

Kjære beboer!

Du holder nå innkallingen til årets generalforsamling i hånden. Den inneholder borettslagets årsberetning og regnskap for 2006.

Styret har lagt mye arbeid i å gjøre årsberetningen og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen

25.april 2007 kl.18.00 i Golia Velhus

Vi ønsker deg velkommen til generalforsamling. Dette er muligheten du har til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretnings-fører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Godlia Borettslag avholdes
onsdag 25. april. 2007 kl.18.00 i Golia Velhus.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2006

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2006

- A) Årsregnskapet for 2006
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen

4. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

5. FORSLAG

- A) Tillegg i husordensreglene vedrørende solavskjerming.
- B) Forslag fra Roar Børter om å fjerne oppslag i ramme som henger over postkassene.

Forslagene er tatt inn bakerst i heftet

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité for 1 år
- D) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av 5 personer til voksenutvalg for 1 år
- F) Valg av 4 personer til barneutvalg for 1 år
- G) Valg av 6 personer til garasjeutvalg for 1 år

Oslo, 12.03.2007
Styret i Godlia Borettslag

Inger Sekkelsten /s/ Mette Kjernmoen Carlsen /s/ Bjarne Thorbjørn Lie /s/
Bente Nina Sandmo /s/ Jo-Kolbjørn Hamborg /s/

ÅRSBERETNING FOR 2006

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

STYRET

Leder	Inger Sekkelsten	Ravnåsvn 56 A
Nestleder	Mette Kjernmoen Carlsen	Mekanikervn 3
Styremedlem	Bjarne Thorbjørn Lie	Filervn 4
Styremedlem	Bente Nina Sandmo	Mekanikervn 9
Styremedlem	Jo-Kolbjørn Hamborg	Mekanikervn 17

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Kåre Myhrbråten	Mekanikervn. 30
Varamedlem	Håvard Austvik	Mekanikervn 7
Varamedlem	Anders Gonnæs Fægri	Mekanikervn 15
Varamedlem	Solbjørg Aksevoll	Mekanikervn 9

DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS

Delegert OBOS generalforsamling		
Mette Kjernmoen Carlsen		Mekanikervn 3
Varadelegert OBOS generalforsamling		
Bjarne Thorbjørn Lie		Filervn 4

VALGKOMITEEN

Valgkomite	Randi Kristoffersen	Mekanikervn 17
Valgkomite	Sissel Forseth	Mekanikervn 10
Valgkomite	Stein Brembu	Mekanikervn 16
Valgkomite	Per Nilsen	Mekanikervn 8

VOKSEUTVALG

Gerd Johannessen leder		Mekanikervn 19
Berit Høgsgaas		Mekanikervn 11
Laila Lie		Filervn 4
Laila Thoresen		Mekanikervn 6
Arild Vikerhaugen		Mekanikervn 11

BARNEUTVALG

Torill Nybakken		Mekanikervn 10
Gry Tollefsen		Mekanikervn 8
Lasse Johansen		Mekanikervn 10
Anne P. Gilje		Mekanikervn 8

GARASJEUTVALG

Svein Osland		Mekanikervn 17
Tor Syversen		Mekanikervn 22
Randi Kristoffersen		Mekanikervn 17
Arvid Austad		Mekanikervn 6
Erik Tollefsen		Mekanikervn 8

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Borettslaget har ordinær forretningsførerkontrakt.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950146885, ligger i bydel 13 Østensjø i Oslo kommune og har adresse:

- Filervn 2-4
- Mekanikervn 1-19 og 2-30

Borettslaget består av 343 andelsleiligheter, fordelt på 17 bygninger. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet.

Tomten, som ble kjøpt i 1986 og er på 48.986 m² har følgende gårds- og bruksnummer :
144 - 1153, 1154

Første innflytting skjedde i 1960.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Borettslaget har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Av borettslagets 5 styremedlemmer er det 3 kvinner og 2 menn.

VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmesterne Bjørn Thorsen og Karsten Furueth ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i borettslaget i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmesterkontoret har adresse Mekanikervn 10 , kjellerinngangen og er åpent mandag til torsdag mellom kl. 09.30 og kl. 10.00. Vaktmester kan også kontaktes på telefon 22 27 82 80/ mobil 41 50 90 12 , eller e-post ; vaktmester@godlia.no. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

STYRET

Styret har kontor i Mekanikerveien 11. Styrerommet har telefon e-post styret@godlia.no
Se også borettslagets hjemmesider på www.godlia.no

RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid i borettslaget. Formålet med disse er å klargjøre de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar for forvaltning av de økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering, attestasjon og anvisning av utbetalinger.

KABEL-TV

Get (tidligere UPC) er leverandør av kabel-tv tjenester til borettslaget, i tillegg til bredbånd, telefoni og digital-tv. Gets servicetelefon 02123 er betjent mandag - fredag mellom kl. 09.00 og 22.00 og lørdag - søndag mellom kl. 12.00 og 20.00. Feilmelding og support kan også meldes på www.get.no.

Gets kunde- og servicemottak er lokalisert i Maridalsveien 323 i tilknytning til hovedkontoret. Her kan man blant annet hente eller bytte dekoder, internettmodem og "gjør det selv pakker" for telefoni. På Gets hjemmeside www.get.no finner du oversikt over aktuelle forhandlere i lokalområdet, samt produktinformasjon og bestillingsmuligheter.

OBOS og Get har inngått avtale for OBOS medlemmer om internett og telefontjenester. Kontakt kundetjenesten for mer informasjon.

Ingen må gjøre inngrep i kabel-tv anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten og foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og i verste fall forårsake ødeleggelser i kabel-tv anlegget.

