

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Silkestrå Borettslag den 07.06.2010 kl. 19.00. Møtested: Skøyen kirke, Skøyenveien 43

Tilstede var 79 andelseiere og 13 med fullmakt til sammen 92 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Johnny Ademaj
Møtet ble åpnet av Bjørn Kolstad

1 – Konstituering

(1) A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Bjørn Kolstad

Vedtak : Valgt

(2) B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

(3) C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Johnny Ademaj foreslått, og til å underskrive protokollen
Håvard Stenberg og Gisle Natvik

Vedtak : Valgt

(4) D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2009

(5) A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent

(6) B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Godkjent

3 – Godtgjørelser

(7) A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 149.000 -.

Vedtak : Godkjent

(8) B. Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 5 375,-.

Vedtak : Godkjent

(9) C. Andre godtgjørelser

Vedtak : Ingen andre godtgjørelser

4 – Forslag

Forslag A – Nye sykkelstativer

Forslag fra Marius Sommer, Skøyenveien 79.

Det foreslås at det benyttes eller settes av en sum for 2010 til etablering av nye sykkelstativer i borettslaget.

- Stativene vi har i dag er gammeldagse og passer dårlig til nye sykler som har bredere rammer.
- Utnyttelsesgraden av sykkelparkeringene blir da ikke utnyttet maksimalt og sykler er plassert overalt.
- Det har vært en sterk økning av ant. sykler ==> behov for flere oppstillingsplasser der syklene kan låses.
- Når man ikke har muligheten til å låse syklene forsvarlig utendørs, tar mange med syklene inn i stedet. Ugunstig.
- Forsiktig estimat på antall oppstillingsplasser/behov: 3 sykler pr leilighet x 166 leiligheter = ca 450 (snitt ca 20 sykler på hver av de 24 oppgangene).

Styrets innstilling: Styret innhenter tilbud på sykkelstativ. Det overlates til styret å foreta innkjøp i den utstrekning de økonomiske rammer tillater.

Dag Lutro's presisering: - og forslaget sees estetisk i forhold til utearealene.

Vedtak : Styrets innstilling med Lutro's presisering enstemmig vedtatt

Forslag B - Ikke salg av tomt eller bygging av nye boenheter

Forslag fra Håvard Stenberg, Skøyenveien 63.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar at tomten ved garasje og butikkområdet ikke skal selges, og at det ikke skal oppføres nye boenheter på dette området. Dette innebærer at styret ikke skal gjøre ytterligere utredninger av salg av tomten eller bygging av nye boenheter.

Bakgrunn:

Et salg av tomten vil medføre at vi mister råderetten over denne og vil kunne medføre interessekonflikter med den nye eieren i fremtiden. En utbygning vil medføre en fortetning av området, betydelig belastning i byggeperioden og trolig reduserte boligpriser fra en utbygging er vedtatt, gjennom byggeperioden og til alle nye boenheter er solgt.

Styrets innstilling: Saken utsettes til den har vært gjennomgått med andelseierne i beboermøte.

Vedtak : Forslaget ble vedtatt mot 8 stemmer

Forslag C - Få en avklaring av 'tomtesaken'

Forslag fra Håvard Stenberg, Skøyenveien 63.

Dette punktet faller bort hvis punkt 1 blir vedtatt.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar at hvis styret ønsker å legge frem forslag for garasje og butikkområdet som innebærer salg av tomten eller bygging av nye boenheter, skal dette legges frem og avstemning avholdes i ekstraordinær generalforsamling innen 1. juli. Hvis så ikke skjer vedtar generalforsamlingen at tomten ikke skal selges og at det ikke skal bygges nye boenheter på garasje eller butikkområdet.

Bakgrunn:

Styret har ved beboermøtene i 2008 og 2009 samt våren 2010 fremmet at de vil legge saken ut for avstemning innen kort tid, men hver gang forskjøvet dette. Det er et behov for å få en endelig avklaring av saken.

Styrets innstilling: Saken utsettes til den har vært gjennomgått med andelseierne i beboermøte.

Vedtak : Forslag faller bort

Forslag D – Frigjøre informasjon om tomtesaken

Forslag fra Håvard Stenberg, Skøyenveien 63.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar at styret skal gjøre tilgjengelig for alle beboere som ønsker det, alle rapporter og utredninger som har blitt utarbeidet eller igangsatt i forbindelse med 'tomtesaken' og garasjen innen 2 uker.

Bakgrunn:

Styret har holdt på med utredning av 'tomtesaken' i lang tid uten å frigjøre mye informasjon. Borettslaget har betalt for dette og det er ingen grunn til at styret skal holde informasjonen tilbake.

Styrets innstilling: Dette forslaget utgår. Alle rapporter og utredninger ligger på borettslagets hjemmeside.

Vedtak : Forslagstiller trekker forslaget

Forslag E – Frigjøre informasjon om tilstanden til garasjen

Forslag fra Håvard Stenberg, Skøyenveien 63.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar at styret skal gjøre tilgjengelig for alle beboere som ønsker det, alle rapporter og dokumentasjon angående garasjeanlegget samt en oversikt over utredninger som har blitt igangsatt eller er under arbeid innen 2 uker.

Bakgrunn:

Styret har ved gjentatte anledninger hevdet at det er store problemer med dagens garasjeanlegg som vil kreve betydelige investeringer for å få det utbedret. Styret har så langt ikke lagt frem noen dokumentasjon som bekrefter de påståtte store problemene med garasjen. Borettslaget har betalt for utredningene og det er ingen grunn for at styret skal holde dette tilbake.

Styrets innstilling: Dette forslaget utgår. Alle informasjon om garasjeanlegget ligger på borettslagets hjemmeside.

Vedtak : Forslagstiller trekker forslaget

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som leder for 2 år ble det foreslått

(10) Nina Sollien Ullestad Skøyenvn 83

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

(11) B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

(12) Guro Doreen Berge Skøyenvn 93

(13) Anders Eknes Skøyenvn 77

(14) Bjørn Kolstad Skøyenvn 77

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Arve Stølann Skøyenvn 57

Karin Engen Skøyenvn 71

Bjørnar Moltubakk Skøyenvn 61

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

(15)

(16) D. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Nina Sollien Ullestad

Varadelegert Bjørn Kolstad

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 22.35.
Protokollen godkjennes av undertegnede

Bjørn Kolstad /s/
Møteleder

Johnny Ademaj /s/
Referent

Håvard Stenberg /s/
Protokollvitne

Gisle Natvik /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder:	Nina Sollien Ullestad
Nestleder	Guro Doreen Berge
Styremedlem	Bjørn Kolstad
Styremedlem	Lars Martin Rud
Styremedlem	Anders Eknes

Oslo 09.06.10
N.W.