

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fagerholt Borettslag

Møtedato: 04.05.2015

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Lutvann skole

Til stede: 75 andelseiere, 18 representert ved fullmakt, totalt 93 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Annette S. Johnsen.

Møtet ble åpnet av Grete Mathisen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Grete Grønli Mathisen foreslått.

Vedtak: Hun ble valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Annette S. Johnsen foreslått, og som protokollvitne ble Elisabet Haugan og Monica Bergetforeslått.

Vedtak: De ble valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 500 000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Styret ønsker å ansette en driftsleder

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen anbefales å gi styret fullmakt til å ansette en driftsleder/vaktmester i 100 % stilling, hvor 50 % skal være vaktmesteroppgaver – fleksibilitet i forhold til behov pr. dag/uke.

Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall (16 stemte imot)

B Innføre avgift på gjesteplasser

Saksframstilling: Beboere og gjester må betale for å parkere på parkeringsplassene.

Ordning med parkeringsdispensasjon vil utgå.

Fortjenesten går tilbake til borettslaget og kan benyttes til for eksempel vedlikehold.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen anbefales å gi styret fullmakt til å innføre avgiftsparkering på gjesteparkeringsplassene og endre husordensreglene.

Benkeforslag: Saken utsettes og utredes.

Vedtak: Benkeforslaget ble vedtatt med overveldende flertall.

C Parkering/gjesteparkering endring av § 15 husordensreglene

Forslag til vedtak: Husordensreglenes § 15, endres som foreslått.

15. PARKERING/KJØRING

15.1 All parkering på tunene, stikkveier, foran bommene eller utenfor de oppmerkede felter er strengt forbudt og kan medføre borttauing uten videre forvarsel.

15.2 Det er forbudt å kjøre inn på tunene unntatt ved nødvendig kjøring som syke-, funksjonshemmede-, møbel- og renovasjonstransport.

Mellom kl. 22.30 og kl. 06.30 er det kun tillatt med transport av syke og funksjonshemmede.

15.3 Alle beboere som har eller leier parkeringsplass plikter å bruke disse.

På de oppmerkede gjesteparkeringsplassene er det ikke tillatt å parkere for borettslagets beboere, unntatt for 1 time av- og pålessing ved trekk av parkeringsbillett.

Kjøretøy skal ikke stå utenfor oppmerket felt.

15.4 Gjester og beboere kan parkere foran oppgang for av- og pålessing i inntil 15 minutter.

15.5 Gjesteparkering er kun tillatt for personbiler og vanlige stasjonsvogner. Andre kjøretøyer som lastebil, større biler, busser, campingvogner og tilhengere er ikke tillatt.

15.6 Biler uten gyldige registreringsskilter tillates ikke parkert på borettslagets fellesområde.

15.7 Garasjeanleggene skal holdes låst.

15.8 Beboerne har plikt til å informere sine besøkende om gjeldende regler mht. kjøring og parkering.

15.9 I garasjeanleggene er det kun anledning til å oppbevare et sett bildekk, takgrind eller lignende som naturlig tilhører bilen. All øvrig lagring er forbudt. Enhver er ansvarlig for å holde sin garasjeplass ren og ryddig.

15.10 Unødvendig opphold i garasjeanleggene er ikke tillatt.

15.11 Det er ikke tillatt å reparere biler i garasjeanleggene

Vedtak: Forslaget vedtatt med følgende endringer: Punkt 15.3 andre ledd, På de oppmerkede gjesteplassene er det ikke tillatt å parkere for borettslagets beboere, untatt en time av- og pålessing, **gjelder ikke beboere med parkeringstillatelse for forflytningshemmede.**

Punkt 15.4 endres fra 15 til 30 min.

D Innglassing og tak på toppog. lavblokk

Saksfremstilling: Styret ble av generalforsamlingen 2014 bedt om å undersøke muligheten for tak /innglassing på lavblokkenes toppetg.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen anbefales å gi styret fullmakt til å sende søknad til Plan- og Bygningsetaten for godkjenning av tegninger og senere montere tak på alle balkonger i toppetasjene lavblokk. Andelseier vil deretter få mulighet for å montere innglassing.

Vedtak: Vedtatt mot 23 stemmer.

E Innglassing av leilighet med hage

Saksfremstilling: Generalforsamlingen 2014 påla styret å undersøke mulighetene for innglassing av leiligheter på bakkeplan med hage.

Styrets forslag til vedtak: Styret anbefaler ikke denne løsningen på grunn av ustabil leirmasse og at det vil være til hinder for eventuell reparasjon av kjeller og adgang til grunnmur på et senere tidspunkt.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt med overveldende flertall (16 stemte imot).

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Grete Grønli Mathisen foreslått.

Vedtak: Hun ble valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble May Lill Larsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Aferdita Cimili foreslått.

Som styremedlem for 1 år (etter Aina) foreslås Rune Hernes

Vedtak: De ble valgt

- C Som varamedlem for 1 år, ble Svein Tvetmarken foreslått.
 Som varamedlem for 1 år, ble Bente Leirvik foreslått.
 Som varamedlem for 1 år, ble Yonas Biniam foreslått.

Vedtak: De ble valgt

- D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
 Delegert Grete Grønli Mathisen og Hans Kr. Rese
 Varadelegert May Lill Larsen og Rune Hernes

Vedtak: De ble valgt

- E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
 Stein Johansen, Kari Gjersum, Bernt Holøien, Kjell Didriksen og Tor F. Hansen

Vedtak: De ble valgt

F Tunutvalg

G-tunet

Stein Johansen	DD 48
Bernt Holøien	DD 32
Thomas Hjelle	DD 48
Unni Snilsberg	DD 38
Behnam Tariant	DD 40
Svein Ove Bøye	DD 34

F-tunet

Nina Mathisen Hauge	DD 62
Therese M. Johansen	DD 74

D-tunet

Solfrid Berntsen	DD 110
Elisabet Haugan	DD 100
Brit Johansen	DD 90
Monica Berget	DD 100
Tone Høiskar	DD 94

E-tunet

Joan Kristiansen	DD 128
Tove Rasmussen	DD 128

Vedtak: De ble valgt

Møtet ble hevet kl.: 20.20. Protokollen signeres av

Grete G: Mathisen /s/
Møteleder

Annette S. Johnsen /s/
Referent

Elisabet Haugan /s/
Protokollvitne

Monica Berget /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Grete Grønli Mathisen	DD 128	2015-2016
Nestleder	May Lill Larsen	DD 128	2015-2017
Styremedlem	Aferdita I. Cimili	DD 44	2015-2017
Styremedlem	Hans Kr. Rese	DD 70	2014-2016
Styremedlem	Rune Hernes	DD 124	2015-2016