PARKERING

Borettslaget har 151 p-plasser og 73 garasjer som leies ut etter ventelister. Dersom du ønsker plass, se INTERN-TV eller oppslag i gangen.

NØKLER/SKILT

Alle beboere (andelseiere og fremleiere) må ha korrekt skilt på utendørs ringeklokke, postkasse og på egen inngangsdør. Nøkler/ skilt skal bestilles ved henvendelse til vaktmester og betales av den enkelte. Dersom beboeren ikke skaffer skilt innen 2 måneder etter innflytting, vil borettslaget gå til anskaffelse av dette på beboers regning.

VASKERI

Det er 6 fellesvaskerier som brukes fritt etter gjeldende regler.

BRUKSOVERLATING (FRAMLEIE)

Det er ikke tillatt å overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av bruker. Ulovlig overlating av bruk kan føre til salgspålegg av leiligheten. Søknadsskjema for bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS på telefon 22 86 56 63. Det er registrert 12 bruksoverlatinger i borettslaget per 01.01.2007.

GARANTI FOR FELLESKOSTNADER (TEORETISK LEIE)

Borettslaget har avtale med OBOS om garanti for betaling av felleskostnader. OBOS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har lagt til rette for at andelseiere kan nedbetale sin andel av fellesgjelden (IN-ordning).

Dette gir andelseier adgang til å nedbetale sin andel av fellesgjelden.

Nedbetaling forutsetter at andelseier har en egen avtale med borettslaget. Ved etablering av avtalen påløper et engangsgebyr som for tiden er kr 500,-. Ved forespørsel til OBOS' forvaltningsavdeling vil andelseier få tilsendt avtale og giro som skal benyttes ved nedbetaling. Nedbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall 01.04 og 01.10 på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Beløpet **må** være kreditert OBOS' klientkonto 10 dager før terminforfall. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 30 000,- per gang. Ved nedbetaling vil andelseieren få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Dette gir i utgangspunktet andelseieren en mulighet til å nedbetale sin andel av fellesgjelden.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn, skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkingsutstyr i form av enten pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

TELEFONI

Borettslaget er tilsluttet den nye samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS, som gjelder til 31.12.2009, og som gir beboere med telefonabonnement i Telenor betydelige rabatter.

Bestilling av telefoni og internettjenester gjøres på www.obos.no.

Den enkelte beboer kan også inngå individuell rabattavtale på telefonitjenester hos Smartcall.

KRAFTLEVERANSE TIL BORETTSLAGETS FELLESPANLEGG

Borettslaget har avtale med Energipartner AS og LOS (Agder Energi AS). Energipartner AS står for rådgivning og kraftforvaltning og LOS står for kraftleveranser og fakturaadministrasjon.

Avtalen gir blant annet følgende fordeler:

- Et av markedets laveste administrative påslag: 0,95 øre pr kWh.
- Profesjonell forvaltning av strømporteføljen fra Energipartner AS.
- Borettslagene får tilgang til sine anlegg på www.styrommet.net bl.a. for forbruks- og faktureringsdata.
- Jevnlig rapportering til OBOS, som rapporterer videre til borettslagene.
- Strømprisen vil avhenge av strømmarkedet, og hva Energipartner oppnår på forvaltningen.

Borettslaget har avgitt fullmakt til OBOS og er med i ovennevnte avtale.

OBOS har også inngått avtale med Elkem AS og Tinfos AS om kjøp av rimelig overskuddsstrøm. Avtalene gir rabatter på ca 0,65 øre pr kWh i tillegg til det OBOS ellers oppnår. Avtalene har varierende lengde og utløper 2007/2008.

REHABILITERING OG STØRRE VEDLIKEHOLD

2006	Avsluttet opparbeiding av plener og utearealer
	2005 Avsluttet utskifting av balkonger
	Avsluttet planlagt drenering av blokkene
	Istandsetting av utearealer med opparbeiding av nye Gangveier
	Slutført utskifting av samtlige vaskemaskiner
	2004 Påbegynt utskifting av balkonger
	Påbegynt drenering rundt blokkene
2003	Opparbeider gangvei og trapp med varmekabler ved Mekvn.
10	
	Utskifting av samtlige garasjeporter
2002 - 2003	Utskifting av vaskemaskiner
	Utskifting av søppelromsdører
	2001 Oppgradering av elektrisk anlegg
	Utskifting av hovedtavler og sikringsskap
2000	Oppussing av samtlige oppganger
1999	Kabelnett endret fra serie til stjernenett
1998	Diverse utomhusarbeide

HMS- INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige. Viktige lover i henhold til dette er:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Lov om brann- og eksplosjonsvern
- Lov om forurensning
- Lov om arbeidsmiljø

Internkontroll innebærer at boligselskapet er pålagt å planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse-, miljø- og sikkerhet å gjøre i borettslagets regi. Internkontrollsystemet beskriver hvordan dette arbeidet skal drives.

Styret ivaretar internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

Beboerne/andelseierne har plikt til å foreta egenkontroll på det elektriske anlegget i leilighetene.

4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5401500. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger, med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tillegginnretninger og forbedringer i boligen bekostet av andelseier. **Den enkelte andelseier må imidlertid ha egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre** (det vil si utstyr/innredning som det er naturlig å ta med seg når en flytter).

Oppstår det skade i leiligheten, sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge årsaken til skaden. Er flere leiligheter berørt, noter hvordan berørte andelseiere kan kontaktes og opplys om dette når skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22 86 55 00, faks 22 86 57 04 eller e-post forsikring@obos.no

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir betalt av forsikringsselskapet.

