

## Protokoll fra ordinært sameiermøte i Grefsentoppen Boligsameie

---

Møtedato: 13. april 2015

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Trollvannstua

Til stede: 27 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 29 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ragnar Damlien.

Møtet ble åpnet av Thor Johnsrud.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Thor Johnsrud foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Ragnar Damlien foreslått, og som protokollvitne ble Ragnhild Solbakk Storeide foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000,-.

**Vedtak: godkjent**

---

#### 5. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Canal Digital – forslag om endring i leveringsavtale

Sameiet har hatt en standard leveringsavtale med Canal Digital siden etableringen av sameiet i 2006. Avtalen gjelder for alle boenheter i sameiet, og omfatter levering av TV-signaler, service og drift, samt mulighet for beboerne til å bestille internett til rabattert pris.

##### Ny avtale

Den nye avtalen styret foreslår å gå inn på heter Komplet 5, der en dekoder av god kvalitet og funksjonalitet inngår i leveransen, likeledes et modem for internett.

Avtalen omfatter følgende:

- Dekoderen T-WE Box PVR (med opptaksfunksjon)
- 33 digitale kanaler i grunnpakken, samt 15 valgfrie kanaler
- Bredbånd med hastighet 5 Mb p.s, med modem
- Musikkjenesten WIMP
- Filmleietjenesten GO

Dekoder (som er nyeste og kraftigste utgave) og modem leies ut av Canal Digital. Canal Digital vil skifte til nytt utstyr når software endres. Canal Digital vil sørge for installasjon av det tekniske utstyret i alle boenheter.

##### Økonomi/kostnader

I dag betaler alle husstander NOK 211 pr. måned i felleskostnadene, for leveranse fra Canal Digital. I tillegg betaler den enkelte husstand for ytterlige leveranser fra Canal Digital, avhengig av hvilke tjenester den enkelte abonnerer på.

Ny avtale innebærer at belastningen via felleskostnadene øker til NOK 339. Men da er internett (5 Mb) inkludert. For mange vil dette være tilstrekkelig, og månedlige kostnader for disse vil derfor gå ned. Programkort, som alle husstander betaler NOK 300 for pr. år, er også inkludert i den nye avtalen.

*Styrets forslag til vedtak: Sameiermøtet vedtar å inngå den beskrevne avtalen med Canal Digital.*

**Sameiermøtet fattet ikke noe vedtak om endring fra dagens avtale, styret jobber videre mot Canal Digital for å få til en mer fleksibel avtale vedrørende priser og valgmuligheter for den enkelte.**

##### B Forslag om installering av avfuktingsanlegg i garasjen

Om vinteren er klimaet i garasjekjelleren svært fuktig. Dette skyldes at snø trekkes inn i garasjen og smelter (særlig i perioder med jevnlig snøfall), men det skyldes også at det trekkes inn luft med høy luftfuktighet gjennom de to store åpningene i østveggen i garasjen.

Det fuktige klimaet i garasjen er skadelig både for bilene som er parkert her, og for bygningskropp og tekniske installasjoner, og styret har derfor vurdert ulike tiltak for å bedre tilstanden.

Som et ledd i dette arbeidet er Hjellnes Consult as bedt om å vurdere tilstanden i garasjen, og også vurdere tiltak.

Hjellnes Consults rapport bekrefter at fuktighetsnivået i garasjen er høyere enn det bør være, og at tiltak bør iverksettes. Det vesentligste tiltaket er å få installert et avfuktingsanlegg.

Styret har innhentet tre tilbud om montering av avfuktingsanlegg i garasjekjelleren fra tre seriøse aktører i markedet. I tillegg til egen vurdering av tilbudene har styret også bedt Hjellnes Consult as om en vurdering og anbefaling.

På basis av disse vurderingene ønsker styret å inngå avtale med leverandøren Alfsen og Gunderson AS om installasjon av avfuktingsanlegg i garasjen.

Kostnaden ved ferdig installasjon, eks. elektriske arbeider, er NOK 180.000 (eks. moms).

*Styrets forslag til vedtak: Sameiermøtet gir styret fullmakt til å inngå avtale med leverandøren Alfsen og Gunderson AS om installasjon av avfuktingsanlegg i garasjen:*

**Vedtak: Sameiermøtet vedtok enstemmig styrets forslag om å installere avfuktingsanlegg i garasjen.**

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, er foreslått Torgeir Foss Knudsen.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som varamedlem for 1 år, er foreslått Knut-Erik Grorud og Jorid Hillestad Lundeberg.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som representanter i valgkomitéen for 1 år, er foreslått Jørn Morten Hansen og Ingunn Roald

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

Møtet ble hevet kl.: 19:10. Protokollen signeres av

Thor Johnsrud/s/  
Møteleder

Ragnar Damlien/s/  
Referent

Ragnhild Solbakk Storeide/s/  
Protokoll

**Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Valgt
Leder	Thor Johnsrud	2014 for 2 år
Styremedlem	Tron Høglund	2014 for 2 år
Styremedlem	Torgeir Foss Knudsen	2015 for 2 år