



INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2009

Ordinært sameiermøte i Grefsentoppen Boligsameie, avholdes mandag 20.april 2009, kl. 19:00 på Trollvannstua, Trollvannsveien 3.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2008

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2008

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

5. INNKOMNE FORSLAG

Styret har mottatt noen henvendelser, men ser ikke at forslag det her dreier seg om, er relatert til SAMEIETS VEDTEKTER. Dog nevnes;

- A) Innkommet anonymt forslag, avvist av styret
- B) Ønsker om spesielle merknader i årsberetningen som styret har tatt hensyn til.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité.

Oslo, 31.03.2009
Styret i Grefsentoppen Boligsameie

Jørn Morten Hansen /s/

Even Widerøe Kristoffersen /s/

Stein Hansen /s/

Willy Herrmann /s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Styret vil etter avholdt årsmøte, anmode Utomhusutvalgets leder Thor Johnsrud om å redegjøre for de estetiske eksteriørmessige endringer utvalget har kommet overens om med NCC gruppen.

ÅRSBERETNING FOR 2008

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	J. Morten Hansen	Kampenhaug, 2013 SKJETTEN
Styremedlem	Even W. Kristoffersen	Grefsenkollveien 23
Styremedlem	Stein Hansen	Grefsenkollveien 21
Styremedlem	Willy Herrmann	Grefsenkollveien 23

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Øyvind Jahren	Grefsenkollveien 21
Varamedlem	Bjørn H Isaksen	Grefsenkollveien 21

Styret har avholdt 9 møter i løpet av styreåret.

VALGKOMITÉ

Leder Kåre Heggero	Medlem: Alexander Øksenberg
--------------------	-----------------------------

UTOMHUSUTVALG

Leder Thor Johnsrud	Medlemmer: Torill Jahren, Alexander Gaden Mariann Tveitbråten
---------------------	--

VIRKSOMHETENS ART

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990895074.

Sameiet styres og ledes av et årsmøtevalgt sameierstyre for å forvalte og vedlikeholde alle felles anliggender i boligsameiet.

Sameiet ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 75 /13.

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av sameiets 4 styremedlemmer er det ingen kvinner.

Styret er positiv til likestilling og har oppfordret valgkomitéen til at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

STYRETS ARBEID

REGULERING FELLES PARKERING

Styret har i hovedsak positive erfaringer med sameiets beboere, og konstaterer en god omgangstone. Det er allikevel ikke til å unnså at innføringen, av regulering felles parkeringsarealer, har voldt litt hodebry og frustrasjoner.

Styret har etter beste evne forsøkt å omtale reguleringen til alle beboere i tide osv., men konstaterer at vi ikke har lykkes helt.

Styret kan allikevel ikke påta seg skyld eller ansvar for noen av de bøter som nå foreligger.

FERDIGSTILLELSE FRA NCC

Styrets arbeid for sameiet har også i inneværende periode vært dominert av drøftelser med NCC rundt ferdigstillingen av anlegget.

Til dette satte styret ned et særskilt utomhusutvalg som skulle fremforhandle en god løsning for sameiet, hva gjelder eksteriørets estetiske uttrykk. Styret konstaterer Utomhusutvalgets utmerkede arbeid, og berømmer utvalget for vel utført arbeid. Vi vil anmode utvalget om å redegjøre litt for de planer rundt arbeidet som skal gjøres denne våren, rett etter årsmøte.

Foruten dette tiltaket har styret særskilt behandlet utfordringene i garasjeanlegget og noen andre vesentlige mangler.

I tillegg til de to første avsnitt dreier sakene seg om kosmetiske forhold knyttet til overtakelsesprotokollen av fellesanlegget.

På generelt grunnlag uttaler styret at dette arbeidet har vært svært utfordrende. Styret har brukt mye tid, korrespondanse, samtaler osv. for å føre en god dialog med NCC.

Styret opplever, med beklagelse i dette arbeidet, en uprofesjonalitet fra utbyggers side.

HJEMMESIDER.

Styret har åpnet hjemmesiden www.grefsentoppen.no

Her kan hver beboer finne relevant informasjon for sameiet.

Redaktør for våre sider vil være et kjærkomment tilskudd for vårt arbeid.

