

## **Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jordal Borettslag 15.05.2012 kl. 18:30. Møtested: Vålerenga Bydelshus.**

Tilstede var 27 andelseiere og 2 med fullmakt til sammen 29 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Carl Fredrik Arntzen.  
Møtet ble åpnet av Leikny Hausken Holm.

### **1 – Konstituering**

#### **A. Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Carl Fredrik Arntzen

**Vedtak:** Valgt

#### **B. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** Godkjent

#### **C. Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen**

Som referent ble Carl Fredrik Arntzen foreslått, og til å underskrive protokollen Hanne Aamodt og Bjarne Dyrøy.

**Vedtak:** Valgt

#### **D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent

### **2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011**

#### **A. Årsberetning og regnskap**

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Godkjent

#### **B. Overføring av årets resultat til balansen**

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** Godkjent

### **3 – Godtgjørelser**

#### **A. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80 000.

**Vedtak:** Godkjent

## 4 – Forslag

Forslagsstiller Hans Kristian Eide

1. Det er ikke tillatt å parkere motorsykler eller mopeder inne på borettslagets eiendom.

Styrets opplyser: I husordensreglenes § 8 *Parkering og parkeringsforhold* står det i dag ”*Parkering er ikke tillatt i borettslagets uteområde. Beboere som ikke har fast parkeringsplass må benytte offentlig gategrunn. Vis hensyn til våre naboer når du parkerer.*”

Praksis har vært at parkering av mopeder og motorsykler har vært akseptert. Styret er klar over at dette er i strid med gjeldende husordensregler og støtter forslagstiller.

**Vedtak:** Forslagsstiller trekker forslaget. Det ble stilt benkeforslag fra Anders Halden: ”Parkering av motorkjøretøy er ikke tillatt i borettslagets uteområde. Beboere som ikke har fast parkeringsplass må benytte offentlig gategrunn. Vis hensyn til våre naboer når du parkerer”

Benkeforslag vedtatt med overveldende flertall.

2. Enkeltbeboere har ingen makt i avgjørelsen av hvordan vårt felles naturområde skal forvaltes.

Styrets innstilling: Styret er av den oppfatning at ingen enkeltbeboere har anledning til å avgjøre hvordan borettslagets fellesområde skal forvaltes da dette bestemmes av styret og generalforsamlingen i henhold til borettslagets vedtekter.

**Vedtak:** Forslagstiller trekker forslaget. Styrets innstilling tas til orientering.

3. Det er ikke tillatt å parkere kjøretøy med bensintank på sykkelrommet eller i kjellerbodene.

Styret innstilling: I borettslagets husordensregler § 2 *alminnelige ordensregler*, tilføyes forslagstillers tekst.

**Vedtak:** Benkeforslag fra John H. Christiansen: ”Det er ikke tillatt å parkere kjøretøy med bensintank i fellesrom”.

Benkeforslag vedtatt med 17 for – 11 mot.

4. Det ER tillatt å parkere rullatorer på sykkelrommet.

Styrets innstilling: Styret er av den klare oppfatning at dette ikke er nødvendig å nedfelle i husordensreglene.

**Vedtak:** Forslagsstiller trekker forslaget.

5. Det er ikke lov å male borettslagets eiendom, som blomsterkasser, bord lekeplass etc. uten et ønske fra borettslaget.

Styrets innstilling: Styret er av den oppfatning at ingen enkeltbeboere har anledning til

å avgjøre hvordan borettslagets fellesområde skal forvaltes, vedlikeholdes da dette bestemmes av styret og generalforsamlingen i henhold til borettslagets vedtekter.

**Vedtak:** Forslagsstiller trekker forslaget. Styrets innstilling tas til orientering.

Forslagsstiller Siri Rutlin

#### 6. Oppgradering / vedlikehold av balkonger og inngangspartier

a) Vi mener at balkonger og inngangspartier må rehabiliteres. Flere steder kan man se inn til armeringen på balkongene da muren rundt har falt ut. Dette er lite pent. Inngangspartier og vinduskarmer i oppgang er også veldig slitt, karmer rundt inngangsdørene likeså. Veggene bør males. Vi håper at det kan fattes vedtak om vedlikehold av dette.

