

**Protokoll fra ordinært sameiermøte i Grefsentoppen Boligsameie den  
20.04.2010 kl. 18:30. Møtested : Trollvannstua, Trollvannsveien 3.**

Tilstede var 28 seksjonseiere og 3 med fullmakt til sammen 31 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Ragnar Damlien.  
Møtet ble åpnet av Even Widerøe Kristoffersen

**1 – Konstituering**

**A. Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Even Widerøe Kristoffersen

**Vedtak :** Valgt

**B. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak :** Godkjent

**C. Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen**

Som referent ble Ragnar Damlien foreslått, og til å underskrive protokollen Kåre Heggero og Inger Lise Henriksen

**Vedtak :** Valgt

**D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak :** Vedtatt

**2 – Årsberetning for 2009**

Styrets årsberetning for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak :** Godkjent

**3 – Årsregnskap for 2009**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.  
Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak :** Vedtatt

**4 – Godtgjørelser**

**A. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 115 000,-.

**Vedtak :** Godkjent

## **B. Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 6 176,-.

**Vedtak** : Godkjent

## **5 – Forslag**

- A.** Forslag fra Morten Daland: Etablering av oppbevaringsboder på plattingen i 5. etasje.

*Styrets forslag til vedtak: Styret gis mandat til å sette opp 2-3 boder på plattingen i 5 etasje for oppbevaring av diverse fellesutstyr.*

**Vedtak** : Etter avstemming ble styrets forslag vedtatt med 19 stemmer for, og 5 stemmer i mot.

- B.** Forslag fra Kjell Helge Theodordsen: Reforhandling av kabel-tv avtalen med Canal Digital for å få flere kanaler med HD.

*Styrets forslag til vedtak: Styret gis mandat til å reforhandle avtalen med Canal Digital for å bedre HD-tilbudet til beboerne.*

**Vedtak** : Forslagstiller trakk sitt forslag, dette ble akseptert av sameiermøtet.

- C.** Forslag fra familien Jahren Larsen om utbygging av seksjon 88/leilighet 10D. Eier av seksjon 88/leilighet 10D søker sameiets godkjenning for utbygging av sin leilighet. Arealet som ønskes utbygd er en del av leilighetens terrasse samt noe areal som i dag er tak for 9. etasje.

**Vedtak** : Etter skriftlig avstemming vedtok sameiermøtet med 24 stemmer for, og 3 stemmer i mot følgende:

Sameiermøtet godkjenner utbyggingsplanene slik at utbygger kan forberede byggesøknad til kommunen, under følgende forutsetninger:

Godkjenningen innebærer at utbygger betaler en kompensasjon til sameiet for den delen av fellesarealet som benyttes, tilsvarende markedspris minus utbyggingskostnader. Fellesarealet er den delen av det utbygde området minus terrassen tilhørende seksjon 88/leilighet 10D som vist på tegning sendt fra utbygger til samtlige sameiere den 14.4.2010. (kopi vedlagt) Kompensasjonen innbetales til sameiets konto i OBOS. Markedsprisen skal bestemmes på bakgrunn av takst innhentet fra to uavhengige takstmenn godkjent av styret på det tidspunktet påbygget er fullført.

Seksjoneringsbrøken justeres fra den dato påbygget er fullført og tatt i bruk. Felleskostnader, eventuelle framtidige større vedlikeholdskostnader og /eller låneopptak fordeles iht. ny seksjoneringsbrøk.

Utbygger er ansvarlig for og skal bære alle kostnader vedrørende:

- Innhente nødvendige tillatelser fra bygningsmyndighetene. Utbygger bærer ansvaret for at IG, brukstillatelse og sluttattest blir gitt.
- Oppfylle alle offentlige krav og pålegg i forbindelse med ombyggingen, herunder byggt tekniske forskrifter, branntekniske forhold og meldinger tilknyttet tekniske installasjoner, samt reseksjonering grunnet utbygging.
- Påse at alt arbeid blir fagmessig utført og kontrollert.
- Bære det fulle og hele ansvaret for mangler og skader som måtte oppstå som følge av utbygging/utvidelse av seksjon 88/leilighet 10D.
- Påse at ombyggingsarbeidet ikke er til urimelig ulempe for de øvrige beboere.
- Påta seg alle plikter og alt ansvar som boligsameiet måtte komme i som følge av byggearbeidet, både i forhold til offentlige myndigheter og utenforstående tredjemenn.
- Påse at ikke fellesareal blir benyttet som lagringsplass for byggematerialer, avfall og lignende uten at det foreligger samtykke til dette.

Ved vesentlig mislighold av denne avtale kan sameiet heve avtalen og tilbakeføre leiligheten til opprinnelig stand for utbyggers regning. Dersom utbygger ikke gjennomfører nødvendige sikringstiltak og oppryddingsarbeider, kan sameiet gjøre dette på utbyggers regning. Vesentlige brudd på avtalen fra utbyggers side vil kunne gi grunnlag for salgspålegg, jf. vedtektenes § 20 mislighold og fravikelse.

Dette vedtaket kan ikke skape presidents for eventuelt andre tilsvarende søknader.

## **6 – Valg av tillitsvalgte**

**A.** Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

**Torgeir Foss Knutsen**

**Vedtak :** Valgt ved akklamasjon

**C.** Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

**Jorid Hopstad og Hege Merete Berg**

**Vedtak :** Begge valgt ved akklamasjon

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

**Jørn Morten Hansen**  
**Kåre Heggero**  
**Lillian Rønningen Woldvik**

**Vedtak** : Alle valgt ved akklamasjon

### **7 – Saker til orientering**

Møteleder orienterte om kommende vårdugnad.

Sameiermøtet ble hevet kl 20:30  
Protokollen godkjennes av undertegnede

Even Widerøe Kristoffersen/s/  
Møteleder

Ragnar Damlien/s/  
Referent

Kåre Heggero/s/  
Protokollvitne

Inger Lise Henriksen/s/  
Protokollvitne

Vedlegg til protokoll: Kopi av brev og tegninger ref. vedtak om utbygging av seksjon 88/leilighet 10D.

[Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

			Valgt:
Leder:	Even Widerøe Kristoffersen	Grefsenkollvn. 23	2009 for 2 år
Styremedlem	Torill Larsen	Grefsenkollvn. 21	2009 for 2 år
Styremedlem	Øyvind Larsen	Grefsenkollvn. 21	2009 for 2 år
Styremedlem	Torgeir Foss Knutsen	Grefsenkollvn. 23	2010 for 2 år

Oslo 20.04.2010











