

# HUSORDENSREGLER

Vedtatt, seneste endring § 6, 09.03.2016, endret på sameiermøte 19. mars 2018

## § 1

Husordensreglene tar sikte på å sikre sameierne orden og ro i hjemmene. De utgjør en del av vedtektene/statuttene. Det er nødvendig at reglene blir overholdt til alles beste.

Vaktmester og sameiets styre skal påse at ordensreglene blir fulgt og har myndighet til å treffe forføyninger i henhold til reglene.

## § 2

Sameieren må alltid påse at leiligheten/seksjonen brukes slik at det ikke oppstår ubehageligheter for andre sameiere. Det skal være ro i leiligheten mellom kl. 23.00 og 06.00. Øving på instrumenter og annen støyende virksomhet, som snekkervirksomhet og boring med drill, skal ikke finne sted etter kl. 20.00 på hverdager og ikke etter kl. 18.00 på lørdager. Støyende virksomhet skal ikke forekomme på søn- og helligdager.

Klager på sjenerende støy fra andre leiligheter må rettes til støyende sameiere ved henvendelse. Hvis dette ikke hjelper, skal klager rettes til styret. Gjentatte grove overtredelser av husordensreglene gir styret rett til å få vedkommende fjernet som sameier/fremleier.

## § 3

Kun matavfall i grønne poser og restavfall kastes i søppelsjakten. Avfallet må pakkes inn før det kastes! Husk dobbel knute på posen. Det må ikke søles ved nedkastene. Følg oppsatte forskrifter.

## § 4

Garasjer og trappeoppganger må ikke benyttes som lekeplasser. Fotballsparking, ballslåing eller annen lek som kan medføre fare for andre o.l. må ikke finne sted i nærheten av husene.

Hovedinngangsdørene skal holdes lukket. Etter kl. 22.00 skal disse dørene være låst.

Lufting av leiligheten skal skje gjennom vindu og ikke gjennom entrédør mot gangen.

Trappeoppgang og gangbru er fellesområder og rømningsvei. Det skal ikke oppbevares private gjenstander i oppgangene, med unntak av dørmatter og bilder.

## § 5

Parabolantenner er ikke tillatt oppmontert. AC/Varmepumper er ikke tillatt oppmontert i den enkelte boenhet.

Ytre monteringer av innretninger som skilter, flaggstenger etc. må ikke utføres uten styrets samtykke og anvisning. Det samme gjelder maling av terrasser.

Terrassene skal ikke benyttes til lufting av husdyr, eller mating av fugler.

Bruk av tennvæske og andre brannfarlige væsker er ikke tillatt.

Beplantning i blomsterkasser skal være som følger: Planter skal ikke overstige 100 cm. Avstanden til skillevegger på terrassene skal være minimum 50 cm. Planter skal ikke henge på utsiden av blomsterkassen. Løvtrær eller lignende skal ikke beplantes i kassene. På terrassene eller i vinduene må det ikke henges tøy slik at det er synlig fra vei eller gate.

Skråningene er sameiets eiendom og sameiet bestemmer utforming og har ansvar for vedlikehold av området.

Der hvor seksjonseier i underetasjene ønsker det, står seksjonseier fritt for egen regning å beplante og vedlikeholde skråningen etter avtale med styret.

#### § 6

Biler skal parkeres på anviste plasser og må ikke settes i veibanen som fører til husene, ei heller gjesteparkering.

Styret har inngått avtale med et privat parkeringsselskap som skal ivareta sameiets parkeringsregulering på selve boligfeltet. Parkeringsselskapet har også myndighet til å rekvirere borttauing av feilparkerte biler ved behov.

I garasjene kan det installeres én stikkontakt på hver garasjeplass for motorvarmer. Arbeidet skal utføres av autorisert personell, og kobles til det eksisterende anlegget. Installasjonen skal meldes til styret før utførelse. Det er ikke anledning til å koble eller lade elbil, hybridbil eller bil med kupevarmer i «motorvarmekontakt». Ved bestilling av elbil-ladekontakt demonteres eksisterende motorvarmekontakt, da denne er inkludert i ny ladekontakt. Eierdisponerte garasjer (ikke sameiets) har anledning til å få montert standardisert ladekontakt for elbil. Denne skal bestilles til styrets valgte leverandør, og monteres av styrets valgte el-montør. Det vil bli stipulert en enhetspris på denne montasjen, som betales av garasjens bruker. Det vil ikke bli tillatt å rekvirere egen type elbil-ladekontakt, eller egen valgt el-montør. Styret vil fastsette en leiekontrakt som kostnadmessig vil ta høyde for reelt forbruk. Denne vil bli innkrevet via fellesutgiftene, og merforbruk avregnet per år. Den faste summen vil bli tillagt en prosentsats/beløp som bidrar til nedbetaling av infrastrukturens tilrettelegging.

#### § 7

Problemer med TV-anlegget må meldes styret/vaktmester. Ingen må på egenhånd foreta seg noe med fellesanlegget.

#### § 8

All oppussing eller vedlikehold av våtrom i Vevelstadskogen Sameie skal utføres i tråd med Våtromsnormen. Sameiet, ved styret, skal på forhånd underrettes ved enhver ombygging/oppussing av våtrom. Ved brudd på disse regler vil seksjonseier stilles økonomisk ansvarlig ved eventuelle vannskader påført egen eller andre seksjonseieres eiendom.

#### § 9

Enhver husdyreier forplikter seg til å påse at dyret/dyrene ikke er til sjenanse for andre beboere i sameiet.

- Lufting av husdyr innenfor blokkene på kjøkkensiden/tunet er forbudt
- Båndtvang gjelder uinnskrenket på sameiets område
- Hvis dyret gjør fra seg på sameiets område, skal avføringen fjernes av eieren/passeren
- Småbarn skal ikke alene ha ansvar for husdyr

#### § 10

Forøvrig vises til gjeldende vedtekter/statutter for Sameiet og Grendelaget.

\*\*\*\*\*