

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Smalvollskogen Borettslag

---

Møtedato: Torsdag 28.april 2016

Møtetidspunkt: Kl. 18:30

Møtested: Matsalen, Tveita skole

Til stede: 72 andelseiere, 19 representert ved fullmakt, totalt 91 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Erik Braathen.

Møtet ble åpnet av styreleder Dima Heger.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Erik Braathen.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble foreslått Erik Braathen.

Som protokollvitne ble foreslått Lisbeth Halvorsen og Kristin Heger.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

#### A Behandling av årsberetning og regnskap

Årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

#### B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått overført til opptjent egenkapital.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

#### A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 330 000 og kr 374 000.

**Vedtak: Kr 374 000 fikk ikke nødvendig flertall slik at honorar kr 330 000 ble vedtatt**

#### B Godtgjørelse til valgkomiteen ble foreslått satt til kr 8 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Behandling av innkomne forslag og saker (se årsmeldingsheftet side 20-22)

#### A Forslag om endring av regler for ro i leiligheten

Det skal være ro i leiligheten og i området for øvrig:

Mandag – fredag før kl. 06:00 og etter kl. 23:00.

Lørdag før kl. 08:00 og etter kl. 21:00.

Styret vil presisere at det menes oppussing- / arbeids-støy og ikke vanlig livsløp-lyder som prat, musikk, lekende / gråtende barn o.l.

Det skal sendes nabovarsel dagen i forveien hvis det skal holdes fest.

**Vedtak: Forslaget falt med et overveldende flertall mot 28 stemmer**

- B Forslag om å utrede fremtiden for parkeringsanlegget  
Styret ber om fullmakt til å utrede oppgradering eller salg av tomte mot at borettslaget får garasjeplasser i nybygg  
**Vedtak: Enstemmig vedtatt**
- C Forslag om å kjøpe av Lavrans vei 1 B (butikklokale)  
Styret ber om fullmakt til å vurdere kjøp av lokalet hvis det skal selges.  
**Vedtak: Saken utgår, da eier av lokalet ikke ønsker å selge**
- D Forslag om nye balkongfronter  
Styret ber derfor generalforsamlingen ta stilling til om det skal innhentes anbud på utskifting av balkongfronter eller om frontene skal beholdes uendret.  
**Vedtak: Forslaget vedtatt med 52 mot 30 stemmer**
- E Forslag om endring av styrehonorar  
Forslag om samlet honorar kr 376 000 noe som tilsvarer kr 1 000 pr andel. Av dette øremerkes kr 176 000 til leder, noe som tilsvarer 50 % stilling i ltr. 36 i Staten.  
**Vedtak: Saken utgår da honorar ble vedtatt i sak 3 A**
- F Forslag om at styret bare kan velges blant andelseierne  
Styremedlemmer kan bare velges blant andelseierne i borettslaget (tas inn i vedtektene).  
**Vedtak: Forslaget falt mot 7 stemmer**

## 5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år ble foreslått Torunn Eva Klemp.  
**Vedtak: Valgt**
- B Som styremedlem for 2 år ble foreslått Blerim Rexhepi, Hedda Maurud, Christian Delurintu, Tony Kay Koloski, Frede Ousland og Trond Knutsen.  
**Vedtak: Etter skriftlig avstemming fikk Blerim 19, Hedda 40, Christian 2, Tony 6, Frede 55 og Trond 46 stemmer. Frede og Trond valgt for 2 år**
- C Som varamedlem for 1 år ble foreslått Blerim Rexhepi, Hedda Maurud, Christian Delurintu og Tony Kay Koloski.  
**Vedtak: Valgt**
- D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått Torunn Eva Klemp (som delegert) og Trond Knutsen (som varadelegert).  
**Vedtak: Valgt**
- E Som valgkomité for 1 år ble foreslått Aslak Celius, Kristin Heger, Jorunn Nordgård og Lisbeth Halvorsen.  
**Vedtak: Valgt**
- F Som velferdsutvalg for 1 år ble foreslått Hassan Rashid Oomaar, Gro Skramstad, Hedda Maurud og Blerim Rexhepi.  
**Vedtak: Valgt**

Møtet ble hevet kl.: 20:55. Protokollen godkjent av:

*Erik Braathen /s/*  
Møteleder/referent

*Lisbeth Halvorsen /s/*  
Protokollvitne

*Kristin Heger /s/*  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen / konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for periode
Leder	Torunn Eva Klemp	Gunnulvs vei 6	2016-2018
Nestleder	Frede Ousland	Lavrans vei 11	2016-2018
Styremedlem	Hilde Eriksen Opland	Gunnulvs vei 28	2015-2017
Styremedlem	Leif-Inge Dahl Thomassen	Lavrans vei 34	2015-2017
Styremedlem	Trond Knutsen	Lavrans vei 13	2016-2018