

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Emanuefjell Borettslag

Dato 07.05.2013 Kl. 19:00.

Møtested: Fjellstua, Odvar Solbergs vei 68.

Tilstede var 45 andelseiere og 7 med fullmakt til sammen 52 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Nils Ove Stennes.

Møtet ble åpnet av styrets leder Anne Mette Hyrve

1. Konstituering

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Tor Kjetil Dedekam Pederssen

Vedtak: Valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Vedtatt

C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Nils O. Stennes foreslått, og til å underskrive protokollen John Erik Andresen og Olav Hermansen

Vedtak: Valgt

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Årsberetning og årsregnskap for 2012

A) Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

B) Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Vedtatt

3. Godtgjørelser

A) Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250 000,-

Vedtak: Vedtatt

B) Andre godtgjørelser

Vedtak: Ingen andre honorarer

4. Innkommne forslag

A) **Forslag fra en gruppe andelseiere om endring og fornying av søppelbehandlingen i borettslaget**

Dagens løsning som har flere negative sider for bomiljøet, foreslås erstattet av et nytt søppelsystem med nedgravde tanker eller egne søppelrom.

Styrets innstilling:

Det er høstet mye til dels dårlig erfaring med nye søppelkummer i de omkringliggende borettslag. Ekstrem søppel lukt om sommeren samt stor risiko for barn ift å falle/bli puttet ned i dem, er blant dem. Vi anser oss som heldige som har mulighet til å beholde eksisterende sjaktsystem, men vil forholde oss til et evt. pålegg fra myndighetene dersom det skulle komme. Styrets innstilling er derfor at vi går imot forslaget

Vedtak: Saken ble utsatt mot 8 stemmer

B) Forslag fra OBOS om endring av vedtektenes punkt 3-2 (2)

Forslaget fremmes på bakgrunn av at det er foretatt en endring i OBOS sine medlemsregler i forbindelse med mulighet for intern forkjøpsrett ved skilsmisse og samlivsbrudd. For at bestemmelsen skal gjelde i Emanuefjell Borettslag må den tas inn i vedtektene.

Forslag til vedtak:

Borettslagets vedtekter § 3-2(2) endres slik at de etter endringen får følgende ordlyd:

3-2 Interne forkjøpsberettigede

(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget.

Ansiennitet regnes fra dato for overtakelse av andelen. Har andelseieren sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelsen av første andel. Står flere andelseiere med lik ansiennitet i borettslaget, går den med lengst ansiennitet i OBOS foran.

(2) Andelseier som vil overta ny andel gjennom forkjøpsrett, må overdra hele den andelen nåværende bolig er knyttet til, til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere. Overføring av andel etter at andelseier har benyttet forkjøpsrett til en ny andel, utløser forkjøpsrett selv om andelen overføres til noen som faller inn under persongruppen omhandlet i vedtektenes punkt 3-4, jf. lov om borettslag § 4-12. Forkjøpsrett kan likevel ikke gjøres gjeldende dersom andelen overføres:

- på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller
- ved opphør av husstandsfellesskap dersom partene har bodd sammen i minst 2 år, eller de har, har hatt eller venter barn sammen

Vedtektsendringen gjelder fra og med dagen etter generalforsamlingens vedtak om å endre vedtektene. Endringen trer i kraft fra og med den 08.05.2013.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A) Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Inger Ødegaard
Adnan Naeem

Odvar Solbergs vei 94
Odvar Solbergs vei 112

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B) Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

1. Margrete Sommernes
2. Bente Platou Kristoffersen
3. Finn Einar Steen

Odvar Solbergs vei 100
Odvar Solbergs vei 104
Odvar Solbergs vei 74

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C) Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Kjell Kristiansen
Kåre M. Karlsen
Tom Windvik
Merete Lunde

Odvar Solbergs vei 98
Odvar Solbergs vei 72
Odvar Solbergs vei 112
Odvar Solbergs vei 88

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D) Som representant til styret i Romsås Vaktmestersentral ble foreslått:

Representant	Anne Mette Hyrve	Odvar Solbergs vei 88
Vararepresentant	Inger Ødegaard	Odvar Solbergs vei 94

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E) Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert	Anne Mette Hyrve	Odvar Solbergs vei 88
Varadelegert	Kari Gjerholm	Odvar Solbergs vei 90

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

F) Andre utvalg

Dyreutvalget	Bente Platou Kristoffersen	Odvar Solbergs vei 104
Dyreutvalget	Anne Mette Hobbel	Odvar Solbergs vei 112
Dyreutvalget	Bente Engebretsen	Odvar Solbergs vei 100
Dyreutvalget	Bjørn Placht	Odvar Solbergs vei 110
Dyreutvalget	Veronica Zaal Narty	Odvar Solbergs vei 106
Dyreutvalget	Merete Lunde	Odvar Solbergs vei 88

Trafikkutvalget	Hans Bull	Odvar Solbergs vei 110
Trafikkutvalget	Margrete Sommersnes	Odvar Solbergs vei 100
Trafikkutvalget	Benjamin Fjellheim	Odvar Solbergs vei 112
Trafikkutvalget	Tone Holten Eriksen	Odvar Solbergs vei 70

Barne- og ungdomsutvalget	Fredrik Voise	Odvar Solbergs vei 74
Dyreutvalget	Tina Cecilie Gasberg Bull	Odvar Solbergs vei 110

Hagelaget	Anne Mette Hobbel	Odvar Solbergs vei 112
Hagelaget	Pernille Karlsen	Odvar Solbergs vei 108
Hagelaget	Alice Karlsen	Odvar Solbergs vei 96
Hagelaget	Per Gunnar Bjørnsland	Odvar Solbergs vei 96

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:45

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Tor Kjetil Dedekam Pederssen /s/
Møteleder

Nils O. Stennes /s/
Referent

John Erik Andresen /s/
Protokollvitne

Olav Hermansen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Anne Mette Hyrve	Odvar Solbergs vei 88	2012-2014
Nestleder	Inger Ødegaard	Odvar Solbergs vei 94	2013-2015
Styremedlem	Adnan Naeem	Odvar Solbergs vei 112	2013-2015
Styremedlem	Kari Gjerholm	Odvar Solbergs vei 90	2012-2014
Styremedlem	Roger Schei	Jomfrustien 2 A 2165 Hvam	2012-2014

Oslo 08.05.2013
Nils O. Stennes /s/