Ved skader som dekkes av borettslagets bygningsforsikring krever forsikringsselskapet en egenandel på kr 6 000,-.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiernes ansvar.

5. FORKJØPSRETT

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22 86 55 00.

For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsretten, må gi skriftlig melding til OBOS til en for formålet oppgitt adresse, e-postadresse forkjop@obos.no eller telefaksnummer 22 86 55 46. Ta kontakt med OBOS for å få oppgitt eventuell e-postadresse som kan benyttes. Meldingen må være mottatt av OBOS innen den fastsatte frist. Meldefristen vil være normalt 5 virkedager etter at boligen er kunngjort i OBOS-annonse i Aftenposten og/eller på www.obos.no. Hvis OBOS mottar din melding om forkjøp etter at fristen er gått ut, kan du ikke kreve å få overta boligen på grunnlag av forkjøpsretten.

Gjør du bruk av forkjøpsretten, trer du inn i en allerede inngått avtale og kjøper boligen til den avtalte pris på avtalte vilkår. Finansieringen må være i orden, og den må i sin helhet dokumenteres skriftlig.

Er det flere medlemmer som vil benytte forkjøpsretten, får den med lengst ansiennitet fortrinnsrett. Andelseiere i det borettslaget boligen tilhører går foran øvrige medlemmer i OBOS. Dersom flere i borettslaget vil benytte forkjøpsretten, blir normalt botiden i borettslaget avgjørende.

6. STYRETS ARBEID

Møter og befaringer

På generalforsamling for 2006 møtte totalt 55 stemmeberettigede, derav 51 andelseiere og 4 med fullmakt. I 2006 ble det avholdt 12 styremøter og behandlet totalt 160 protokollerte saker.

Det har vært avholdt 2 møter med vaktmesterne. Det er i tillegg avholdt 1 befaring sammen med Balco for å se på annen løsning for åpning av balkongvindue og 1 styremøte hvor prosjektansvarlig Probygg redegjorde for tilstanden på takene i forbindelse med planlagt nødvendig omteking.

Styrets arbeid

Styrets møter har funnet sted hver første mandag i måneden fra kl. 18.00 i styrerommet i Mekanikerveien 11, kjellerinngangen. I tillegg har det vært mulig for beboerne å komme før styremøte kl 17.30 til "åpen time", samt hver tredje mandag i måneden fra kl 17.30 – 18.30 med enkelte unntak.

Beskjeder og saker som ønskes behandlet av styret legges i styrets postkasse samme sted.

På oppslagstavlen i oppgangene, på borettslagets intern-TV, samt på internett www.godlia.no finnes informasjon om borettslagets tillitsvalgte og vaktmestere og annen relevant informasjon fra borettslagets styre.

Vaktmestere

For å avvikle ferie for våre vaktmestere hadde styret en vaktmester i engasjement sommeren 2006. Dette engasjementet er nå sluttført.

Vaktmestrene gjør en god jobb for borettslaget og styrets leder har jevnlig kontakt med vaktmestrene om det daglige arbeidet.

Vaktordning for snørydding og sandstrøing

Vaktmesterne besørger snørydding for borettslagets områder innenfor ordinær arbeidstid. Stor-Oslo Snøservice besørger snørydding av borettslagets områder og rydder ved snøfall etter kl. 1300 fredag og inntil kl. 2400 på søndager, samt på øvrige helligdager.

Derimot har strøing ikke fungert godt nok i helgene, da vi ikke har hatt noen strøavtale. Dette arbeider vi med for om mulig å få til en strøavtale med Stor-Oslo Snøservice.

Maskinell SnøService er innleid for å forestå snørydding av garasjeleggets områder. Styret oppfatter at ordningene har fungert tilfredsstillende i perioden.

Flagging ved begravelser

Dette finner sted etter ønske fra familien, ved henvendelse til styreleder eller

vaktmester. Flaggning medfører ikke kostnader for familien.

Utbedring av våtrom

For beboere som skal pusse opp bad og dermed utføre endringer på badegulv, skal gammelt eksisterende sluk skiftes ut. Borettslaget dekker kostnadene for dette med inntil kr. 7.000,- inkl. mva etter fremvist originalfaktura og utfyllt søknadsskjema. Søknadsskjemaet sendes styret før arbeidene tar til. Det ble foretatt 5 utskiftninger med støtte etter siste generalforsamling.

Bomiljø

Styret er svært godt fornøyd med at det har blitt behandlet særdeles få saker angående dårlig naboforhold.

Entredører

Forutsatt at det anskaffes Swedoor B30-40 db i fargen Gabon, kan beboerne selv foreta utskifting. Styret vil hvert annet år sende ut skriv om felles tiltak fra styrets side om utskifting. Siste utskifting av dører ble foretatt i mars 2004 og i okt/nov 2006 ble det sendt ut et nytt tilbud med levering ca. mai 2007. Kostnaden bæres av den enkelte andelseier.

Renhold

Renholdet utføres av Scandinavian Clean Comfort AS og utføres etter styrets mening tilfredsstillende.

VVS

Vi har i løpet av siste år hatt flere små vannskader som skyldes feil på beboernes egne installerte VVS-utstyr, så som oppvaskmaskin, vaskemaskin og varmtvannsberedere. Styret minner om at det er beboernes eget ansvar å forsikre seg om at slikt utstyr er i forskriftsmessig stand. Mange små vannskader er en vesentlig årsak til borettslagets høye forsikringspremie, og styret minner om vedlikeholdsplikten til beboerne og beboerne må ta et større ansvar for å forsikre seg om at eget utstyr i egen leilighet er i tilfredsstillende stand. Styret er av den oppfatning at det sentrale røropplegget fremdeles holder god standard.

