

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Smalvollskogen Borettslag 15. mai 2013 kl. 18:30
Møtested : Tveita Skole, matsalen.

Tilstede var 52 andelseiere og 7 med fullmakt, til sammen 59 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av styreleder Erik Nilsen.

Fra forretningsfører møtte Erik Braathen.

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Erik Braathen.

Vedtak : Han ble valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

C. Valg av referent og minst én andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Erik Braathen.

Til å underskrive protokollen ble foreslått Leif Thomassen og Christin Pedersen.

Vedtak : De foreslåtte ble valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2012

A. Årsberetning og regnskap

Årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Enstemmig godkjent

B. Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble foreslått ført som udekket tap.

Vedtak : Godkjent

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 275 000.

Vedtak : Godkjent

B. Andre godtgjørelser

Godtgjørelse til fast møtende varamedlem ble foreslått satt til kr 2 000.

Godtgjørelse til valgkomiteen ble foreslått satt til kr 6 000.

Vedtak : Godkjent

4 – Forslag (se årsmeldingsheftet for forslagene i sin helhet)

A. Forslag fra styret om endring av vedtektene § 3-2(2)

Vedtak : Enstemmig godkjent

B. Forslag fra Frede Ousland vedr. felling av trær

Vedtak : Benkeforslag fra Ousland om at treet bak søppelcontaineren v/Lavrans vei 11 kan bli stående, fikk 27 stemmer for og 9 stemmer mot. Treet blir derfor stående

C. Forslag fra Frede Ousland om endring av vedtektene

Vedtak : Utsettelsesforslag ble fremmet fra Per Egil Tømran. 40 stemte for å utsette behandlingen av saken, noe som betyr at saken kommer opp igjen på en senere generalforsamling

D. Forslag fra Runa/Ole Østby og Fredrik Enger/Elisabeth Nordseth om innglassing av balkonger

Vedtak : Det ble vedtatt at styret får på plass en løsning, noe som innebærer at styret kartlegger kostnader, samt aktuelle forskrifter. Saken legges frem for en ny generalforsamling så fort som mulig

E. Forslag fra styret om endring av vasketider i husordensreglene

Vedtak : Enstemmig vedtatt

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

Leif-Inge Dahl Thomassen	Lavrans vei 34
Frede Bratland Ousland	Lavrans vei 11
Martha-Randi F. Landsverk	Lavrans vei 7

Vedtak : Thomassen ble først valgt. Ousland fikk 32 stemmer og ble valgt

B. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

1. Per Egil Tømran	Lavrans vei 30
2. Arne Mørk	Lavrans vei 5
3. Tor Vardenær	Lavrans vei 9
4. Jorunn Nordgård	Gunnulvs vei 14

Vedtak : De foreslåtte ble valgt

C. Som valgkomité for 1 år ble foreslått:

Christin Pedersen	Lavrans vei 5
Ole Østby	Gunnulvs vei 32
Tony Koloski	Gunnulvs vei 28

Vedtak : De foreslåtte ble valgt

D. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert	Erik Nilsen	Gunnulvs vei 28
Varadelegert	Lisbeth Halvorsen	Gunnulvs vei 14

Vedtak : De foreslåtte ble valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl. 20:40
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Erik Braathen /s/
Møteleder

Leif Thomassen /s/
Protokollvitne

Christin Pedersen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for periode
Leder:	Erik Nilsen	Gunnulvs vei 28	2012-2014
Nestleder:	Lisbeth Halvorsen	Gunnulvs vei 14	2012-2014
Styremedlem:	Trond Knutsen	Lavrans vei 13	2012-2014
Styremedlem:	Leif-Inge Dahl Thomassen	Lavrans vei 34	2013-2015
Styremedlem:	Frede Bratland Ousland	Lavrans vei 11	2013-2015