekter. Det er ikke endringer som i praksis påvirker verken beboere eller den daglige driften av sameiet, men styret mener det er hensiktsmessig å gjøre de redaksjonelle endringene med en gang.

Av endringer kan nevnes rett til å etablere ladestasjon på egen garasjeplass. Dette har vært mulig i vårt sameie i flere år allerede. Den nye loven spesifiserer i større grad både beboeres og sameiets ansvar for vedlikehold av henholdsvis egen leilighet og fellesarealer. Dette er ingen endring i praksis. Det er også en del rent redaksjonelle endringer (sameiermøte er for eksempel omdøpt til årsmøte).

De oppdaterte vedtektene (og de gamle) er tilgjengelige på sameiets hjemmeside for de som ønsker å se hele dokumentet. Det er også mulig å få et eksemplar av vedtektene på papir ved å henvende seg til styres leder Thor Johnsrud.

Forslag til vedtak:

Sameiets vedtekter er endret etter ny Lov om eierseksjoner i samarbeid med en jurist fra Juridisk Avdeling i OBOS. De nye vedtektene er tilgjengelig på sameiets hjemmeside, og beboere som har ønsket det, har fått vedtektene tilsendt.

De nye vedtektene vedtas som sameiets vedtekter.

Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig forslaget til reviderte vedtekter.

B) Tillegg i husordensreglene

Nyttårsaften 2017 ble det skutt opp raketter fra sameiets eiendom rett utenfor bygningen. Av flere beboere ble dette oppfattet som skremmende og risikabelt.

Etter henvendelser har styret drøftet saken. Styret mener det er uforsvarlig å avfyre raketter rett utenfor bygningen, og ønsker et tillegg i husordensreglene som sier at dette ikke er tillatt.

Forslag til vedtak:

Følgende setning legges til i husordensreglene:

«Det er ikke tillatt å skyte opp raketter på sameiets eiendom».

Vedtak: Årsmøtet vedtok enstemmig endringene i husordensreglene.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, har valgkomiteen innstilt.

Thor Johnsrud

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, har valgkomiteen innstilt:

Tron Høglund

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, har valgkomiteen innstilt.

Knut-Erik Grorud

Ingunn Roald

Vedtak: Begge valgt

D Som representanter i valgkomiteen for 1 år, ble foreslått

Alexander Gaden

Magne Roald

Mariann Tveitbråten

Vedtak: Alle Valgt

Møtet ble hevet kl.: 18:45. Protokollen signeres av

Thor Johnsrud/s/
Møteleder

Ragnar Damlien/s/
Fører av protokollen

Morten Furu/s/
Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt:
Leder	Thor Johnsrud	Grefsenkollveien 21	2018 for 2 år
Styremedlem	Torgeier Foss Knudsen	Grefsenkollveien 23	2017 for 2 år
Styremedlem	Tron Høglund	Grefsenkollveien 21	2018 for 2 år