Vaskerier

Vi har byttet ut alle vaskemaskinene og styret har dermed skiftet maskiner i perioden i tråd med den reviderte tidsplanen. De 3 siste maskinene er bestilt i februar 2006 og den sentrale utskiftingen av samtlige vaskemaskiner er således fullført.

Balkongsaken

Balkongprosjektet ble sluttført i 2005. En del etterarbeide står igjen å utføre. Det er mottatt klager på montering av vinduer og solavskjerminger.

Det har tatt lang tid å få montert opp alle solavskjermingene, men i februar 2007 er dette arbeidet sluttført. Det er ikke sendt ut faktura på disse da styret vedtok at borettslaget tok denne kostnaden.

Styret vil arbeide for å bli ferdig med alt etterarbeide på balkongene, både malerarbeide og reklamasjoner på vindusløsningen vår / sommer 2007.

Balco har antydnet overfor styret at de vil skifte ut en funksjonsdel på samtlige balkonger. Det produseres nå komponenter som vil sikre balkongglassene fra å falle inn på balkongene. Styret arbeider med å få dette realisert og vil komme tilbake med nærmere informasjon når dette blir klarlagt.

Planlagte arbeider

Opprusting av utearealene med mer ble slutført sommeren 2006. Med mye vanning og pleie så plenene fine ut da høsten kom, men det henstilles til fortsatt forsiktig bruk av grøntområdene før det har tørket opp etter vinteren.

Store snømengder vinter og vår 2006 har avdekket behov for utbedringer av takene. Etter uttalelse fra Probygg har styret bestemt å tilleggsisolere og omlegge takene med oppstart vår/sommer 2007. Da det viser seg å være svært vanskelig å få fatt i håndverkere er anbudsutsendelse utsatt til etter påske. Mulighetene for at arbeidet ikke vil komme i gang før tidligst våren 2008 kan være tilstede. Styret vurderer saken til å være viktig, men at en slik utsettelse ikke vil by på stor fare for lekkasjer.

Det er i forbindelse med omlegging av takene søkt om Enøkstøtte fra Oslo kommune.

Akebakken ble i høst vurdert av landskapsarkitekt, men skissen/forslaget fra firmaet kom for sent til at vi kom i gang høsten 2006.

Etter at snøen har gått vil arbeidet bli igangsatt og styret håper på fin akebakke til vinteren 2007/ 2008.

En ny omgang med befaring vil bli foretatt vår/sommer 2007 for å se på mulighetene for å felle flere trær. Styret har mottatt mange forespørsler om dette.

Intern-TV og internett

Du finner vår INTERN-TV på søkekanal 32 på ditt TV-apparat. Dersom du ikke får denne inn, ta kontakt med styret eller vaktmester så hjelper vi til med installasjonen.

Du finner også nyttig informasjon på www.godlia.no.

Velferdsutvalget

Vi tillater oss å si at også i 2006 har velferden fungert meget bra og vi har hatt god tilslutning til alle våre arrangementer.

Spesielt gleder det oss at "Åpent Hus" fortsatt har god tilslutning av gamle deltakere, samtidig som det stadig kommer nye.

Sommerturen gikk i år til Dalsland-kanalen i Sverige i et utrolig strålende vær. Det var bare blide ansikter å se.

Fortsatt er de "tradisjonelle" båtturene til Danmark og bussturene til Sverige svært populære. Vårt tilbud om gratis buss har gjort at flere har kunnet delta.

Julemøtet ble fullt besatt og takket være våre faste hjelpere gikk alt bra. Kitty Hjorth, Thore Gulbrandsen og Arild Vikerhagen underholdt. Vi er heldige som har egne flinke beboere som kan underholde for oss.

Vi takker for den støtte vi har fått fra Godlia Borettslag v/styret.

ALLE er velkomne til våre arrangementer.

Garasjeanlegget

Godlia Garasjeanlegg består av 73 garasjer for utleie til borettslaga.

Innskudd for garasje er kr. 1.500,- og **leien** er for tiden kr. 200,- pr. måned.

Garasjeutvalget forestår tildeling av ledige garasjer i henhold til venteliste.

Videre fører utvalget oppsyn med garasjene, vurderer rehabilitering og andre tiltak.

Ni borettslaga ble tildelt garasje i 2006 og én på byttelisten fikk garasje i øvre anlegg.

Det er nå 33 borettslaga på venteliste.

Følgende innskjerpes:

Garasjen skal **kun** benyttes til parkering av egen bil og det kreves at bilen har fast tilholdssted i borettslaget. Leietaker som bruker garasjen til lager eller har den stående tom i mer enn 6 mnd., mister retten til fortsatt leie av garasje.

Ved bruk av motorvarmer skal det monteres tidsur på denne.

Det foreligger fast avtale med Maskinell SnøService as om snøbrøyting av garasjeområdene.

Videre avtale med borettslaget om sandstrøing og feiing.

Da sandstrøing i helger må bestilles i hvert enkelt tilfelle, bes leietakerne ta kontakt med Garasjeutvalget hvis det er behov for strøing.

Følgende oppgradering av El.-anlegget fant sted i 2006:

Samtlige stikkontakter, brytere og lamper ble skiftet. Videre ble det montert nytt sikringssskap og fire utelamper på garasjerekke 2 og én lampe på rekke 5, nedre anlegg. Arbeidene ble utført av Aspelund Elektro-Service A/S – kostnad kr 125.125,-.

