

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nedre Ravnåsen Borettslag

Møtedato: 02.05.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Holmlia Sportsklubb

Til stede: 36 andelseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 42 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Siv Heim.

Møtet ble åpnet av Per Jørgen Sundstrøm.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan Erik Nielsen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Siv Heim foreslått. Som protokollvitne ble Jørn Martinsen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 275 000.

Vedtak: Godkjent

Godtgjørelse til valgkomiteen ble foreslått satt til 5 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag fra Even Aastorp, høyde på vinduer

Saksframstilling: Høyde på vinduer

Jeg viser til tidligere klager på vindushøyden i nr 13E.

Jeg har nå erfart at noen beboere har påpekt at jeg ikke har foretatt meg noe med soveromsvinduene i leiligheten vår. Grunnet stor arbeidsmengde med reklamasjoner mot S-BYGG etter rehabiliteringen, har jeg dessverre ikke hatt tid til å tenke på å gjøre noe med vinduene.

Jeg beklager sterkt overfor generalforsamlingen og styret det jeg har gjort. Hevingen av vinduene ble gjort av meg alene.

Forslag til vedtak: Jeg ber om at generalforsamlingen revurderer forrige vedtak slik at jeg kan beholde vinduene i dagens posisjon. Hvis generalforsamlingen fortsatt ønsker det, så senker jeg vinduene 13 cm. Jeg ber i så fall om frist til neste generalforsamlingen med utbedringen.

Styrets innstilling: Even Aastorp pålegges å flytte vinduene til opprinnelig høyde innen 1. oktober 2018. Dersom fristen ikke holdes og arbeidene ikke er utført på en håndverksmessig forsvarlig måte, vil styret bestille arbeidene utført for andelseieres kostnad.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt med 21 mot 14 stemmer

B Forslag fra Gunn Tove Hovdegard, Radiator i stue

Saksframstilling: En andel beboere valgte å takke ja til styrets tilbud om radiator montert foran nytt vindu i stue. Ved leveranse har flere beboere vegret seg, og ombestemt seg. Styret har meldt i rundskriv at det er "svært mange" radiatorer som ikke kommer til nytte, men som sameiet må betale for.

Forslag til vedtak: Alle boere som har valgt å ikke få montert tilbudt radiator foran stuevindu får utbetalt tilsvarende beløp fra borettslaget, for selv å ta regi på å få montert radiator hos seg.

Styrets innstilling: Styret ber generalforsamlingen om å stemme mot Gunn Tove Hovdegard sitt forslag

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt mot 5 stemmer

C Forslag fra Trude Heramb Saanum Karlsen, Ladepunkter for EI-bil i garasjen

Saksframstilling: Det registreres at det har kommet opp private ladepunkter i garasjen. Er det utredet om borettslaget har tilstrekkelig strømtilførsel - slik at alle som har parkeringsplasser - om ønskelig kan montere ladepunkt.

Dette uten at borettslaget vil påføres en ukjent millionregning?

Hvor mange ladepunkt vil eksisterende strømtilførsel kunne tåle, før en omfattende utbygging/utvidelse må finne sted?

Forslag til vedtak: Styret utreder, og gir en full skriftlig redegjørelse til beboerne om overnevnte forhold - inkludert økonomiske konsekvenser. Utredningen skal finne sted uten opphold.

Styrets forslag til vedtak: Styret initierer en beregning av borettslagets samlede el-kapasitet i dag, med anbefaling om maksimalt antall ladepunkter. Dersom anlegg har begrenset kapasitet ved full utbygging av ladepunkter, vil et investeringsprosjekt fremmes generalforsamlingen for beslutning.

Orientering om status gis gjennom rundskriv, og en endelig status med mulige konsekvenser gis ordinær generalforsamling 2019.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt mot 2 stemmer

5. Valg av tillitsvalgte

- B Som styremedlem for 2 år, ble Angelika Wache Otten foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Stine-Marie Simensen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- C Som varamedlem for 1 år, ble Stine Ryen foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Roar Fotland foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Per Jørgen Sundstrøm

Vararadelegert Angelika Wache Otten

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Bjørn Veseth

Inger Johanne Martinsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.20. Protokollen signeres av

Møteleder

Jan Erik Nielsen /s/

Protokollvitne

Jørn Martinsen /s/

Fører av protokollen

Siv Heim /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Aper Jørgen Sundstrøm	2017-2019
Nestleder	Angelika Wache Otten	2018-2020
Styremedlem	Stine-Marie Simensen	2018-2020
Styremedlem	Roar Wold	2017-2019