

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jordal Borettslag

Møtedato: 24.05.2018

Møtetidspunkt: 19:30

Møtested: Vålerenga Bydelshus

Til stede: 33 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 35 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Haakon Evenstad Jahn.

Møtet ble åpnet av Leikny Hausken Holm.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Leikny Hausken Holm foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Haakon Evenstad Jahn foreslått. Som protokollvitne ble Paul Engelstad og Johnny Sveta foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket ved overføring fra egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 85 000,-.

Vedtak: Godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Tinglysning av rett til gangatkomst over borettslagets eiendom

Forslagsstiller:

Styret

Saksinformasjon:

Styret har i ca. 2 år jobbet med en sak om evt. rett til gangatkomst over borettslagets eiendom for naboeiendommen Totengata 3 B, tilhørende Bjørn Tandberg.

Styret kontaktet Advokatene i OBOS, slik at begge parter har vært bistått av advokat.

Bjørn Tandberg (heretter «Tandberg») mener at Totengata 3 B (gnr. 232, bnr. 331) i alle år har hatt en rett til gangatkomst over borettslagets eiendom (gnr. 232, bnr 216).

Styret i borettslaget er ikke enig i dette, og mener Tandberg her har tatt seg til rette.

Styret har likevel jobbet for å få på plass en avtale med Tandberg for å løse saken i minnelighet, og på den måten unngå en langvarig rettssak med borettslagets nabo.

Styret i borettslaget tilbød først å gi Tandberg en rett til gangatkomst mot å betale kr. 50.000,- (engangssum) i tillegg til kr. 1500,- i årlige drifts- og vedlikeholdskostnader.

Tandberg har gjennom sin advokat akseptert å betale kr. 25.000,- som engangssum.

Styret har senere kommet til at borettslaget heller vil ha en høyere engangssum, slik at man slipper å innkreve et årlig beløp på kr. 1500,- fra Tandberg.

Den 18. januar 2018 ble det avholdt et forhandlingsmøte mellom partene. Møtet ble avholdt i borettslaget. Borettslaget var representert ved styreleder Leikny Hausken Holm, styremedlem Bjarne Dyrøy, driftsassistent John H. Christiansen og beboer Ingrid Leipsland (referent). Begge parter var også representert ved advokat.

Det ble på møtet enighet om at Bjørn Tandberg skal betale en engangssum på kr. 70.000,- for å få en tinglyst rett til gangatkomst over borettslagets eiendom til Totengata 3 B.

Det skal med slik engangssum ikke betales årlige drifts- og vedlikeholdskostnader. Styret har hele tiden tatt forbehold om at avtalen med Tandberg må godkjennes av borettslagets generalforsamling iht. vedtektene § 8-3 og borettslagsloven § 8-9 nr. 5.

Forslag til vedtak:

«Bjørn Tandberg gis en tinglyst rett til gangatkomst over borettslagets eiendom til sin eiendom i Totengata 3 B mot å betale en engangssum på kr. 70.000,- til borettslaget.

Styret gis fullmakt til å slutføre avtalen med Tandberg og besørge tinglysning av denne».

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

B Nytt og lukket søppelsystem**Forslagsstiller:**

Johnny Svela

Saksinformasjon:

Det oppleves ofte (nesten daglig) at noen roter i søppelkassene og skjærer opp posene. Dette fører til problemer med lukt og insekter for oss som bor nærmest de nåværende skurene.

Forslag til vedtak:

Det nye styret får i oppdrag å vurdere et nytt og lukket søppelsystem for borettslaget og å levere et forslag senest til generalforsamlingen 2019.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget.

Vedtak: Overveldende flertall for forslaget.

C Nytt sykkelskur**Forslagsstiller:**

Susanne Hjelmeset

Saksinformasjon:

I høve generalforsamlinga; Kva er stemninga for å sette opp eit sykkelskur til? Gjerne på dugnad (underteikna er gjerne med, har også drill og bor å låne bort bruke sjølv). Sykkelboda ved Solørgata 5 er stadig stappfull og eit større alternativ er ynskjeleg.

Forslag til vedtak:

Det settes opp et sykkelskur til.

Styrets innstilling:

Styret støtter ikke forslaget, men vil sørge for montering av opphengskroker.

Vedtak: Ingen for forslaget. Forslaget falt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Leikny Hausken Holm foreslått.

Hans Kristian Eide ble foreslått som styreleder for 2 år ved benkeforslag.

Vedtak: Leikny Hausken Holm ble valgt til styreleder for 2 år.

B Som styremedlem for 2 år, ble Bjarne Dyrøy foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Magnus Fossheim Karlsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år, ble Jonas Howden Sjøvaag foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Hanne Lorimer Aamodt foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Gerd Moss foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Leikny Hausken Holm

Varadelegert Bjarne Dyrøy

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Charlotte Grønvold Hansen og Arne Torp foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 21:02. Protokollen signeres av

Leikny Hausken Holm /s/
Møteleder

Haakon Evenstad Jahrn /s/
Fører av protokollen

Paul Engelstad /s/
Protokollvitne

Johnny Svela /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

| | Navn | Adresse | Valgt for |
|-------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Leder | Leikny Hausken Holm | Solørgata 1 | 2018-2020 |
| Nestleder | Bjarne Dyrøy | Totengata 11 | 2018-2020 |
| Styremedlem | Marianne Brevig | Totengata 13 | 2017-2019 |
| Styremedlem | Hans Kristian Eide | Totengata 9 | 2017-2019 |
| Styremedlem | Magnus Fossheim Karlsen | Totengata 6 | 2018-2020 |