Denne høsten førte mye regn og dårlig drenering v/ Mek.vn. 8 til at vann strømmet gjennom garasjeområdet. Graving av dreneringsgrøft langs skråningen og til baksiden av garasjerekke 3, ble iverksatt av borettslaget og halvparten av kostnadene; kr. 37.250,- ble belastet garasjeanlegget.

I 2007 vil garasjeportene samt stående dekkbord i fronten bli vasket, påført sopp-/algedreper og 2 strøk med oljedekkbeis, budsjettert med kr. 80.000,-. Kostnaden dekkes av garasjeanleggets øremerkede bankkonto, se borettslagets regnskap

7. BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2006

REGNSKAP FOR BORETTSLAG

Den nye borettslagsloven, som trådte i kraft den 15.08.2005, har ikke regler om regnskap for borettslag. Regnskapsreglene følger nå av regnskapsloven.

Endringene medfører blant annet at forretningsfører ikke lenger skal signere på regnskapet sammen med styret.

Et annet ledd i endringene er regnskapspresentasjonen vil bli forandret. Finansdepartementet fastsatte i juni 2005 en ny forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, gjeldende med virkning fra senest 1. januar 2006. Samtidig ble den tidligere forskriften av 24.01.1989 nr. 59 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag opphevet. Borettslagets årsregnskap for 2006 er satt opp etter de nye forskriftene. Endringene som dette medfører, er nærmere beskrevet under note 1 i årsregnskapet.

RESULTAT

Årets resultat på kr. 2.919.965,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

DISPONIBLE MIDLER

Borettslagets disponible midler per 31.12.2006 utgjør kr. 2.460.464,-.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetning.

INNETEKTER

Inntektene var i 2006 kr 10.441.123,-. Dette er kr 351.377,- lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det var forventet innbetaling for solavskjerming på balkongene.

Andre inntekter består i hovedsak av lamper og tepper solgt til beboerne.

KOSTNADER

Kostnadene var i 2006 totalt kr 5.642.015,-. Det er ingen vesentlige avvik i forhold til budsjettet, verken hva gjelder totalbeløpet eller de enkelte kostnadsposter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

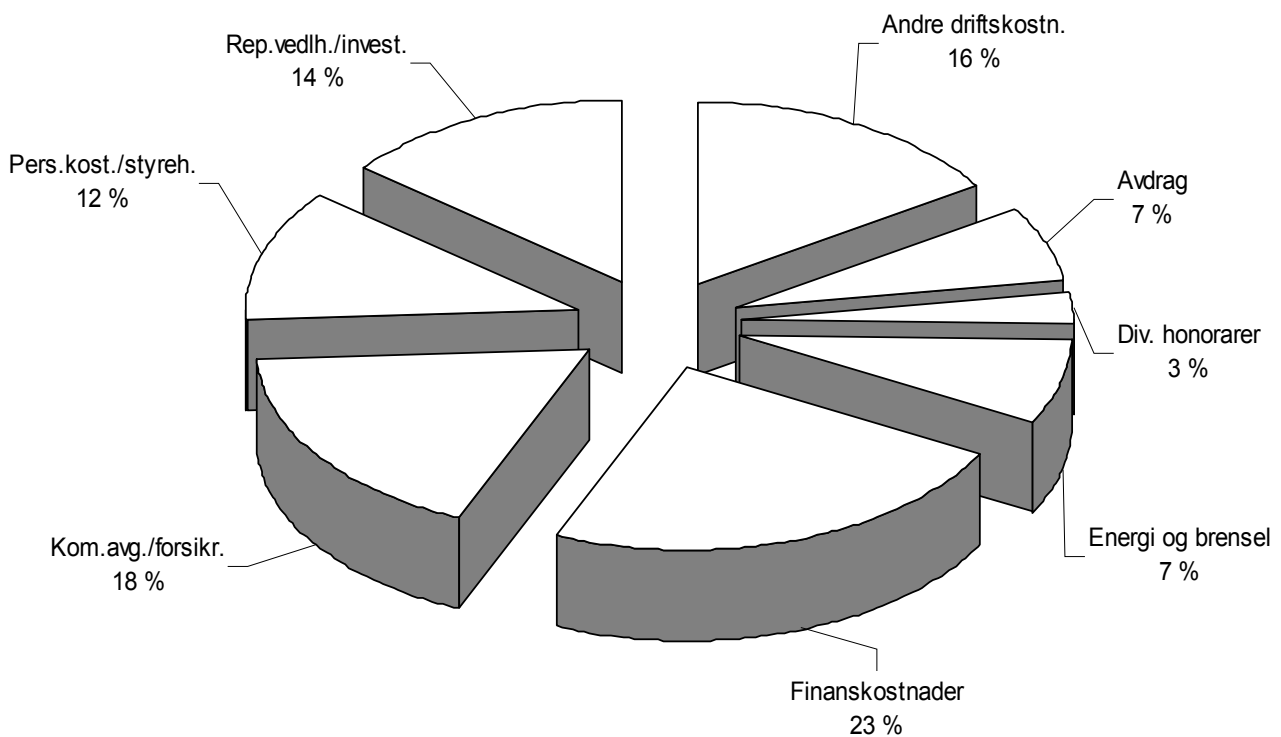
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2006 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

F@KTURABEHANDLING

Borettslaget har inngått avtale om f@kturabehandling. Dette innebærer at styret får tilgang til boligselskapets fakturaer på e-post og internett. Ordningen er tidsbesparende, enkel og rimelig. Løsningen sikrer effektivering av borettslagets

fakturaer på en sikkerhetsmessig korrekt måte. Styret vil til enhver tid kunne hente fram tidligere betalte fakturaer.

