

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Haugenstua Borettslag

Møtedato	Tirsdag, 26.05.09.
Møtetidspunkt	Kl.19.00
Møtested	Haugenstua skole, aulaen
Tilstede var	131 andelseiere
Og	27 med fullmakt
til sammen	158 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte	Johnny Ademaj
Møtet ble åpnet av	Bjørn Hallme

Saksoversikt

[1 – Konstituering](#)

[2 – Årsberetning og årsregnskap for 2008](#)

[3 – Godtgjørelser](#)

[4 – Forslag](#)

[5 – Valg av tillitsvalgte](#)

1 – Konstituering

A

Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Daniel Kjørberg Siraj

Vedtak

Valgt

B

Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak

Godkjent

C

Valg av sekretær og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som sekretær ble Johnny Ademaj foreslått, og til å underskrive protokollen Evy Strand og Asbjørn Havardsgard.

Vedtak

Valgt

D

Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak

Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2008

A

Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2008 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak
Godkjent**

B

Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak
Godkjent**

3 – Godtgjørelser

A

Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250 000,-.

**Vedtak
Godkjent**

B

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2008 ble foreslått satt til kr 19 266,-.

**Vedtak
Godkjent**

C

Andre godtgjørelser

Ingen andre godtgjørelser ble foreslått.

**Vedtak
Ingen andre godtgjørelser**

4 – Forslag

A

Forslag fra Marie Viken, OB 22

Forslag til presisering av husordensreglene punktet "trapper- trapperom

Ny tekst 3 første setningene:

"Trapper og trapperom er fellesaraler.

Det er ikke tillatt og sette fra seg eiendeler i fellesarealene.

Alle beboere må ta med seg sine personlige eiendeler inn i egen leilighet eller bod.

Det samme gjelder gjesters eiendeler. Dette betyr at både små gjenstander som sko , støvler og klær og store gjenstander som barnevogner , sykler, akebrett, kjelker ski og lignende ikke skal settes igjen i fellesarealene det er tre grunner til dette.

1: Hensyn til øvrige beboere

2: Hensyn til rengjøringsfirmaet.

3: Hensyn til fremkommelighet for rullestolbrukere som bruker god plass og ved eventuell brann.

Begrunnelse:

Skal en dømme etter hva som blir plassert i fellesarealene, må gjeldende tekst være for uklar. Mine naboer bryter husordensreglene på dette punktet hver eneste dag. De er ikke de eneste. Regler som ingen bryr seg om er uheldige. De som er uenige i en regel bør komme med forslag til endringer i stedet for bare å late som om regelen ikke eksisterer.”

Vedtak

Forslaget ble ikke vedtatt (2 stemmer for)

B

Forslag fra T Kristiansen, OB 42

“Forslag til forandring av parkeringsbestemmelsene!
Eksisterende restriksjoner oppheves på leide / faste plasser
Leide plasser røktes kun av bilutvalget , ikke av Smart Security”

Vedtak

Forslaget ble ikke vedtatt (4 stemmer for)

C

Forslag fra Anne-Lise Broberg, GY115

“Vi har bodd her i trettifem år og aldri har det vært så mye bråk.
Det bankes og borres snart hele døgnet. Rengjøring av vaskeriet blir heller ikke overholdt.
Jeg er tillitsmann , vet ikke hvor mange brev jeg har skrevet , hvor mange muntlige beskjeder jeg har gitt, det er ingen som gidder og reagere. Snakker du til de det gjelder er det bare sure miner tilbake.

Foreslår at blokktilitsmann tar opp husordensreglene med de som flytter inn.

Haugenstua var et godt borettslag og bo i, men det er synd og si nå.
Anbefaler og ta dette opp til vurdering”

Vedtak

Forslaget ble vedtatt mot 3 stemmer

D

Forslag fra Tony Bakkemyr, OB 40

“Ønsker revisjon av borettslagets reglement pluss borettslagets dueproblem.

Grill

Jeg ønsker at styret kan ta stilling til å utvide reglene rundt grilling på balkongen fra bare og gjelde elektrisk grill til også gassgrill.