ER DET NOEN BEBOER MED GODT KJENNSKAP TIL WEB DESIGN?

FJELLSIKRING

Jfr. fjorårets redegjørelse fra NCC og Mesta, vil styret inneværende år gjennomføre en kontroll mot evt. utglidninger i fjellet bak bygget.

PÅKOSTNINGER OG VEDLIKEHOLD.

Eksteriørmessig fasade (les terreng) og bakgård 5. plan ivaretas av Utomhusutvalget.

I tillegg til disse arbeidene som skal deles mellom Sameiet og NCC, og utføres i løpet av våren/sommeren, har styret kjøpt inn og skal legge hel skifer i trappen ned fra grønt fellesområde til bakkeplan.

Styret vil før vinteren 2009/2010 vurdere å installere ett avfuktningssystem for garasjen. Installasjonen er ikke hensyntatt i budsjettet og vil medføre et negativt resultatavvik med om lag kr. 150 000,-. Erstatning fra NCC for dette forholdet er inntatt i årets budsjett. Styret vil rapportere dersom erstatningen ikke kommer.

Styret har drøftet en felles avsetning i regnskapet for fremtidig vedlikehold. Vår fasade har saltutslag og fremstår skjoldete. Saken er ikke avklart med NCC, men dersom dette vedlikeholdet skal utføres innen en ti års periode, snakker vi vedlikehold i millionkroners klassen. Vår virksomhet har ikke overskudd pr. år som gir grunnlag for å bygge opp vedlikeholdsreserver, og det til enhver tid det valgte styret, må sette fokus på dette.

FELLES ADFERD OG HUSORDENSREGLER

Styret har gjennom året mottatt noen klager som gjelder hver enkelt sameiers adferd mot andre sameiere. Slike saker er skuffende å høre om, men i de fleste tilfeller kan styret gjøre svært lite overfor den enkelte sameier som har opptrådt uklokt.

Vi nevner noen saker i stikkordsform;

- Alt som kommer ut for verandaene faller ned foran beboerne i 1. etg.
- Vi har satt opp askebegere!
- Vi har satt opp søppelstativ!
- Skifte dekk i garasjen, fordrer at alle andre kommer frem.
- Gangene er et fellesområde, ingen ting skal hensettes der.
- Det er sendt ut to varsler til beboere om utilbørlig støy.

Husordensregler finner du på våre hjemmesider.

DUGNADER

I løpet av perioden er det gjennomført to dugnader. En garasjedugnad februar 2009 og vår dugnaden mai 2008.

Styret tar sikte på en **ny vår dugnad tirsdag 5. Mai 2009.** Styret vil gjenta utplassering av container i uke 1 2010 for renovasjon av juletrær m.m.

ANDRE ANLIGGENDER

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS. Sameiets revisor er BDO Noraudit Oslo DA.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 88 seksjoner.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

VAKTMESTER OG RENHOLDSTJENESTER

Styret har skiftet utøver av disse tjenestene i perioden og tjenesten ivaretas av firmaet JR Vaktmesterservice, Jon Rundgren.

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i **If Skadeforsikring med polisenummer 5455754**. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-post forsikring@obos.no. Oppfølging av forsikringssaker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra

1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for seksjonene.

TELENOR

Sameiet er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning om rabattordning for beboere med telefonabonnement i Telenor.

Det gis rabatt på :

- Tellerskritt/trafikk fra fasttelefon
- Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 89 øre pr samtale uansett varighet).

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av:

- ADSL, oppringt internett og mobiltelefoni
- Bredbåndstelefon
- Med 3 typer Telenor-abonnement gis en total kunderabatt i tillegg til de øvrige rabattene.

KABEL-TV

Sameiet har avtale med Canal Digital kabel TV om levering av kabel-TV og internett.

AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT

OBOS har fremforhandlet avtale med LOS for leveranse av el-kraft.

Opprinnelig avtale med LOS utløp den 31.12.2008. OBOS har forlenget avtalen fra 01.01.2009 - 31.12.2011 med de samme fordelene som i forrige periode.

Sameiet har tiltrådt denne avtalen.

Dette gjelder kun strøm til fellesområde og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet.

