

## Protokoll fra ordinært sameiermøte i Grefsentoppen Boligsameie

---

Møtedato: 18. april 2016

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Trollvannstua

Til stede: 28 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 30 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ragnar Damlien.

Møtet ble åpnet av Thor Johnsrud.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Thor Johnsrud foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Ragnar Damlien foreslått, og som protokollvitne ble Alexander Gaden foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 2. Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2015

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Vedtatt**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000,-.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A) Maling av vinduer/terrassedører i blokka.

Styret foreslår for sameiermøtet at vinduene og terrassedørene i blokka blir malt i løpet av sommeren 2016.

Det vil da være 10 år siden blokka ble oppført, og etter styrets vurdering er det på tide å få malt ytre vinduskarmer og terrassedørskarmer.

Styret har utarbeidet et tilbudsgrunnlag, som er sendt ut til 5 seriøse malerfirmaer.

**På det nåværende tidspunktet er ikke tilbudsprosessen ferdigstilt, men styret vil gjerne ha en formell beslutning fra sameiermøtet om å gjennomføre maling som beskrevet.**

En tidligere vurdering har antydnet en totalkostnad på NOK 650.000-700.000.

Styret kan ikke garantere at dette blir den endelig sum for inngått kontrakt, men vil selvsagt inngå kontrakt med det firmaet som gir lavest tilbud.

Tilbudsdokumentet og ytterligere informasjon om prosessen vil bli lagt ut på sameiets hjemmeside.

**Styrets forslag til vedtak:** *Sameiermøtet vedtar at vinduene og terrassedørene i blokka blir malt i løpet av 2016, finansieringen gjøres av oppsparte midler, styret får fullmakt til å velge entreprenør og inngå avtale.*

**Vedtak: Sameiermøtet vedtok enstemmig styrets forslag.**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble foreslått:

**Thor Johnsrud**

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble foreslått:

Tron Høglund

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble foreslått:

**Knut-Erik Grorud og  
Saba Muneer Zahid**

**Vedtak: Begge valgt ved akklamasjon**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått  
**Ingunn Roald, leder**  
**Jørn Morten Hansen** og  
**Alexander Gaden**

**Vedtak: Alle valgt ved akklamasjon**

-----  
Møtet ble hevet kl.: 18:40. Protokollen signeres av

Thor Johnsrud/s/  
Møteleder

Ragnar Damlien/s/  
Referent

Alexander Gaden/s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt:
Leder	Thor Johnsrud	2016 for 2 år
Styremedlem	Tron Høglund	2016 for 2 år
Styremedlem	Torgeir Foss Knudsen	2015 for 2 år