150 - GODLIA BRL



KOMMUNALE AVGIFTER

Vann og avløpsavgiften øker med 5%.

Renovasjonavgiften øker med 5%.

Feieravgiften øker med 5,5%.

LÅN

Borettslaget har 1 lån i OBOS til en flytende rentesats 3,8% pr. 31.12.06.

Borettslaget har 1 lån i OBOS med fast rente 5,35% pr 31.12.06
Fastrenteperioden løper til 01.06.08.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og aktuell restsaldo på borettslagets lån henvises det til notene i regnskapet.

RENTER PÅ BORETTSLAGETS INNSKUDD

Renter på driftskonto i OBOS var 0,95% per. 01.01.2007.
Renter på sparekonto i OBOS var 3,40% per. 01.01.2007.

FORRETNINGSFØRERHONORARET

Forretningsførerhonoraret for 2007 øker med 3 % til kr 187.400,-.

MEDLEMSKONTINGENTEN

Medlemskontingenten er kr 200,- for 2007.

REVISJONSHONORARET

Revisjonshonoraret øker tilsvarende konsumprisindeksen.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2006 til 2007 med ca. 6,9%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indekssøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i boligselskapets egen skadesituasjon.

Forsikringspremien for vårt borettslag gikk opp med 8,3%.

STRØMPRISENE

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Det er vanskelig å spå utviklingen i strømprisene, fordi været er den viktigste faktoren som påvirker prisene.

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

- **Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør) utgjør ca. 45% av total strømpris.
- **Nettleie** for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 25% av total strømpris.
- **Statlige avgifter** det vil si, forbruksavgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift, utgjør ca. 30% av total strømpris.

9. BUDSJETT 2007

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i 2007. Tallene er vist som egen kolonne lengst til høyre for resultatoppstillingen. Budsjettet

viser et forventet driftsresultat på kr 3.522.000,- før finansinntekter/kostnader, og en forventet endring i resultatet på kr 1.366.000,-

Når det gjelder de øvrige kostnadene, er det regnet med en generell prisøkning på ca. 2,5% i 2007.

Det er beregnet kr. 760.000,- til kjøp av ny traktor i 2007 sa den gamle er utslitt. Felleskostnadene er øket med 5 % i 2007 med tanke på rehabilitering av tak.

Oslo, 12.03.2007

I styret for Godlia Borettslag

Inger Sekkelsten /s/ Mette Kjernmoen Carlsen /s/ Bjarne Thorbjørn Lie /s/
Bente Nina Sandmo /s/ Jo-Kolbjørn Hamborg /s/

XTil generalforsamlingen i Godlia Borettslag

Revisjonsberetning for 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Godlia Borettslag for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 2 919 965. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, oppstilling over disponible midler og noteopplysninger. Regnskapslovens regler, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og norsk god regnskapsskikk er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2006 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk
ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringsskikk
opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 12. mars 2007

PricewaterhouseCoopers AS

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

Cato Grønnern /s/
Statsautorisert revisor

X150 - GODLIA BRL

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer

blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible

midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding.

På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet.

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2006	Budsjett 2006	Budsjett 2007
A. Disponible midler pr. 01.01	192 486	192 486	2 460 464
B. Endringer i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnsk.)	2 919 965	3 336 800	1 366 000
Tilbakeføring av avskrivning	16	29 805	0

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

Fradrag for gjennomført påkostn.	-7 371	0	0
Fradrag kjøpesum kjøp anl.midler16	-18 617	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 20	-538 111	0	-614 000
Red. annen langs. gjeld	-10 100	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-107 593	0	0
B. Årets endring i disp. midler	2 267 978	3 336 800	752 000

C. Disponible midler 31.12	2 460 464	3 529 286	1 708 464
-----------------------------------	------------------	------------------	------------------

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	3 432 883
Kortsiktig gjeld	-972 419
Disponible midler	2 460 464

150 - GODLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

		Regnskap 2006	Budsjett 2006	Budsjett 2007
DRIFTSINNTEKTER:				
INNKR. FELLESKOSTN.	2	9 637 239	9 587 300	10 033 000
GARASJER	10	175 200	175 200	175 000
ANDRE INNTEKTER	3	628 684	1 030 000	200 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		10 441 123	10 792 500	10 408 000
DRIFTSKOSTNADER:				
PERSONALKOSTNADER	4	-740 118	-824 000	-750 000
STYREHONORAR	5	-200 000	-200 000	-250 000
AVSKRIVNINGER		-29 805	0	0
REVISJONSHONORAR	6	-8 525	-8 900	-9 000
FORR.FØRERHONORAR		-181 924	-181 900	-187 000
KONSULENTHONORAR	7	-52 047	-10 000	-100 000
KONTINGENTER		-68 600	-68 800	-69 000

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

DRIFT OG VEDLIKEHOLD	8	-1 146 410	-1 500 000	-1 500 000
KJØP ANLEGGSMIDLER		0	0	-760 000
FORSIKRINGER	9	-612 067	-620 500	-663 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-822 221	-819 300	-860 000
GARASJER	10	-265 988	-255 000	-238 000
ENERGI / FYRING		-606 174	-550 000	-600 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	11	-908 136	-737 300	-900 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-5 642 015	-5 775 700	-6 886 000
DRIFTSRESULTAT:		4 799 108	5 016 800	3 522 000

FINANSINNTEKT/KOSTNAD

FINANSINNTEKTER	12	24 506	10 000	11 000
FINANSKOSTNADER	13	-1 903 649	-1 690 000	-2 167 000
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-1 879 143	-1 680 000	2 156 000

