

# Protokoll fra ordinær generalforsamling i Emanuefjell Borettslag

---

<b>Møtedato</b>	28.05.2008
<b>Møtetidspunkt</b>	19:00
<b>Møtested</b>	Fjellstua, Odvar Solbergs vei 68
Tilstede var	44 andelseiere
og	15 med fullmakt
til sammen	59 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte	Atle Edvardsen
Møtet ble åpnet av	Kåre Karlsen

---

## Saksoversikt

- [1 - Konstituering](#)
- [2 - Årsberetning og årsregnskap for 2007](#)
- [3 - Godtgjørelser](#)
- [4 - Forslag](#)
- [5 - Valg av tillitsvalgte](#)

### 1 - Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Kåre Magnar Karlsen

#### Vedtak Valgt

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

#### Vedtak Godkjent

#### C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Atle Edvardsen foreslått, og til å underskrive protokollen Arnfinn Danielsen og Bente Målen Beck

#### Vedtak Valgt

#### D

## **Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak**  
**Godkjent**

## **2 – Årsberetning og årsregnskap for 2007**

### **A. Årsberetning og regnskap**

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2007 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

*Merknad fra salen*  
*Under årsberetningens punkt "Saker som styret arbeider med i 2008", bør uteboder tilføyes.*

**Vedtak**  
**Godkjent**

### **B. Overføring av årets resultat til balansen**

Årets resultat foreslås overført til balansen.

**Vedtak**  
**Godkjent**

## **3 – Godtgjørelser**

### **A** **Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250.000,-.

**Vedtak**  
**Godkjent**

### **B** **Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått satt til kr 7.906,-.

**Vedtak**  
**Godkjent**

## 4 – Forslag

A

### **Utskifting av porttelefonanlegg**

*Fra Tom Windvik, Odvar Solbergs vei 112, leil. 8041*

"Porttelefonopplegget i borettslaget er over 20 år gammelt og i følge reparatør er det vanskelig å skaffe reservedeler. Dette medfører at vi ikke får reparert anlegget, noe som medfører store problemer.

Jeg fikk demonstrert det nye anlegget i Tiurleiken borettslag, som var med kamera ved inngangen og monitor i den enkelte leilighet. Den enkelte beboer vil kunne kontrollere hvem som vil inn. Anlegget er lukket, slik at ingen andre hører samtalen mellom den enkelte beboer og den som ringer på.

Foreslår at vi innhenter tilbud på nytt anlegg, lik Tiurleikens og skifter ut nåværende anlegg, før flere skader og feil oppstår. Anlegget vil bidra til å skape et tryggere borettslag"

Styrets innstilling:

Styret arbeider for tiden med oppgradering av dørtelefonsystemet, med innhenting av priser og liknende. Styret ønsker derfor "valgfrihet" og kan på bakgrunn av dette ikke anbefale forslaget.

**Styret foreslår at generalforsamlingen nedstemmer forslaget.**

*Tom Windvik trakk forslaget, nytt forslag fra Terje Skjold ble tatt opp til avstemming:*

"Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å innhente tilbud på porttelefonanlegg med og uten kamera. Resultatet forelegges beboerne på en ekstraordinær generalforsamling innen utgangen av inneværende år."

## **Vedtak**

**Forslaget fra Terje Skjold ble enstemmig vedtatt**

B

### **Ny lekeplass**

*Fra Bjørn Johansen, Odvar Solbergs vei 86, leil. 6010*

"I forbindelse med Groruddalsatsingen er det gitt muligheter til å søke om tilskudd til opprusting og fornyelse av uteområder.

Jeg foreslår at styret gis fullmakt til å prosjektere en "ny" lekeplass i den gamle barneparken i Emanuelfjell Brl og å søke om tilskudd til dette.

Det er et ønske fra flere småbarnsforeldre til igjen å ta i bruk dette avskjermede området som i dag mer eller mindre ligger brakk."

Styrets innstilling:

**Styret anbefaler forslaget.**

## **Vedtak**

**Forslaget ble vedtatt mot 11 stemmer**

## 5 – Valg av tillitsvalgte

A

Som leder for 2 år ble det foreslått

Kåre M. Karlsen  
Odvar Solbergs vei 72

**Vedtak**  
**Valgt**

B

Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått

Anne-Mette Hyrve  
Odvar Solbergs vei 88

Kari Gjerholm  
Odvar Solbergs vei 90

**Vedtak**  
**Valgt**

C

Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Roger Schei  
Odvar Solbergs vei 76

Margrethe Sommernes  
Odvar Solbergs vei 100

Henrik Løkling  
Odvar Solbergs vei 76

**Vedtak**  
**Valgt**

D

Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Tom Windvik  
Odvar Solbergs vei 112

Kjell O. Olsen  
Odvar Solbergs vei 78

Kjell Kristiansen  
Odvar Solbergs vei 98

**Vedtak  
Valgt**

E                      Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått  
Anne-Mette Hyrve                      Bjørn H. Johansen  
Delegert                                      Varadelegert

**Vedtak Valgt**

---

generalforsamlingen ble hevet kl 20:00

Protokollen godkjennes av undertegnede

Kåre M. Karlsen /s/  
Møteleder

Atle Edvardsen /s/  
Referent

Arnfinn Danielsen /s/  
Protokollvitne

Bente Målen Beck /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>
Leder	: Kåre Magnar Kalsen	Odvar Solbergs vei 72
Nestleder	: Anne Mette Hyrve	Odvar Solbergs vei 88
Styremedlem	: Kari Gjerholm	Odvar Solbergs vei 90
Styremedlem	: Bjørn H. Johansen	Odvar Solbergs vei 86
Styremedlem	: Inger Ødegård	Odvar Solbergs vei 94

Oslo 08.05.2008  
Nils O. Stennes