

# **Protokoll fra ordinær generalforsamling i Emanuefjell Borettslag den 25.04.2012 kl. 19:00. Møtested: Fjellstua i Odvar Solbergs vei 68**

Tilstede var 46 andelseiere og 6 med fullmakt, til sammen 52 stemmeberettigede.  
Fra forretningsfører møtte Nils Ove Stennes.  
Møtet ble åpnet av Kåre M. Karlsen.

## **1 – Konstituering**

### A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Arild Rebbeng

**Vedtak: Valgt**

### B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak: Vedtatt**

### C. Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Nils O. Stennes foreslått, og til å underskrive protokollen Terje Skjold og Gunn Londalen

**Vedtak: Valgt**

### D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Vedtatt**

## **2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011**

### A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Vedtatt**

### B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:**

## **3 – Godtgjørelser**

### A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250 000,-.

**Vedtak: Vedtatt**

### B. Andre godtgjørelser

**Vedtak: Ingen andre godtgjørelser**

## 4 – Forslag

### 1) **Forslag fra Terje Skjold, OSV 102, L.6032 om å inspisere og vedlikeholde utebodene**

Jeg har flere ganger klaget på tilstanden på våre uteboder, uten at noe er blitt gjort. Jeg foreslo på generalforsamlingen 2008 under punktet styrets arbeid, at styret skulle se på utebodene.

Jeg har siden den gang klaget på at taket lekker flere ganger, uten at noe er blitt gjort.

Er det meningen at det skal renne vann inn fra taket, snø inn så man må skuffe sne ut av uteboden, og skal man se på at treverket råtner og alt ramler sammen.

#### Forslag:

##### *Del 1*

Styret pålegges å ta en befaringsammen med de som disponerer bodene, for å se ved selvsyn hvordan forfatingen er. Dette må skje så fort våren kommer.

##### *Del 2*

Styret legger fram en plan på hva som skal og kan gjøres med utebodene, og hvordan og hvem som skal ta seg av reparasjonene. Dette bør være klart innen utgangen av juni måned.

#### Styrets innstilling:

Dette er en sak som ligger under styrets arbeid og ikke en sak for generalforsamlingen. Arbeidet er bestilt hos RVS høsten 2011, men måtte utsettes til våren 2012 på grunn av værforholdene. Generalforsamlingen anmodes om å avvise forslaget.

**Forslagets del 1 ble frafalt under møtet.**

**Vedtak: Forslagets del 2 ble vedtatt.**

### 2) **Forslag fra styret om tillegg i avsnitt 2 i husordensregulenes § 2 Generelt**

#### Forslag:

Følgende tekst legges til i husordensregulenes § 2:

*Ingen må sette fra seg barnevogner, ski, kjelker eller annet utstyr i felles trapperom eller repos, på fellesrepos eller oppgangen generelt da dette er til hinder ved rømming og vask av fellesområdene.*

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## 5 – Valg av tillitsvalgte

### A. Som leder for 2 år ble foreslått

Anne Mette Hyrve

Odvar Solbergs Vei 88

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

### B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Kari Gjerholm

Odvar Solbergs Vei 90

Roger Schei

Odvar Solbergs Vei 76

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Margrete Sommernes Odvar Solbergs Vei 100  
Jack Toure Issifou Odvar Solbergs Vei 96  
Bente Platou Kristoffersen Odvar Solbergs Vei 104

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Merete Lunde Odvar Solbergs Vei 88  
Kjell Kristiansen Odvar Solbergs Vei 98  
Tom Windvik Odvar Solbergs Vei 112  
Varamedlem Kåre M. Karlsen Odvar Solbergs Vei 72

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått

Delegert Anne Mette Hyrve Odvar Solbergs Vei 88  
Varadelegert Bjørn H. Johansen Odvar Solbergs Vei 86

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Generalforsamlingen ble hevet kl 20:50.

**Protokollen godkjennes av undertegnede:**

Arild Rebbeng /s/  
Møteleder

Nils O. Stennes /s/  
Referent

Gunn Martha Lodalen /s/  
Protokollvitne

Terje Skjold /s/  
Protokollvitne

---

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgperiode
Leder	Anne Mette Hyrve	Odvar Solbergs Vei 88	2012 - 2014
Nestleder	Inger J. Ødegaard	Odvar Solbergs Vei 94	2011 - 2013
Styremedlem	Kari Gjerholm	Odvar Solbergs Vei 90	2012 - 2014
Styremedlem	Bjørn H. Johansen	Odvar Solbergs Vei 86	2011 - 2013
Styremedlem	Roger Schei	Odvar Solbergs Vei 76	2012 - 2014

Oslo 26.04.2012  
Nils O. Stennes