ÅRSRESULTAT		2 919 965	3 336 800	1 366 000
--------------------	--	------------------	------------------	------------------

OVERFØRINGER:

TIL ANNEN EGENKAPITAL		2 919 965		
-----------------------	--	-----------	--	--

150 GODLIA BORETTSLAG

BALANSE

2006

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

BYGNINGER	14		95 226 256
TOMT			1 746 804
VARIGE DRIFTSMIDLER	15		121 106
AKSJER OG ANDELER	16		100
ØREMERKEDE MIDLER	17		480 923
SUM ANLEGGSMIDLER			97 575 189

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

OMLØPSMIDLER

KUNDEFORDRINGER		4 115
KORTSIKTIGE FORDRINGER	18	652 762
DRIFTSKONTO I OBOS		2 762 314
INNESTÅENDE BANK		12 201
SPAREKONTO I OBOS		1 491
SUM OMLØPSMIDLER		3 432 883

SUM EIENDELER **101 008 073**

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

INNSKUTT EGENKAPITAL. 343 * 100		34 300
ANNEN EGENKAPITAL :		
(OPPTJENT EK OG EK FRA IN)	19	52 510 507
SUM EGENKAPITAL		52 544 807

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

PANT- OG GJELDSBREVLÅN	20	45 505 546
BORETTSINNSKUDD	21	1 867 900
ANNEN LANGSIKTIG GJELD	22	117 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		47 490 846

KORTSIKTIG GJELD

LEVERANDØRGJELD		758 725
SKYLDIG OFF.MYNDIGH.	23	55 765
PÅLØPNE RENTER		89 167
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	24	68 762
SUM KORTSIKTIG GJELD		972 419

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **101 008 073**

PANTSTILLELSE	25	59 867 900
GARANTIANSVAR		0

OSLO, 31.12.2006/12.03.2007
STYRET FOR GODLIA BORETTSLAG

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

Inger Sekkelsten/s/ Mette Kjernmoen Carlsen/s/ Bjarne T. Lie/s/ Bente N. Sandmo/s/

Jo-Kolbjørn Hamborg/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen.

Egenkapital-

løsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke boretts-

lagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdrags

delen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierene som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor

andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 tom 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989

nr . 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Denne forskriften fravek til dels betydelig fra

reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldene ved

at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Fom. 2006 er det innført nye regnskapsregler for borettslag som i hovedsak innebærer at årsregnskapet

skal settes opp i henhold til regnskapslovens regler. I tillegg må man følge en ny forskrift om årsregnskap

og årsberetning i borettslag av 30. juni 2005 som bla. krever at det utarbeides en oppstilling over borettslagets disponible midler.

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

Ved overgangen til de nye regnskapsreglene er den inngående balansen oppført med samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår, men begrenset oppad til virkelig verdi. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapitalen føres opp som innskutt egenkapital mens resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Grunnet ulikt oppsett etter gamle og nye regnskapsregler, er det ikke utarbeidet sammenligningstall med fjoråret. I stedet ligger forrige års regnskap vedlagt. Neste år vil sammenligningstall innarbeides i regnskapsoppsettet.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	8 194 056
Garasjeleie	0
Diverse	68 660
Tillegg strøm frysebokser	5 300
Reg.kapitalkostnader (IN)	20 054
Kapitalkostnader (IN)	1 349 169
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	9 637 239

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Parkering	93 664
Egenandel forsikring	6 000
Nedbetaling entredør	8 320
Lamper	324 000
Sandstrøing garasjeanlegg	2 000
Tepper	172 800
Tomteleie garasjeanlegg	21 900
SUM ANDRE INNTEKTER	628 684

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-504 803
Overtid	-1 900

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

Lønnskostnader til fordeling	-9 900
Påløpne feriepenger	-68 371
Arbeidsgiveravgift	-110 974
AFP - pensjon	-3 600
Yrkesskadeforsikring	-6 276
Gaver til ansatte	-350
Kantinekostnader	-729
Bedriftshelsetjeneste	-8 704
Arbeidsklær	-10 213
Andre personalkostnader	-14 299
SUM PERSONALKOSTNADER	-740 118

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret er på kr. 200 000,-.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr. 8 525,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

OBOS	-650
Østengen & Bergo AS	- 16 406
Hafslund	-1 528
Lek & Sikkerhet AS	-1 500
ProBygg AS	-31 964
SUM KONSULENTHONORAR	-52 047

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedl.hold bygninger	-226 083
Drift/vedl.hold elektro	-30 868
Drift /vedl.hold utvendig anl.	-390 221
Kabel/Tv-anlegg	-306 491
Drift/vedl.hold vaskerianlegg	-141 612
Drift/vedl.hold fryseanlegg	-2 231
Erstatning v/vannskader	-42 904
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 146 410

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**FORSIKRINGER**

Forsikring bygninger	-602 462
Forsikring anleggsmaskiner	-9 350
<u>Utvendig huseieransvar</u>	<u>-255</u>
SUM FORSIKRINGER	-612 067

NOTE: 10**GARASJER**

Leieinntekter	175 200
---------------	---------

KOSTNADER GARASJER

Tomteleie/strøing	-23 900
Forsikring	-8 747
Snørydding	-27 394
Rep./vedlikehold	-163 125
Lønninger	-7 980
Administrasjon	-6 500
Elektrisk energi	-27 355