Styrets innstilling: Styret fikk utarbeidet en vedlikeholdsplan i 2009. Av denne framgår det at balkonggulvene må rehabiliteres. Driftsass. og vaktmester utfører årlig inspeksjoner av balkonggulvene i borettslaget. Styret anbefaler at balkongene ikke rehabiliteres i kommende regnskapsår.

Styret anbefaler også at maling/oppussing av vinduskarmer, vegger og dører i oppgangene ikke utføres dette regnskapsår.

**Vedtak:** Benkeforslag 6 A-1 fra John H Christiansen: "Generalforsamlingen pålegger styret å legge fram en plan for rehabilitering av balkonger med prisoverslag og finansieringsalternativer senest på ordinær generalforsamling 2014.

Benkeforslag 6 A-1 godkjent med overveldende flertall.

Benkeforslag 6 A-2 fra John H Christiansen: "Generalforsamlingen pålegger styret å sørge for nødvendig malevedlikehold av inngangspartier og vinduskarmer i oppgang i løpet av 2013 og 2014.

Benkeforslag 6 A-2 godkjent med overveldende flertall.

b) Postkassene her i Hedmarksgata 14 er ganske herpet, flere ser ut som om de holder på å dette helt fra hverandre. Kan dette fikses?

Styret innstilling: Det er ikke avsatt midler i årets budsjett til utskifting av postkasser i borettslaget.

**Vedtak:** Benkeforslag fra Hans Kristian Eide: "Styret ser over postkassene i borettslaget og avgjør hva som bør gjøres og kommer med et kostnadsoverslag i 2013.

Benkeforslag fra Hans Kristian Eide godkjent med 22 stemmer for.

#### 7. Lekeplass/uteområder

Lekeplassene i borettslaget er også veldig slitt, kan de også få noen malingstrøk/vedlikehold? Uteområdet ved grillen kunne også oppgraderes, både benker og bord er nedslitt.

Styrets opplyser: Hovedlekeplassen ble delvis oppgradert i 2011 og skal ferdigstilles i 2012 med et nytt lekeapparat og støtmatter. Det er satt av midler i årets budsjett til oppgradering av utemøbler.

**Vedtak:** Benkeforslag fra Anders Halden: "Styrets redegjørelse tas til orientering".

Benkeforslag godkjent med overveldende flertall.

8. Uteplass til de som bor i 1. etg.

Er det noen regler for utseende/vedlikehold av uteplassene i 1. etasje? Flere steder har man valgt ganske ulike løsninger, noen er velholdte mens andre er veldig slitt.

Styrets opplyser: Borettslaget har ansvar for grunnkonstruksjonen. Gjerdefrontene er den enkelte andelseiers vedlikeholdsansvar. Kravet er at hver rekke skal ha samme farge. Denne saken vil styret ta opp på beboermøte som avholdes etter generalforsamling.

**Vedtak:** Benkeforslag fra Anders Halden: "Styrets redegjørelse tas til orientering".

Benkeforslag godkjent med overveldende flertall.



Generalforsamlingen ble hevet kl 20:45.  
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Carl Fredrik Arntzen /s/  
*Møteleder*

Carl Fredrik Arntzen /s/  
*Referent*

Hanne Aamodt /s/  
*Protokollvitne*

Bjarne Dyrøy /s/  
*Protokollvitne*

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Leikny Hausken Holm	Solørgata 1	2012-2014
Nestleder	Hans Jacob Opsahl	Totengata 4	2012-2014
Styremedlem	Arne Torp	Totengata 9	2012-2014
Styremedlem	Ivar Kvistum	Totengata 5	2011-2013
Styremedlem	Kjell Johansen	Totengata 9	2011-2013

Oslo 15.05.2012