

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lerdalstoppen Borettslag

Møtedato: 16.05.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Grendehuset

Til stede: 20 andelseiere, 9 representert ved fullmakt, totalt 29 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Stein-Yngve S. Hansen.

Møtet ble åpnet av Haakon O. Jørgensen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Haakon O. Jørgensen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Stein-Yngve S. Hansen foreslått. Som protokollvitne ble Anita Rynes-Aarebrot og Toril Pavel foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150.000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag fra styret om endringer i husordensreglene

4. UTEOMRÅDENE

Nytt avsnitt til slutt:

Av hensyn til brannsikkerheten er det kun tillatt med gass- eller elektrisk grill på verandaer og terrasser av tre.

5. RENOVASJON

Ny tekst erstatter gjeldende:

Renovasjonsanlegget i borettslaget består av seks avfallsbeholdere plassert vis-à-vis Grendehuset.

Det er 1 stk beholder for glass og metall, 3 stk beholdere for restavfall og 2 stk beholdere for papp og papir. Containerne skal kun benyttes til husholdningsavfall. Alt avfall skal pakkes forsvarlig inn og poser knytes igjen. Det må ikke forekomme at avfall settes utenfor avfallsbeholderne.

Alt annet avfall må leveres på en av kommunens gjenbruksstasjoner.

9. TRAFIKK OG PARKERING

F. All parkering skal foregå på anviste plasser. Beboere skal benytte sin tildelte parkeringsplass.

Mopeder/motorsykler kan parkeres på den enkelte beboers gårdsplass.

Mopeder/motorsykler skal kjøre i gangfart til leilighetene (se punkt A) og trilles ut av borettslaget med motoren avslått.

I garasjen er det ikke tillatt å oppbevare annet enn et sett bildekk, takgrind o.l. uten nærmere avtale med styret. Brannfarlige eller eksplosive gjenstander må ikke under noen omstendighet oppbevares i garasjen. For øvrig må brannforskriftene følges.

Pkt F, andre avsnitt, legges følgende tekst til etter første setning:

Beboere som ikke disponerer gårdsplass kan parkere moped/motorsykel på eget området som er avmerket på øvre gjesteparkering. Besøkende til borettslaget kan benytte samme plass til parkering av moped/motorsykel.

Pkt F, tredje avsnitt, første setning endres:

I garasjen er det ikke tillatt å oppbevare annet enn et sett bildekk og takgrind uten nærmere avtale med styret.

10. LEIE AV Plasser PÅ GARASJEHUSTAKET

Ny tekst erstatter gjeldende:

Styret i borettslaget står som utleier av parkeringsplassene på garasjehustaket. Plassene skal kun benyttes til parkering av biler. Leietagere må ha registrert bostedsadresse i borettslaget. Utleie/tildeling skjer etter følgende prioritering:

1. Andelseiere uten fast garasje plass
2. Andelseiere som har behov for en tilleggs plass
3. Andelseiere som har behov for en andre tilleggs plass
4. Andelseiere som har behov for en tredje tilleggs plass

Styret fastsetter leien for parkeringsplassene. Alle leiekontrakter har en oppsigelsestid på én måned. Leietager kan ikke låne ut eller leie ut plassen til andre. Plassen må sies opp dersom leietager ikke lenger har et registrert kjøretøy eller firmabil. Leietagere som ikke følger borettslagets bestemmelser og anvisninger for parkering, kan fratras tildelt plass.

Vedtak: Vedtatt mot en stemme.

B) Forslag om at styret jobber frem ulike utbyggingstegninger som kan godkjennes på neste generalforsamling

Forslag fra Bjørn Einar Hanstveit – Lerdalstoppen 60A

Vi ønsker å fremme en sak som har vært fremmet før. Vi mener at borettslaget er overmodent for å åpne for diverse typer utbygging.

Det som var fremmet fra før er at man i regi av styret engasjerer et arkitektfirma for å tegne ut ulike utbyggingsmuligheter for de ulike hustypene vi har på Lerdalstoppen.

Argumentasjonen for en slik åpning er at man da vil være bedre rustet til å bevare gode naboer som slipper å flytte på seg for å få bedre plass etter hvert som familiene blir større. Samt at det nå kan være mere aktuelt enn noen gang siden vi på Lerdalstoppen har fått en verdistigning på husene på over millionen siste år. For egen del ønskes det å bygges bakover 3-4 meter mot skogen og på siden/gavlveggen nedre etasje slik at man legger altanen rundt hele huset oppå påbygg.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen tillater at andelseiere får bygge ut sine hus. Med dette gis styret tillatelse til å utarbeide planer, samt å bruke eksternt hjelp til utbyggingsforslag. Det innebærer også at styret har fullmakt til å søke generell byggetillatelse fra Bygg- og plan når forslag er bestemt.

Styrets innstilling:

Styret viser til at det ved flere anledninger er fremmet forslag om utbygging av leiligheter i borettslaget, som har blitt nedstemt av generalforsamlingen. Styret er av den oppfatning at arbeid knyttet til utforming av tegninger og gjennomføring av prosessen med søknad til plan- og bygningsetaten, kan medføre store kostnader for borettslaget. At det må foreligge et bedre forslag knyttet til utbygging. Og at det etableres en interessegruppe.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Haakon Olav Jørgensen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Bjørn Brårmo foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Torill Older foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Youssef Salah foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Hilde Saraksen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Haakon Olav Jørgensen

Varadelegert: Bjørn Braarmo

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Bjørn Nordvang

Helene Wilberg

Jan Erik Moen Kleven

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

F Som representanter for barneutvalget for 1 år, ble foreslått

Christine M Sæther

Camilla Wiik

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.08. Protokollen signeres av

Haakon O. Jørgensen /s/
Møteleder

Stein-Yngve S. Hansen /s/
Fører av protokollen

Anita Rynes-Aarebrot /s/
Protokollvitne

Toril Pavel /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Haakon O. Jørgensen	Lerdalstoppen 31	2017-2019
Nestleder	Kurt Bastiansen	Lerdalstoppen 3	2016-2018
Styremedlem	Bjørn Brårmo	Lerdalstoppen 59	2017-2019
Styremedlem	Torill Older	Lerdalstoppen 45	2017-2019
Styremedlem	Laila Vanneste	Lerdalstoppen 2	2016-2018