Resultatet av kraftforvaltningsavtalen har gitt besparelser også i 2008. Det har vært store områdemessige variasjoner i Norge i 2008, men målt mot gjennomsnittlig spotpris ser besparelsene ut til å bli ca 11 %.

STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca. 44% av total strømpris (betales til kraftleverandør).

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca. 22% av total strømpris (betales til nettselskapet).

Statlige avgifter dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 34% av total strømpris.

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Dette og andre faktorer som påvirker kraftprisene gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene.

REGNSKAPET FOR 2008

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2009.

Årsregnskapet for 2008 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

INNTEKTER

Inntektene i 2008 var til sammen kr 1 689 644,- mot budsjett kr 1 683 900,-.

Andre inntekter består i hovedsak av tilbakeføring av avsetning.

KOSTNADER

Driftskostnadene i 2008 var på kr 1 629 739,- mot budsjettet med kr 1 890 300,-.
(Se sammenhengen i kommentar under resultatet.)

Energi ble budsjettet med kr 200 000,-, mens regnskapet viser kr 166 150,-.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2008 som påvirker årsregnskapet i vesentlig grad.

LIKVIDITET

Likviditeten for virksomheten er tilfredsstillende.

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 26.1.2009:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	4,60% under 0,5 millioner
	4,70% mellom 0,5 millioner og 2 millioner
	5.00% over 2 millioner.

Resultatet på finanssiden med +> NOK 14` må ses i sammenheng med styrets plassering på sparekonto for ledig likviditet.

RESULTAT

Årets resultat på kr 83 932,- som fremkommer i resultatregnskapet er positivt ift. budsjett med kr. 280 332,-. Dette har sammenheng at planlagte arbeider, på platå 5. etg. bakgård, i vesentlig grad, ikke er gjennomført.

Årets resultat på kr 83 932,- foreslås overført til den frie egenkapitalen.

INNTEKTS- OG KOSTNADSUTVIKLING FOR ÅR 2009 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2009. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2009.)

INNTEKTER

Oversikten er basert på endring av felleskostnader f.o.m. 01.07. med +5% for året 2009.

”Andre inntekter” er økt med kr 200 000,-. Dette har sammenheng med overenskomster med NCC og Grefseneteren Boligsameie.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2008 til 2009 med ca. 9,3%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon.

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgiften øker med 3,5% og renovasjonsavgiften øker med 4,6%.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning. Avgiften for kabel-TV er økt fra kr 100,- til kr 143,- per mnd.

Drift og vedlikehold er satt til kr. 540 000,- og må ses i sammenheng med utbedringer på trapper og plata bakgård 5. etg.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

ÅRET 2009 RESULTAT

Oversikten gir et forventet resultat på - kr 7 150,-.

Dersom avfuktingsanlegg i garasjen installeres vil resultatet ytterligere svekkes med ca. kr. 150 000,-.

Styret er av den oppfatning at virksomhetens egenkapital ivaretar dette negative resultatet. Men understreker samtidig nødvendigheten av å være oppmerksom på forholdene som er omtalt under styrets årsberetning **PÅKOSTNINGER OG VEDLIKEHOLD.**

Oslo, 31.03.2009

I styret for Grefsentoppen Boligsameie

Jørn Morten Hansen /s/

Even Widerøe Kristoffersen /s/

Stein Hansen /s/

Willy Herrmann /s/

BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00

Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no

www.bdonoraudit.no

Til årsmøte i

Grefsentoppen Boligsameie

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsentoppen Boligsameie for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 83.932,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 3. april 2009

