

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lerdalstoppen Borettslag

Møtedato: Tirsdag 20. mai 2014

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Grendehuset

Til stede: 20 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Stein-Yngve Svane Hansen.

Møtet ble åpnet av Einar Fiskvik

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Einar Fiskvik foreslått.

Vedtak: Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Stein-Yngve Svane Hansen foreslått, og til å signere protokollen ble Annveig E. Ghebreselaise og Laila Vanneste foreslått.

Vedtak: Valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Styrets forslag til budsjett for 2014 ble referert.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150.000.

Vedtak: Godkjent

4 Behandling av innkomne forslag og saker

A Søknad om tilbygg Lerdalstoppen 57

Vi ønsker å bygge ut fronten på huset to meter i hele husets bredde. Tilbygget vil gå like langt ut som dagens terrasse på forsiden. Vi ønsker primært å bygge ut både første og andre etasje og ha terrasse tilsvarende den vi har i dag. Det nye tilbygget vil da rekke like langt ut som dagens terrasse, og ny terrasse vil rekke frem til boden. Totalt areal av et slikt tilbygg vil være 25,2 kvm. Subsidiert ønsker vi å bygge ut som skissert over, men bare underetasjen. Det nye tilbygget vil da være under eksisterende terrasse, med terrassen over. Totalt areal for en slik utbygging vil være 12,6 kvm.

Forslag til vedtak:

Alternativ A:

Generalforsamlingen i Lerdalstoppen borettslag gir andelseierne i Lerdalstoppen 57 tillatelse til å bygge ut Lerdalstoppen 57 i tråd med skissen merket alternativ A. Tillatelsen forutsetter at planene godkjennes av Oslo kommune.

Alternativ B:

Generalforsamlingen i Lerdalstoppen borettslag gir andelseierne i Lerdalstoppen 57 tillatelse til å bygge ut Lerdalstoppen 57 i tråd med skissen merket alternativ B. Tillatelsen forutsetter at planene godkjennes av Oslo kommune.

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Styrets innstilling

Styret mener alternativ A innebærer en uheldig fortetting av boligmassen og et for stort inngrep i det arkitektoniske uttrykket i borettslaget. Styret ønsker heller ikke å skape presedens for tilsvarende større endringer i husrekker av annen boligtype, og støtter derfor ikke dette alternativet.

Styret stiller seg åpen for alternativ B dersom det er flertall i generalforsamlingen for en slik løsning. Utbyggingen vil ha konsekvenser for nærmeste naboer og senere søknader, og styret forutsetter at det utarbeides en arkitekttegning for utbyggingen som kan brukes som en godkjent rammeplan for utbygging av tilsvarende boligtype.

Dersom det er flertall i generalforsamlingen for alternativ B, ber styret om fullmakt til å godkjenne tilsvarende utbygginger for tilsvarende boligtype i framtiden.

Under behandling av både 4 A og 4 B så var Jarle Lind-Nilsen møteleder.

Det ble votert over begge forslagene.

Vedtak:

Forslag 4 A alt. A falt mot en stemme.

**Forslag 4 A alt. B falt med 11 stemmer for og 11 stemmer mot.
(et vedtak ville krevd 2/3 flertall)**

Det ble formulert et forslag 4 A alt. C av Marit Dalbye LT 10 som generalforsamlingen støttet.

Generalforsamlingen i Lerdalstoppen Borettslag gir styret i oppdrag å komme med:

- 1. prinsipielle synspunkter vedrørende utbygging av byggmassen**
- 2. konsekvensutredning vedrørende ulike utbyggingsalternativer**

B Søknad fra LT 57 om å etablere hage

Alternativ A:

Vi ønsker å etablere hage på området nedenfor terrassen på baksiden og frem til eksisterende gjerde mot lekeplassen. For å sikre adkomst til Lerdalstoppen 56 og 55 fra baksiden, kan det etableres port i eksisterende gjerde mot lekeplassen.

Alternativ B:

Vi ønsker å etablere hage på området nedenfor terrassen på baksiden og frem mot eksisterende gjerde mot lekeplassen. For å sikre adkomst til Lerdalstoppen 56 og 55 fra baksiden, slutter nytt gjerde en meter fra eksisterende gjerde mot lekeplassen.

Forslag til vedtak:

Alternativ A:

Generalforsamlingen gir Lerdalstoppen 57 tillatelse til å etablere hage på baksiden i tråd med alternativ A.

