

# **Protokoll fra ordinær generalforsamling i Svarttjern Borettslag**

den 31.05.2010

kl. 18:30. Møtested : Romsås kirke.

Tilstede var 91 andelseiere og 17 med fullmakt, til sammen 108 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Berit Hofsø.

Møtet ble åpnet av Tor- Erik Røberg-Larsen

## **1 – Konstituering**

### **A. Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Tore Udnæs

**Vedtak : Valgt**

### **B. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak : Godkjent**

### **C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen**

Som referent ble Berit Hofsø foreslått, og til å underskrive protokollen  
Anne Blegeberg og Pål Frang

**Vedtak : Godkjent**

### **D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på,  
og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak : Godkjent**

## **2 – Årsberetning og årsregnskap for 2009**

### **A. Årsberetning og regnskap**

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått  
og foreslått godkjent.

**Vedtak : Godkjent (mot 1 stemme)**

### **B. Overføring av årets resultat til balansen**

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak : Godkjent**

## **3 – Godtgjørelser**

### **A. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 450 000,-.  
Byggekomiteehonorar kr 150 000,-

**Vedtak : Godkjent**

### **B. Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 12 500,-.

**Vedtak : Godkjent**

### **C. Andre godtgjørelse**

Godtgjørelse til styret ble forslått satt til kr 73.500,-  
(merarbeid pga. rehabilitering i 2009)

**Vedtak : Godkjent**

#### **4 – Forslag**

##### **A Forslag fra styret om nytt punkt i Husordensreglene:**

**Styret foreslår at følgende nytt punkt inntas i Husordensreglenes bestemmelser vedrørende Trafikk- og parkeringsreglementet:**

Nytt punkt 4.9:

Det er ikke tillatt å bruke parkeringsplassene i p-husene som oppstillingsplass for annet enn bilmotorkjøretøy. Ting som hensettes på plassen vil bli fjernet uten varsel.

Begrunnelse:

Mange bruker dessverre p-plassen sin til oppbevaring av alskens ting. Fra tid til annen oppstår det brann i p-husene på Romsås som kan henføres til brennbart materiale som oppbevares på disse plassene. Bildekk og annet som står oppstilt er også til hinder for rengjøring av p-husene.

**Vedtak : Enstemmig vedtatt**

##### **B Forslag fra styret om nytt punkt i Husordensreglene:**

**Styret foreslår at følgende nytt punkt inntas i Husordensreglenes bestemmelser vedrørende Trafikk- og parkeringsreglementet:**

Nytt punkt 4.10:

Firmabiler som brukes av beboere og som parkerer på gjesteparkeringsplassene på tider av døgnet da disse plassene er forbeholdt besøkende, vil bli tauet bort.

Begrunnelse:

Mange beboere som bruker firmabil benytter borettslagets gjesteplasser til parkering. Borettslaget har tidligere fått medhold i Oslo tingrett om at firmabiler som benyttes av beboere hjemmehørende i borettslaget, må betraktes på samme måte som beboernes privatbiler.

**Vedtak : Enstemmig vedtatt**

#### **5 – Valg av tillitsvalgte**

##### **A. Som leder for 2 år ble det foreslått**

Tor-Erik Røberg-Larsen

Odv. Solbergsvei 148

**Vedtak : Valgt ved aklamasjon**

##### **B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått**

Jan Ivar Hoffsbakken

Odv. Solbergsvei 138

Anne Bente R. Andersen

Odv. Solbergsvei 184

Marianne Fosshaug

Odv. Solbergsvei 120

**Vedtak : Valgt ved aklamasjon**

##### **C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått**

Bjørn Heidemann

Odv. Solbergsvei 216

Vidar Pedersen

Odv. Solbergsvei 218

**Vedtak : Valgt ved aklamasjon**

**D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått**

Paul Smedbakken

Liv Andresen

Sigrun Langeland

Odv. Solbergsvei 120

Odv. Solbergsvei 136

Odv. Solbergsvei 128

**Vedtak : Valgt ved aklamasjon**

**E. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:**

Delegert Anne-Lise H. Holstad

Varadelegert Marianne Fosshaug

Odv. Solbergsvei 166

Odv. Solbergsvei 120

**Vedtak : Valgt ved aklamasjon**

---

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:30

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Tore Udnæs /s/  
Møteleder

Berit Hofsvold /s/  
Referent

Pål Frang /s/  
Protokollvitne

Anne Blegeberg /s/  
Protokollvitne

---

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

Leder: Tor-Erik Røberg-Larsen  
Nestleder Jan Ivar Hoffsbakken  
Styremedlem Anne-Lise Hovde Holstad  
Styremedlem Anne Bente R. Andersen  
Styremedlem Marianne Fosshaug  
Styremedlem Erik Grøtting

Odv. Solbergsvei 148  
Odv. Solbergsvei 138  
Odv. Solbergsvei 166  
Odv. Solbergsvei 184  
Odv. Solbergsvei 120  
Odv. Solbergsvei 214

Oslo 01.06.2010 Nils O. Stennes /s/