

Kjære beboer!

Vi ønsker deg velkommen til ordinært sameiermøte.

Innkallingen du holder i hånden inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2011. Styret har lagt ned mye arbeid i å gjøre årsberetningen og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til ordinært sameiermøte 2012

Ordinært sameiermøte i Grefsentoppen Boligsameie avholdes onsdag 21. mars 2012 kl. 18:00 i Trollvannstua, Trollvannsveien 3..

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2011

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2011

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag fra styret
Styret foreslår oppgradering av sandkassen. Se vedlegg
- B) Forslag fra Kjell Helge Theodorsen
Årsmøtet gir styret fullmakt til å utrede alternativ sykkelparkering i tillegg til de eksisterende i K1 og K2. Se vedlegg

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Oslo, 15.02 2012

Styret i Grefsentoppen Boligsameie

Willy Herrmann /s/

Vivian T Abildgaard Boodhun /s/

Morten Daland /s/

Torgeir Foss Knutsen /s/

ÅRSBERETNING FOR 2011

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Leder	Willy Herrmann	Grefsenkollveien 23
Styremedlem	Vivian T Abildgaard Boodhun	Grefsenkollveien 21
Styremedlem	Morten Daland	Grefsenkollveien 21
Styremedlem	Torgeir Foss Knutsen	Grefsenkollveien 23
Varamedlem	Jorid Hopstad	Grefsenkollveien 21
Varamedlem	Lillian Rønningen Woldvik	Grefsenkollveien 21

Valgkomiteen

Valgkomite	Jørn Morten Hansen	Grefsenkollveien 23
Valgkomite	Kåre Heggero	Grefsenkollveien 23

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 88 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990895074, ligger i bydel 8 Nordre Aker i Oslo kommune og har adresse:

- Grefsenkollveien 21 og 23

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer : 75 - 13

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styret

For å kontakte styret, se sameiets hjemmeside: web3.herborvi.no/5754/ for ytterligere informasjon.

Vaktmestertjeneste

Vaktmestertjenester og renhold utføres av firmaet J.R Vaktmesterservice, ved Jon Rundgren. Vaktmester kan også kontaktes på telefon 915 40 624. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

Parkering

Sameiet har 92 parkeringsplasser i eget garasjeanlegg. Garasjeplass kan følge leilighet ved salg, og/eller fritt omsettes eller leies ut til andre eiere av seksjoner i sameiet. Se vedtektene § 21.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i **If Skadeforsikring med polisenummer 5455754**.

Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr.

Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Ved skader som dekkes av sameiets bygningsforsikring, krever forsikringsselskapet en egenandel på kr 6 000.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å skaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet

oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Telefoni / bredbånd

Fra årsskiftet opphørte Telenoravtalen på telefoni. OBOS har fra januar i år inngått ny avtale med Telio. Den nye avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se www.obos.no.

Kabel-TV

Canal Digital er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Canal Digital på telefon 06090 eller besøke deres nettside www.canaldigital.no.

Ingen må gjøre inngrep i TV-anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten eller foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og kan i verste fall skade anlegget.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har inngått en ny kraftavtale på vegne av boligselskapene forvaltet av OBOS. Sameiet er tilsluttet avtalen.

Den nye avtalen er videreført med Alpiq Norway AS som rådgiver og forvalter og LOS (Agder Energi AS) som står for kraftleveranser. Den nye avtaler løper til 31.12.2014.

Det nye produktet er Alpiq Index og gir følgende fordeler for sameiet:

- Ett av markedets laveste administrative påslag: 0,775 øre pr. kWh.
- Elektrisk kraft til spotpris kombinert med daglig prissikring av et fastsatt volum som gir gunstige strømpriser.
- Rabattert kraft via kjøp fra energigjenvinningsanlegg hos Elkem ASA og Eramet AS.

For 2011 har tidligere kraftforvaltningsportefølje fulgt markedsprisen gjennom hele året, og strømkostnadene for 2011 kan sammenlignes med en spotprisavtale.

Dette gjelder kun strøm til fellesområde og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet.

Energimerking

Fra og med 1.7.2010 ble det obligatorisk med en energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Styrets arbeid

Det er i perioden fra årsmøtet 2011 til årsmøte 2012 avholdt 8 styremøter.
Det er i samme periode sendt ut informasjon til sameierne via sommerbrev og julebrev.
Det er utarbeidet ny hjemmeside med alle opplysningene om sameiet.

