

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Grefsentoppen Boligsameie

Dato 16. april 2013 Kl. 18:00. Møtested: Trollvannstua, Trollvannsveien 3.

Tilstede var 26 seksjonseiere og 3 med fullmakt til sammen 26 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Ragnar Damlien.
Møtet ble åpnet av Willy Herrmann.

1. Konstituering

- A) Valg av møteleder
Som møteleder ble foreslått Willy Herrmann

Vedtak: Valgt

- B) Opptak av navnefortegnelse
Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
Som referent ble Ragnar Damlien foreslått, og til å underskrive protokollen Torgeir Foss Knudsen

Vedtak: Valgt

- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Årsberetning for 2012

Styrets årsberetning for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

3. Årsregnskap for 2012

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Vedtatt

4. Godtgjørelser

Godtgjørelse til styret
Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 115 000,-.

Vedtak: Godkjent

5. Innkomne forslag

- A) Forslag fra styret om å avsette midler til ny garasjeport.
Det har i året som har gått vært en del vedlikehold og en del stopp av garasjeporten. Styrets medlemmer har mange ganger utført arbeid for å få porten i gang igjen etter avsporing.

Styrets forslag til vedtak: Sameiermøte gir styret fullmakt til å iverksette oppgradering/utskifting av garasjeport, samt velge leverandør til utføring av oppdraget.

Vedtak: Sameiermøtet vedtok enstemmig styrets forslag til vedtak

- B) Forslag fra styret at årets resultat overføres til konto for større vedlikehold. Dette for at sameiet på denne måte kan bygge opp et vedlikeholdsfond over tid.

Styrets forslag til vedtak: Sameiermøtet vedtar å overføre kr 580 000,- fra årets resultat til vedlikeholdskonto til bruk for fremtidig større vedlikehold.

Vedtak: Sameiermøtet vedtok enstemmig styrets forslag til vedtak

- C) Forslag fra sameiere i 5G, Hanna Dahl og 6H, J Morten Hansen, om økning av styrehonoraret til kr 140 000,- pr. år.

Styrets forslag til vedtak: Sameiermøte vedtar å øke styrehonoraret til kr 140 000,-

Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble vedtatt med 20 stemmer, 9 stemmer i mot.
Styrehonorar kr 140 000,- settes opp i budsjett for 2014.

- D) Forslag fra Eirik Brandsdal om endring av husordensregler første kapitel:
"Støy, fest og selskaperligheter" sjette avsnitt, dages tekst
"Grilling skal avsluttes innen kl. 22:00" dette endres til:

Røyking og grilling er ikke tillatt på veranda eller balkong etter kl. 22:00 og før kl. 08:00."

Vedtak: Sameiermøtet vedtok forslaget om endring av husordensreglene som beskrevet ovenfor med 21 stemmer, 8 stemmer i mot.

6. Valg av tillitsvalgte

- A) Som leder for 2 år ble det foreslått

Mette Marie Jonassen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B) Som styremedlem for 2 år ble foreslått

Thor Johnsrud
Morten Daland

Vedtak: Etter skriftlig avstemming ble Thor Johnsrud valgt

C) Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Ragnhild Solbakk Storeide
Kåre Heggero

Vedtak: Begge valgt ved akklamasjon

D) Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Hanna Dahl og
Jørn Morten Hansen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Sittende styremedlem Stein Hansen informerte sameiermøtet at han ønsket å trekke seg som styremedlem med umiddelbar virkning. Sameiermøtet tok dette til etterretning det ble ikke valgt noe nytt styremedlem.

Sameiermøtet ble hevet kl 18:55
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Willy Herrmann/s/
Møteleder

Ragnar Damlien/s/
Referent

Torgeir Foss Knudsen/s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt
Leder	Mette Marie Jonassen	2013 for 2 år
Styremedlem	Eva-Cecilie Finstad	2012 for 2 år
Styremedlem	Thor Johnsrud	2013 for 2 år

Oslo 16.04. 2013