

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jordal Borettslag

Møtedato: 28.05.2015

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Bydelshuset

Til stede: 23 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 27 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Kenan Jasarevic.

Møtet ble åpnet av Leikny Hausken Holm.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Leikny Hausken Holm foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Kenan Jasarevic foreslått, og som protokollvitne ble Paul Egil Engelstad og Gøril Andreassen foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80 000,-.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Planting av epletrær på solplassen

Saksframstilling:

Epletrærne skal plasseres bak grillplassen i skråningen mot Hedmarksgata 8 – 10.

Her trenger vi ikke å fjerne noen eksisterende trær. Det bør beskjæres og ryddes opp i villniset som i dag utgjør grenseskillet mellom Jordal brl og Hedmarksgata 8 – 10.

Det er tiltenkt tre til fire trær.

Vedtak: Styret støtter forslaget til Kjell Johansen.

Forslag til vedtak:

Vedtak: Vedtatt mot 3 stemmer

B Felling av trær

Saksframstilling:

John H Christiansen Hedmarksgata 14 foreslår å felle noen bjerketrær i grenseskillet mellom Jordal borettslag og diverse adresser i Odalsgata.

For noen år siden ble området langs grenseskillet ryddet opp. All buskvegetasjon ble fjernet og det ble planert og tilsådd. Etter tre sesonger kan det konstateres at området får lite lys. Gresset vil ikke gro i en stripe på ca. 3 meter fra grenseskillet.

Ved å felle noen trær (annenhvert på oversiden av trafokiosken) vil området få bedre solforhold. Det vil også gi leilighetene i Totengata 15 og 13 en bedring i sol og lysforhold.

Jeg vil nevne at bjerketrær ikke egner seg for beskjæring.

Forslaget vil bli støttet av fotografier hvor det framgår hvilke trær som foreslås felt.

Styret støtter ikke forslaget til John H Christiansen

Forslag til vedtak:

Vedtak: Ihht bilde utlevert så ble trærne merket med 1 og 2 og forslaget delt opp i 2 deler.

a) Felle tre 1: imot 11 / for 16

b) Felle tre 2: imot 12 / for 15

Forslaget blir vedtatt med flertall, begge trær felles.

5. Valg av tillitsvalgte

Styremedlemmer som ikke er på valg

Leikny Hausken Holm

Hans Jacob Opsahl

Arne Torp

A Som styremedlem for 2 år, ble Charlotte Grønvold Hansen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Hans Kristian Eide foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Som varamedlem for 1 år, ble Bjarne Dyrøy foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Marianne Brevig foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Anne Kaldeng foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Elisabeth Walsøe Wøhni foreslått

Som varamedlem for 1 år, ble Kjell Johansen foreslått

Vedtak: Vedtatt

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Leikny Hausken Holm

Varadelegert Hans Jacob Opsahl

Vedtak: Vedtatt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Ivar Kvistum og Andres Halden foreslått

Vedtak: Vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 20 00. Protokollen signeres av

Møteleder

Kenan Jasarevic / Leikny Hausen Holm

Referent

Kenan Jasarevic

Protokollvitne

Paul Egil Engelstad

Protokollvitne

Gøril Andreassen

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Leikny Hausken Holm	Solørgata 1	2014 - 2016
Styremedlem	Hans Jacob Opsahl	Totengata 4	2014 - 2016
Styremedlem	Arne Torp	Totengata 9	2014 - 2016
Styremedlem	Hans Kristian Eide	Totengata 9	2015 - 2017
Styremedlem	Charlotte Grønvold Hansen	Totengata 5	2015 - 2017