Etter årsmøte sitt vedtak, ble trafikkspill kjøpt inn og montert ved utkjøringen.
Det er i perioden søkt om godkjenning for montering av sluk i K1, dette ble godkjent.
Deretter ble 10 stk. sluk montert i gulvet på K1 der hvor det var mest kritisk.

Etterarbeidet med NCC går mot avslutning noe sikringsarbeidet gjenstår.
Fjellsikring er et kontinuerlig arbeid med fjerning av vekster og stein, ny befaring 2015.

Garasjeporten har hatt 3 stopp, det henstilles til brukerne å vise hensyn ved inn- og utkjøring av garasjen.

Styret besluttet å øke fellesutgiftene fra januar 2012 for å møte stigende utgifter.

Etter årsmøte sitt vedtak, er det søkt om kameraovervåkning, dette har Datatilsynet godkjent. Kameraene er nå montert 4 stk. i K1 og 1 stk. i hvert inngangsparti.

Til 1. søndag i advent innbød styret til en hyggelig julegrantenning, med gløgg og pepperkaker.

Det arbeides kontinuerlig med en gunstig strømvtale, for tiden brukes OBOS sin avtale.

Styret arbeider med If Skadeforsikring vedrørende takplater over veranda som blåste av i romjulen. Styret arbeider også med If Skadeforsikring vedrørende vannlekasje fra taket, som også oppsto i romjulen.

Styret oppfordrer beboerne til å snakke sammen om det er saker som irriterer eller de ikke er enig i. Det skal ikke være nødvendig at styret skal bry seg om saker som kan løses mellom hver enkelt sameier.

Styret oppfordrer hver enkelt sameier til å passe på markiser og løse gjenstander på terrasser og balkonger, slik at vi unngår skader og ulykker når kraftig vind setter inn.

ÅRSREGNSKAPET FOR 2011

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2012.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2011 var til sammen kr 2 036 572,-.

Andre inntekter består i hovedsak av fakturering av Grefsenseteren Boligsameie for andel av forsikring garasjeanlegg K2..

Kostnader

Driftskostnadene i 2011 var på kr 2 128 039.

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 561 000,- mens regnskapet viser kr 513 882,-.

Resultat

Årets resultat på kr – 68 744 foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

BUDSJETT FOR 2012

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2012.

Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 415 00,- til større vedlikehold som omfatter plattning i 5 etasje, montering av elektriske døråpnere samt maling av trappe- og inngangspartier.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 9 %, mens renovasjonsavgiften reduseres med 3 %. Feieravgiften øker med 18 %.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2011.

Forsikring

Forsikringspremien for 2012 har økt med kr 14 237,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,9 % samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Innskuddsrente (pr. 1.1.2012)

Renter på driftskonto: 0,40 % for alle innskudd

Renter på sparekonto: 3,50 % for innskudd under kr 500 000

3,55 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000

3,60 % for innskudd over kr 2 000 000

Felleskostnader

Budsjettet er basert på ca 20 % økning av felleskostnadene fra 1. januar.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 15.02. 2012

Styret i Grefsentoppen Boligsameie

Willy Herrmann /s/

Vivian T Abildgaard Boodhun /s/

Morten Daland /s/

Torgeir Foss Knutsen /s/



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vika
Munkedamsveien 45
0121 Oslo

Til årsmøte i
Grefsentoppen Boligsameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsentoppen Boligsameie, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 68.744,-, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Grefsentoppen Boligsameie per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

17. februar 2012

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 022 864	1 888 140	1 982 200	2 398 396
Andre inntekter	3	13 708	13 881	13 000	14 600
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 036 572	1 902 021	1 995 200	2 412 996
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 215	-16 215	-16 215	-16 215
Styrehonorar	5	-115 000	-115 000	-115 000	-115 000
Revisjonshonorar	6	-6 526	-6 218	-4 700	-6 700
Forretningsførerhonorar		-105 393	-101 385	-105 390	-108 050
Konsulenthonorar	7	-1 830	-51 938	-15 000	-25 000
Kontingenter		-1 400	-1 300	-1 300	-1 400
Drift og vedlikehold	8	-513 882	-240 755	-561 000	-666 000
Forsikringer		-159 263	-150 049	-159 050	-173 500
Kommunale avgifter	9	-416 168	-372 496	-423 750	-432 800
Energi/ fyring	10	-228 445	-256 572	-285 000	-285 000
Kabel- / TV-anlegg		-168 801	-157 054	-161 750	-177 240
Andre driftskostnader	11	-395 116	-325 181	-382 150	-391 950
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 128 039	-1 794 162	-2 230 305	-2 398 855
DRIFTSRESULTAT		-91 467	107 859	-235 105	14 141
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	22 723	22 632	16 500	10 300
Finanskostnader		0	-23	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		22 723	22 609	16 500	10 300
ÅRSRESULTAT		-68 744	130 468	-218 605	24 441