Etter som jeg har forstått er det ikke noen brannforskriftsmessig årsaker til at gassgrill kan forbys, og det er heller ikke nevneverdige forskjeller i os fra grillene så lenge de blir rengjort.

Vi lever tett på hverandre og har ellers lært oss og godta matlukt i oppgangen(daglig), og da burde det ikkevære et problem at det grilles på balkongene.

Har sett at Hofftunet Borettslag vedtok endringer på dette reglementet allerede i 2005 og at Nordseter borettslag også sier at gassgrill er lovlig i henhold tilbrannforeskriftene.

Duer

Til tider kan en telle mellom 50 og 60 duer som sitter på naboblokka.Disse duene etterlater seg fryktelig mye møkk på balkongene. Er det mulig og begrense duetilkomsten med for eksempel kontroller utsettelse av gift eller rett og slett og få de skutt???

Jeg gremmes både høyt og tydelig hver gang jeg må vaske bort avfallet etter disse loppesprederne."

Styret behandlet de innkomne forslagene (A t.o.m. D) i styremøte 19 mars 2009, sak 30 / 2009 med følgende vedtak.

"Styret støtter ikke forslagene da dette inngår i husordensreglene"

Vedtak

Forslaget ble ikke vedtatt (6 stemmer for)

E

Fra styret er det kommet følgende forslag

Styret vil foreslå at samtlige parabol fjernes siden "anlegget" nå er ferdig.

Forslaget ble behandlet i styremøte 19 mars 2009, sak 34/2009 med følgende vedtak : **"Det vedtas forbud mot parabolantenner på veranda"**..

Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme

Pkt. i husordensreglene om **"Retningslinjer for oppsetting av parabolantenner "** endres til:

" Det er strengt forbudt å sette opp parabolantenner i Haugenstua Borettslag"

Vedtak

Forslaget ble ikke vedtatt (65 stemmer for, 91 stemmer mot)

5 – Valg av tillitsvalgte

A

Som leder for 2 år ble det foreslått

Bjørn Hallme

Garver Ytteborgs Vei 129

Benkeforslag

Stig Arne Lødding

Ole Brumms Vei 16

Bjørn Hallme - 58 stemmer, Stig Arne Lødding - 95 stemmer

Vedtak

Stig Arne Lødding ble valgt som leder for 2 år

B

Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått

Morten Nyhuus-Eriksen

Ole Brumms Vei 10

Mari Helene Ødegaard

Ole Brumms Vei 34

Vedtak

Valgt ved akklamasjon

C

Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

1. Hans Jørgen Steen
2. Gunn Andreassen
3. Kobra Tahir

Ole Brumms Vei 12
Garver Ytteborgs Vei 111
Garver Ytteborgs Vei 121

Vedtak
Valgt ved akklamasjon

D

Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Helene Hosen Storsteinnes
Arne Strand
Anne Lise Hamnes

Ole Brumms Vei 14
Garver Ytteborgs Vei 119
Garver Ytteborgs Vei 109

Vedtak
Valgt ved akklamasjon

E Som delegerte med varadelegerte til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert

Varadelegert

Vedtak Delegert Varadelegert
Styret gis fullmakt til å velge delegerte og varadelegerte blant styrets medlemmer

F Som trafikkutvalg for 1 år ble foreslått

Kjell Inge Bugge Sandnes
Faisal Javed
Lars Erik Rudi

Garver Ytteborgs Vei 123
Ole Brumms Vei 2
Ole Brumms Vei 30

Vedtak Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 21.25

Protokollen godkjennes av undertegnede

Daniel Kjørberg Siraj /s/
Møteleder

Johnny Ademaj /s/
Referent

Asbjørn Havardsgard /s/
Protokollvitne

Evy Strand /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse
Leder	: Stig Arne Lødding	Ole Brumms Vei 16
Nestleder	: Morten Nyhuus-Eriksen	Ole Brumms Vei 10
Styremedlem	: Mari Helene Ødegaard	Ole Brumms Vei 34
Styremedlem	: Rashid Abdul Saleemi	Ole Brumms Vei 26

Styremedlem : Dorota Gorski

Ole Brumms Vei 38

Oslo 28.05.09
JA