

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Grefsentoppen Boligsameie

Møtedato 22.04.2008
Møtetidspunkt 19.00
Møtested Trollvannstua, Trollvannsveien 3.

Tilstede var 43 seksjonseiere
og 0 med fullmakt
til sammen 43 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Ragnar Damlien
Møtet ble åpnet av Jørn Morten Hansen

Saksoversikt

- [1 – Konstituering](#)
- [2 – Årsberetning for 2007](#)
- [3 – Årsregnskapet for 2007](#)
- [4 – Godtgjørelser](#)
- [5 – Forslag](#)
- [6 – Valg av tillitsvalgte](#)

1 – Konstituering

A

Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Even Widerøe Kristoffersen

Vedtatt

Valgt

B

Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Ragnar Damlien foreslått, og til å underskrive protokollen, Kåre Heggero og Torill Larsen

Vedtatt

Valgt

C

Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtatt

Vedtatt

D

Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak

Vedtatt

2 – Årsberetning for 2007

Styrets årsberetning for 2007 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak

Vedtatt

3 – Årsregnskapet for 2007

A. Regnskapet for 2007

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak

Vedtatt

4 – Budsjett for 2008

A. Budsjett for 2008, til orientering

Budsjettet for 2008 ble gjennomgått og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak

Tatt til etterretning

5 – Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 88 000,-.

Vedtak

Vedtatt

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått satt til kr 5 239,-.

Vedtak

Vedtatt

6 – Forslag

A Forslag fra Tor Olivier, Grefsenkollveien 21, om bedre lysforhold foran garasjeport og fellesarealer ved innkjøring

Styrets forslag til vedtak *Styret gis i oppgave å bedre lysforholdene ved gjesteparkeringen og spesielt inngang ved siden av garasjeport.*

Vedtak

Vedtatt

B Forslag fra Tor Olivier, Grefsenkollveien 21, om bedre tilgang for bevegelseshemmede

Bakgrunn:

Familien Tor Olivier har påpekt i samtaler med styrets leder mangel av tilgjengelighet for familiens barnevogn. I den anledning viser han til samtaler med NCC ved kjøpet av leiligheten hvor de har sagt at tilgjengelighet vil bli gitt gjennom dør ved siden av garasjeport. Styret er imidlertid av den oppfatning at dette kan være en vesentlig mangel som ikke er påpekt overfor utbygger og vil snarest ta opp dette.

Styrets forslag til vedtak *Styret får i oppgave å undersøke om det foreligger forskrifter vedr. tilgjengelighet for bevegelseshemmede til*

boligkomplekset.

Vedtak

Vedtatt

7– Valg av tillitsvalgte

A Som leder for 1 år ble det foreslått

Jørn Morten Hansen

Vedtak

Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått

Willy Herrmann

Vedtak

Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlemmer for 2 år ble foreslått

**Øyvind Jahren og
Bjørn H Isaksen**

Vedtak

Begge valgt ved akklamasjon

D Som valgkomité for 1 år ble foreslått

**Kåre Heggero og
Harald Alexander Øksenberg**

Vedtak

Valgt ved akklamasjon

E Som utomhus utvalg ble følgende foreslått

**Inger Marit Amundsen
Thor Johnsrud
Alexander Gaden
Toril Jaren**

Vedtak

Alle valgt ved akklamasjon

8– Orientering

Med bakgrunn i den tragiske rasulykken i Ålesund, ønsker styret å informere sameiermøtet om sikringstiltak som konkret er gjort for sameiets eiendom.

Generelle kommentarer:

Representanter fra selskapene NCC Bolig, Norconsult og Mesta var tilstedet og redegjorde for det sikringsarbeidet som ble utført før og under byggearbeidet av fjellveggen bak boligblokka.

Representantenes redegjørelse gikk på at sikkeringsarbeidet var forsvarlig i varetatt og fagmessig utført.

På spørsmål fra beboer til Norconsults representant hvorvidt dem mente at det ville være nødvendig med regelmessige "vedlikehold og befarings" av sikringsarbeidet, så er konklusjonen at Norconsult anbefaler dette.

Styret skal denne uken (torsdag 24.april) ha et møte med NCC Bolig hvor blant annet oppfølging av sikringstiltakene vil bli drøftet.

Protokollen godkjennes av undertegnede

Even Widerøe Kristoffersen/s/
Møteleder

Ragnar Damlien/s/
Referent

Kåre Heggero/s/
Protokollvitne

Torill I Larsen/s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt
Leder	: Jørn Morten Hansen	Kampenhaug, 2013 Skjetten	2008 for 1 år
Styremedlem	: Even Widerøe Kristoffersen	Grefsenkollveien 23	2007 for 2 år
Styremedlem	: Willy Herrmann	Grefsenkollveien 23	2008 for 2 år
Styremedlem	: Stein Hansen	Grefsenkollveien 21	2007 for 2 år

Oslo 23.04.2008