

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nedre Ravnåsen Borettslag

Møtedato	16. april 2009
Møtetidspunkt	Kl. 18.00
Møtested	Menighetssalen, Holmlia kirke
Tilstede var	36 andelseiere
Og	7 med fullmakt
til sammen	43 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte	Kathrine Ween Sie
Møtet ble åpnet av	Per Jørgen Sundstrøm

Saksoversikt

- [1 – Konstituering](#)
- [2 – Årsberetning for 2008](#)
- [3 – Årsregnskapet for 2008](#)
- [4 – Godtgjørelser](#)
- [5 – Forslag](#)
- [6 – Valg av tillitsvalgte](#)

1 – Konstituering

A

Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Terje Sjøvold.

Vedtak

Godkjent.

B

Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak

Godkjent.

C

Valg av sekretær og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som sekretær ble Kathrine Ween Sie foreslått, og til å underskrive protokollen Karin F. Andersen og Inger-Johanne Martinsen

Det ble fremmet forslag om å føre referat fra generalforsamlingen.

Vedtak

**Det ble besluttet at det skulle føres vanlig beslutningsprotokoll, mot 3 stemmer.
Forslag til sekretær og underskrivere av protokollen ble godkjent.**

D

Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak

Godkjent.

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2008

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2008 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak

Godkjent, enstemmig.

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak

Godkjent, enstemmig.

3 – Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 90.000,-.

Vedtak

Godkjent, enstemmig.

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2008 ble foreslått satt til kr 2.307,-.

Vedtak

Godkjent, enstemmig.

C Andre godtgjørelser

Vedtak

Det var ikke forslag om andre godtgjørelser, saken utgikk.

4 – Forslag

A Fullmakt til styret til å binde renten på lånet i Husbanken

Styret ba om generalforsamlingens fullmakt til å inngå avtale om fast rente på borettslagets lån i Den Norske Husbank. Styret vil benytte fullmakten dersom de mener dette er gunstig.

Vedtak

Forslaget ble vedtatt, mot 3 stemmer.

B Misstillitsforslag mot styreleder, styret og forretningsfører fra Ellen Beck-Evertsen

Vedtak

Forslaget ble nedstemt. 2 stemte for forslaget, 41 stemte mot.

5 – Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått
Rannveig Vallkvæ Ravnkroken 7 B
Tom Bjørnar Lier Ravnkroken 5 C
Vedtak Disse ble valgt.
- B Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått
Ingunn Strømme Ravnkroken 25 E
Roar Wold Ravnkroken 29 E
Frode Velten Ravnkroken 9 E
Inger-Johanne Martinsen Ravnkroken 13 C
Vedtak Disse ble valgt.
- E Som valgkomité for 1 år ble foreslått
Janette Reiersen Ravnkroken 3 D
Ove Johansen Ravnkroken 25 F
Tor Helge Borg Ravnkroken 21 E
Vedtak Disse ble valgt.
- F Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Per Jørgen Sundstrøm nestleder
Delegert Varadelegert
Vedtak Disse ble valgt.

Generalforsamlingen ble hevet kl 20.40

Protokollen godkjennes av undertegnede

Terje Sjøvold /s/
Møteleder

Kathrine W. Sie /s/
Referent

Karin F. Andersen /s/
Protokollvitne

Inger-Johanne Martinsen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse
Leder	: Per Jørgen Sundstrøm	Ravnkroken 13 D
Nestleder	: Tom Bjørnar Lier	Ravnkroken 5 C
Styremedlem	: Arild Bjerke	Ravnkroken 27 C
Styremedlem	: Torhild Mork Dalen	Ravnkroken 19 A
Styremedlem	: Rannveig Valkvæ	Ravnkroken 7 B

Oslo 22.4.2009
Kathrine W. Sie