Overføringer:

Til opptjent egenkapital	0	130 468
Fra opptjent egenkapital	-68 744	0

BALANSE

	Note	2011	2010
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Øremerkede midler		221 224	0
SUM ANLEGGSMIDLER		221 224	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		361	571
Leverandører		8 676	0
Driftskonto i OBOS		430 168	275 312
Sparekonto i OBOS		422 465	831 843
SUM OMLØPSMIDLER		861 670	1 107 727
SUM EIENDELER		1 082 894	1 107 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		981 038	1 049 782
SUM EGENKAPITAL		981 038	1 049 782
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		101 856	44 960
Leverandørgjeld		0	12 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 856	57 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 894	1 107 727
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 15.02. 2012.

STYRET FOR GREFSENTOPPEN BOLIGSAMEIE

WILLY HERRMANN/s/

VIVIAN T. ABILGAARD BOODHUN/s/

TORGEIR FOSS KNUITSEN/s/

MORTEN DALAND/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	148 500
Felleskostnader	1 715 964
Kabel TV	158 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 022 864

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Grefsensetra Bolig - andel forsikringspremie 2011	13 538
Opprydning reskontro	170
SUM ANDRE INNTEKTER	13 708

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 215
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 215

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2010/2011, og er på kr 115.000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag og serverig på styremøte for kr 5.562 jfr. note 11.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6.526.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 830
SUM KONSULENTHONORAR	-1 830

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-66 874
Drift/vedlikehold VVS, sluk i garasjeanlegg	-235 796
Drift/vedlikehold elektro	-3 460
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-89 899
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-3 239
Drift/vedlikehold heisanlegg	-57 773
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 370
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-32 040
Kostnader dugnader	-8 431
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-513 882

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-243 601
Renovasjonsavgift	-172 567
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-416 168

NOTE: 10**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-228 445
SUM ENERGI / FYRING	-228 445

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 900
Verktøy og redskaper	-3 838
Driftsmateriell	-7 667
Lyspærer og sikringer	-14 514
Vaktmestertjenester	-131 250
Renhold ved firmaer	-173 123
Snørydding	-3 750
Oppsuging av vann, kjøp av matter og portåpner	-12 241
Kontor- og datarekvisita	-898
Trykksaker	-3 761
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-800
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 562
Andre kontorkostnader	-22 461
Telefon/bredbånd	-1 147
Porto	-8 252
Gaver	-338
Bankgebyr	-978
Velferdskostnader	-1 636
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-395 116

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av øremerkede midler	6 224
Renter av driftskonto i OBOS	807
Renter av sparekonto i OBOS	15 622
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	70
SUM FINANSINNTEKTER	22 723

Vedlegg Innkommne forslag

A) Forslag fra styret

Styret foreslår oppgradering av sandkassen for å lage denne tryggere for våre minste brukere. Styret ber om fullmakt fra årsmøte til en oppgradering inntil kr. 20 000,-.

Følgende oppgradering gjøres:

- Montere støtmatter under lekeapparat tykkelse 4 til 4,5 cm.
- Kantstein rund resten av sandkasse
- Bytte ut gammel sand i kassen

Forslag til vedtak

Årsmøte gir styret fullmakt til oppgradering av sandkasse iht overnevnte forslag.

B) Forslag fra Kjell Helge Theodorsen

Årsmøtet gir styret fullmakt til å utrede alternativ sykkelparkering i tillegg til de eksisterende i K1 og K2. Begge sykkelbodene er fulle og særlig i K1 ligger syklene oppå hverandre.

Forslag til vedtak

Årsmøtet ber styret innen utgangen av juni ha utredet hvilke muligheter som finnes av alternativ sykkelparkering i tillegg til de eksisterende i K1 og K2. Når utredningen er klar kaller styret inn til ekstraordinært sameiermøte, i inneværende år, for diskusjon og avstemming