

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Silkestrå Borettslag

Møtedato: 11.05.2015

Møtetidspunkt: Kl.: 18:00

Møtested: Skøyen Kirke

Til stede: 24 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 26 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Ola T. Ryen.

Møtet ble åpnet av Bjørn Kolstad.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Bjørn Kolstad foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Ola T. Ryen foreslått, og som protokollvitne ble Richard Egede-Nissen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 170 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag fra styret om avvikling av fellesvaskeriet i nummer 71.

Saksfremlegg

Øvre Silkestrå borettslag har to fellesvaskerier, i nummer 71 og 83. Bruken av vaskeriene har gått jevnt nedover med tiden. En undersøkelse styret foretok fra 2. februar til 28. mars i år viser at vaskeriene til sammen er benyttet 55 ganger på disse to månedene. Dette betyr at vaskeriene er benyttet i overkant av 1 gang pr dag. Styret mener dette gir et godt grunnlag for å ha ett vaskeri i fremtiden. Det ledige vaskeriet vil bli benyttet som lagringsplass for borettslaget.

Fellesvaskeriene er likt utstyrt med to vaskemaskiner, sentrifuge, rulle og tørkerom. Vaskemaskinene ble byttet ut for noen år siden, og øvrig utstyr er fra 1983 da borettslaget ble etablert. Styret mener vaskeriet i 83 er i best stand.

Nåværende vasketid er 3 timer. Enkelte beboere har meldt om at dette ikke er tilstrekkelig tid for å både vaske og få tøy helt tørt.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at fellesvaskeriet i nummer 71 avvikles og utstyret avhendes, og at vaskeriet i nummer 83 oppgraderes så snart det er økonomisk mulig.

Styret foreslår at vasketiden utvides til 4 timer for at beboerne skal rekke å vaske og tørke tøy i løpet av én vaskeperiode.

Forslag til vedtak

Fellesvaskeriet i nummer 71 avvikles og utstyret avhendes. Vaskeriet i nummer 83 oppgraderes så snart det er økonomisk mulig.

Vasketiden utvides til 4 timer.

Vedtak: Forslaget vedtatt, 14 mot 10 stemmer.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Sigurd Mikal Karoliussen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Philippe Etienne foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som varamedlem for 1 år, ble Gørill Eva Arnesen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Håvard Stenberg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Bjørn Kolstad

Varadelegert Sigurd Mikal Karoliussen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Ane Moe Holme

Bjørnar Andre Moltubakk

Arve Stølan Angell

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Bjørn Kolstad /s/
Møteleder

Ola T. Ryen /s/
Referent

Richard Egede-Nissen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Navn

Leder	Bjørn Kolstad
Nestleder	Sigurd Mikal Karoliussen
Styremedlem	Kristine Farstadvoll
Styremedlem	Sjur Hagen
Styremedlem	Philippe Etienne