

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Svarttjern Borettslag

den 31.05.2010

kl. 18:30. Møtested : Romsås kirke.

Tilstede var 91 andelseiere og 17 med fullmakt, til sammen 108 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Berit Hofsø.

Møtet ble åpnet av Tor- Erik Røberg-Larsen

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Tore Udnæs

Vedtak : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Berit Hofsø foreslått, og til å underskrive protokollen Anne Blegeberg og Pål Frang

Vedtak : Godkjent

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2009

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent (mot 1 stemme)

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Godkjent

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 450 000,-.
Byggekomiteehonorar kr 150 000,-

Vedtak : Godkjent

B. Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 12 500,-.

Vedtak : Godkjent

C. Andre godtgjørelse

Godtgjørelse til styret ble forslått satt til kr 73.500,-
(merarbeid pga. rehabilitering i 2009)

Vedtak : Godkjent

4 – Forslag

A Forslag fra styret om nytt punkt i Husordensreglene:

Styret foreslår at følgende nytt punkt inntas i Husordensreglenes bestemmelser vedrørende Trafikk- og parkeringsreglementet:

Nytt punkt 4.9:

Det er ikke tillatt å bruke parkeringsplassene i p-husene som oppstillingsplass for annet enn bilmotorkjøretøy. Ting som hensettes på plassen vil bli fjernet uten varsel.

Begrunnelse:

Mange bruker dessverre p-plassen sin til oppbevaring av alskens ting. Fra tid til annen oppstår det brann i p-husene på Romsås som kan henføres til brennbart materiale som oppbevares på disse plassene. Bildekk og annet som står oppstilt er også til hinder for rengjøring av p-husene.

Vedtak : Enstemmig vedtatt

B Forslag fra styret om nytt punkt i Husordensreglene:

Styret foreslår at følgende nytt punkt inntas i Husordensreglenes bestemmelser vedrørende Trafikk- og parkeringsreglementet:

Nytt punkt 4.10:

Firmabiler som brukes av beboere og som parkerer på gjesteparkeringsplassene på tider av døgnet da disse plassene er forbeholdt besøkende, vil bli tauet bort.

Begrunnelse:

Mange beboere som bruker firmabil benytter borettslagets gjesteplasser til parkering. Borettslaget har tidligere fått medhold i Oslo tingrett om at firmabiler som benyttes av beboere hjemmehørende i borettslaget, må betraktes på samme måte som beboernes privatbiler.

Vedtak : Enstemmig vedtatt

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som leder for 2 år ble det foreslått

Tor-Erik Røberg-Larsen

Odv. Solbergsvei 148

Vedtak : Valgt ved aklamasjon

B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Jan Ivar Hoffsbakken

Odv. Solbergsvei 138

Anne Bente R. Andersen

Odv. Solbergsvei 184

Marianne Fosshaug

Odv. Solbergsvei 120

Vedtak : Valgt ved aklamasjon

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Bjørn Heidemann

Odv. Solbergsvei 216

Vidar Pedersen

Odv. Solbergsvei 218

Vedtak : Valgt ved aklamasjon

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Paul Smedbakken

Liv Andresen

Sigrun Langeland

Odv. Solbergsvei 120

Odv. Solbergsvei 136

Odv. Solbergsvei 128

Vedtak : Valgt ved aklamasjon

E. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Anne-Lise H. Holstad

Varadelegert Marianne Fosshaug

Odv. Solbergsvei 166

Odv. Solbergsvei 120

Vedtak : Valgt ved aklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:30

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Tore Udnæs /s/
Møteleder

Berit Hofsvold /s/
Referent

Pål Frang /s/
Protokollvitne

Anne Blegeberg /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder: Tor-Erik Røberg-Larsen
Nestleder Jan Ivar Hoffsbakken
Styremedlem Anne-Lise Hovde Holstad
Styremedlem Anne Bente R. Andersen
Styremedlem Marianne Fosshaug
Styremedlem Erik Grøtting

Odv. Solbergsvei 148
Odv. Solbergsvei 138
Odv. Solbergsvei 166
Odv. Solbergsvei 184
Odv. Solbergsvei 120
Odv. Solbergsvei 214

Oslo 01.06.2010 Nils O. Stennes /s/