Alternativ B:

Generalforsamlingen gir Lerdalstoppen 57 tillatelse til å etablere hage på baksiden i tråd med alternativ B.

Styrets innstilling

Styret støtter søknaden, alternativ A.

Det forutsettes at nødvendig port i eksisterende gjerde mot lekeplassen bekostes av søker. Lignende søknader har fått godkjenning tidligere, og styret ser positivt på at uteområdene vedlikeholdes. Styret ber om fullmakt til å godkjenne eventuelle tilsvarende søknader i framtiden på samme grunnlag, forutsatt at søknad ikke innebærer betydelige endringer i ferdsel gjennom borettslaget.

Vedtak: Alternativ A vedtatt med 15 stemmer for, og en stemme imot.

C Leie av grendehuset for styret, komiteer og utvalg

Det har til nå vært en uskreven regel om at medlemmer i styret ikke betaler for leie av grendehuset. Styret fikk våren 2014 spørsmål om denne ordningen også gjaldt medlemmer i valgkomiteen og andre utvalg. Styret har inntil videre besluttet at ordningen også gjelder komiteer og utvalg, men ønsker at generalforsamlingen avgjør om dette skal fortsette etter generalforsamlingen 2014.

Styret mener det kan være positivt for rekrutteringen til styret, komiteer og utvalg, dersom generalforsamlingen opprettholder en slik ordning.

Forslag til vedtak:

Alternativ A:

Generalforsamlingen beslutter at medlemmer i Lerdalstoppens styre samt medlemmer i komiteer og utvalg i regi av Lerdalstoppen borettslag, slipper å betale leie for grendehuset.

Alternativ B:

Generalforsamlingen beslutter at ordningen med å slippe å betale for leie av grendehuset opphører f.o.m. 20. mai 2014.

Vedtak: Alternativ B ble vedtatt med 16 stemmer, altså en avvikling av ordningen.

D Vedtektsendring , vedtektenes punkt 4-4

Video/ITV-overvåkning av garasjelegg

Styret ønsker å endre teksten i denne bestemmelsen slik at det kan brukes video/ITV overvåking på flere steder i borettslaget.

Nåværende tekst:

"4-4 Video/ITV-overvåkning av garasjelegg

Borettslaget kan video/ITV-overvåke garasjelegget, etter forskrifter gitt av datatilsynet og personopplysningsloven."

Ny tekst:

"4-4 Video/ITV-overvåkning

Borettslaget kan video/ITV-overvåke garasjelegget, grindehuset og andre fellesområder etter forskrifter gitt av datatilsynet og personopplysningsloven."

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen slutter seg til de foreslåtte endringene.

Vedtatt med 20 stemmer.

5 Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlemmer for 2 år, ble foreslått:

Kurt Bastiansen	Lerdalstoppen 3
Stefan T Evjen	Lerdalstoppen 24

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 1 år, ble foreslått:

Linn Olsrud Hansen	Lerdalstoppen 67 A
--------------------	--------------------

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlemmer for 1 år, ble foreslått:

Gry Skillestad	Lerdalstoppen 17
Anne Kristin Anmarkrud	Lerdalstoppen 60 A

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

D Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Bjørn Brårmo	Lerdalstoppen 59
Marit H Dalbye	Lerdalstoppen 10
Anita Rynes	Lerdalstoppen 23
Helene Wilberg	Lerdalstoppen 62 A

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

E Som delegert med varadelegert for OBOS medlemslag til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert	Einar Fiskvik	Lerdalstoppen 57
Varadelegert	Torill Older	Lerdalstoppen 45

Vedtatt: Valgt ved akklamasjon

F Som representant i barne- og ungdomsutvalget for 1 år, ble foreslått:

Cathrine Havåg

Lerdalstoppen 30

Stine Elde

Lerdalstoppen 57

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.28. Protokollen signeres av

Einar Fiskvik /s/
møteleder

Stein-Yngve Svane Hansen /s/
referent

Annveig E. Ghebreselaise /s/
protokollvitne

Laila Vanneste /s/
protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Einar Fiskvik	Lerdalstoppen 57	2013-2015
Nestleder	Kurt Bastiansen	Lerdalstoppen 3	2014-2016
Styremedlem	Stefan T Evjen	Lerdalstoppen 24	2014-2016
Styremedlem	Linn Olsrud Hansen	Lerdalstoppen 67 A	2014-2015
Styremedlem	Torill Older	Lerdalstoppen 45	2013-2015

Oslo den 20. mai 2014