BDO Noraudit Oslo DA

Merete Otterstad Sandsnes/s/

statsautorisert revisor

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 684 644	1 652 215	1 470 900	1 507 700
Innbetalinger		0	0	105 000	151 000
Andre inntekter	3	5 000	440 000	108 000	308 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 689 644	2 092 215	1 683 900	1 966 700
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 408	-7 050	-12 500	-12 500
Styrehonorar	5	-88 000	-50 000	-88 000	-88 000
Revisjonshonorar	6	-6 850	-5 239	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-93 948	-89 673	-95 000	-96 300
Konsulenthonorar	7	-19 538	-7 875	-20 000	-20 000
Kontingenter		-1 300	-1 300	-1 500	-1 300
Drift og vedlikehold	8	-185 829	-291 931	-436 000	-540 000
Forsikringer		-165 367	-180 850	-197 300	-180 000
Kommunale avgifter	9	-345 421	-306 720	-346 000	-359 600
Energi/ fyring	10	-166 150	-179 970	-200 000	-210 000
Kabel- / TV-anlegg		-145 477	-135 963	-144 000	-151 000
Andre driftskostnader	11	-399 452	-385 673	-340 000	-317 650
SUM DRIFTSKOSTN.		-1 629 739	-1 642 245	-1 890 300	-1 986 350
DRIFTSRESULTAT:		59 905	449 970	-206 400	-19 650
FINANSINNTEKT/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	12	24 078	7 862	10 000	12 500
Finanskostnader	13	-50	-73	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		24 028	7 788	10 000	12 500
ÅRSRESULTAT		83 932	457 759	-196 400	-7 150
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		83 932	457 759		

BALANSE

	Note	2008	2007
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		10 350	1 713
Driftskonto i OBOS		311 797	261 716
Sparekonto i OBOS		271 932	302 900
SUM OMLØPSMIDLER		594 078	566 329
<hr/>			
SUM EIENDELER		594 078	566 329
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		541 691	457 759
SUM EGENKAPITAL		541 691	457 759
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		23 270	44 727
Leverandørgjeld		29 118	63 843
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 388	108 570
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 078	566 329
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 31.12.2008 / 31.03.2009

STYRET FOR GREFSENTOPPEN BOLIGSAMEIE

JØRN MORTEN HANSEN/s/

EVEN WIDERØE KRISTOFFERSEN/s/

STEIN HANSEN/s/

WILLY HERRMANN/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	108 000
Felleskostnader	1 471 044
Kabel TV	105 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 684 644

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Tilbakeført avsetning	5 000
SUM ANDRE INNTEKTER	5 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 408
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 408

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 88 000.
I tillegg har styret fått dekket styremiddag og taxi for kr 8 920, jfr. note 11.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 6 850 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-19 538
SUM KONSULENTHONORAR	-19 538

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 877
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-44 218
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-4 270
Drift/vedlikehold heisanlegg	-56 440
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-46 023
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-185 829

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-235 333
Renovasjonsavgift	-110 088
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-345 421

NOTE: 10**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-166 150
SUM ENERGI / FYRING	-166 150

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 040
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-16 800
Driftsmateriell	-1 662
Lyspærer og sikringer	-44 001
Vaktmestertjenester	-131 150
Renhold ved firmaer	-143 060
Snørydding/gressklipping	-5 785
Andre fremmede tjenester	-26 415
Kontor- og datarekvisita	-368
Trykksaker	-1 483
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-625
Møter, kurs, oppdateringer mv	-1 390
Andre kostnader tillitsvalgte	-8 920
Andre kontorkostnader	-893
Telefon/bredbånd	-1 113
Porto	-5 622
Bankgebyr	-926
Velferds kostnader	-7 200
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-399 452

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	4 714
Renter av sparekonto i OBOS	19 032
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	332
SUM FINANSINNTEKTER	24 078

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter av negativ kasse	-20
Andre rentekostnader	-30
SUM FINANSKOSTNADER	-50

Til: Årsmøte i Grefsentoppen Boligsameie

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Even W Kristoffersen Adresse: Grefsenkollveien 23, 0490 Oslo

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Willy Herrmann Adresse: Grefsenkollveien 23, 0490 Oslo

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Torill Jahren Adresse Grefsenkollveien 21, 0490 Oslo

Navn: Øyvind Jahren Adresse: Grefsenkollveien 21, 0490 Oslo

C. Som varamedlemmer foreslås:

Navn: Bjørn H Isaksen Adresse: Grefsenkollveien 23, 0490 Oslo

Navn: Kevin Rajesh Boodhun Adresse: Grefsenkollveien 23, 0490 Oslo

D. Som valgkomité foreslås:

Navn: Kåre Heggero Adresse: Grefsenkollveien 23, 0490 Oslo

Navn: Alexander Øksenberg Adresse: Grefsenkollveien 23, 0490 Oslo

E. Andre utvalg

Dato 30.03.09

For valgkomiteen for Grefsentoppen Boligsameie

Kåre Heggero