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

Driftskostnader	-321
Låshåndtak	-666
SUM KOSTNADER GARASJER	-265 988

SUM GARASJER	-90 788
---------------------	----------------

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 300
Container	-83 373
Skadedyrarb./soppkontroll	-62 087
Verktøy og redskaper	-19 404
Telefon-/kontormaskiner	-3 990
Lyspærer og sikringer	-5 837
Vaktmestertjenester	-136 377
Renhold ved firmaer	-299 188
Snørydding/gressklipping	-22 639
Kontor- og datarekvisita	-21 400
Kopieringsmateriell	-1 748
Trykksaker	-8 830
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-1 155
Møter, kurs, oppdateringer mv	-7 847
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 868
Andre kontorkostnader	-3 551
Telefon/bredbånd	-32 330
Porto	-14 931
Drivstoff biler, maskiner osv	-16 533
Vedlikehold biler/maskiner osv	-109 217
Forsikringer, avg.biler	-3 820
Gaver	-1 550
Bank og kortgebyr	-4 290
Velferdskostnader	-40 872
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-908 136

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av øremerkede midler	12 625
Renter av sparekonto i OBOS	42
Renter bankkto 6219 05 93792 Nordea	3
Renter av driftskonto i OBOS	11 723
Renter av restanser kundefordringer	114
SUM FINANSINNTEKTER	24 506

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter lån OBOS	-1 070 000
Renter lån OBOS	-830 752
Renter leverandørgjeld	-1 045
Forvaltningsgebyr	-1 372
Gebyr lån OBOS	-480
SUM FINANSKOSTNADER	-1 903 649

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1963	14 924 900
Tilgang 1998	800 000

REHABILITERING

Tilgang 1991	37 512 983
Tilgang 2006	41 988 373
SUM BYGNINGER	95 226 256

Tomten er kjøpt i 1986
Gnr.144/bnr.1153 og 1154.

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: Nr. 1056

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim
Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers
organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 15

VARIGE DRIFTSMIDLER

Feiemaskin nr.1		
Tilgang 2004	65 200	
Avskrevet i år	-9 314	
Avskrevet tidligere	-18 629	37 257
Feie/sugemaskin		
Tilgang 1995	27 675	
Avskrevet tidligere	-27 674	1
Fliskutter		
Tilgang 1998	61 500	
Avskrevet tidligere	-61 499	1
Gressklipper nr. 1		
Tilgang 1993	67 362	
Avskrevet tidligere	-67 361	1
Gressklipper nr. 2		
Tilgang 1996	86 100	
Avskrevet tidligere	-86 099	1
Kopimaskin		
Tilgang 1997	14 760	
Avskrevet tidligere	-14 759	1
Lastebil		
Tilgang 1994	90 800	
Avskrevet tidligere	-90 799	1
PC med utstyr		
Tilgang 2006	18 617	
Avskrevet i år	-6 205	12 412
Sandstrøer		
Tilgang 1984	23 280	
Avskrevet tidligere	-23 279	1

Sandsilo

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

Tilgang 1999	81 291	
Avskrevet tidligere	-81 290	1
Snøfreser		
Tilgang 2005	100 000	
Avskrevet i år	-14 286	
Avskrevet tidligere	-14 286	71 428
Traktor nr. 1		
Tilgang 1995	359 714	
Avskrevet tidligere	-359 713	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		121 106

NOTE: 16

AKSJER OG ANDELER

1 andel Oppsal Samf.hus	100
SUM AKSJER OG ANDELER	100

NOTE: 17

ØREMERKEDE BANKKONTI

Saldo 1/1	373 330	
Overført i år	94 968	
Renter i år	12 625	
Saldo 31/12		480 923
1. SUM ØREMERKEDE BANKKONTI		480 923

NOTE: 18

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregning IN-ordningen	1 375
FORSKUDD ANSATTE/TILLITSVALGT	
Barneutvalg	2 837
Forskuddsbetalt øko.pakke 2007	2 500
Andre forskudd	646 050
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	652 762

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatt, ikke betalt faktura knyttet til forsikring som vedrører 2007, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2007.

NOTE: 19

ANNEN EGENKAPITAL

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

Opptjent egenkapital	52 362 773
Egenkapital fra IN tidligere år	152 303
Reduksjon EK fra IN	-4 569
SUM ANNEN EGENKAPITAL	52 510 507

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 20
PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS		
Renter 31.12.06: 5,35%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2004	-20 000 000	-20 000 000
OBOS		
Renter 31.12.06: 3,80%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2005	-26 486 658	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	290 698	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	538 111	
Nedbetalt tidligere, IN	152 303	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-25 505 546
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN		-45 505 546

Lånet er et annuitetslån.
For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se Note 1.

**NOTE: 21
BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2003	-5 900
Opprinnelig 1963	-1 862 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 867 900

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

NOTE: 22**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

DEPOSITUM GARASJER

Godlia Garasjer, innskudd -109 500

DEPOSITUM PARK.PLASSER

P-plasser -7 900

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -117 400**NOTE: 23****SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk -28 686

Skyldig arbeidsgiveravgift -27 079

SUM SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER -55 765**NOTE: 24****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -68 370

Annen korts.gjeld vedr. ref. tlf.godtgjørelse -392

SUM ANNEN KORTS. GJELD -68 762**NOTE: 25****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant: kr. 47 373 446

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2006 en bokført verdi på kr.96 973 306.

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim
Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

FORSLAG

**5. A Forslag fra styret ; Tillegg til Husordensreglene
Solavskjerming på balkongene. Original solavskjerming i samsvar med
godkjenning
fra Plan- og Bygningsetaten skal benyttes på balkongene. Ved et eventuelt
salg av
boligen, skal solavskjermingen være tilgjengelig og beboer har selv ansvar
for dette.**

**5. B Forslag fra Roar Børter, leil 1048:
Fjerning av skilt om forbud mot oppbevaring av utstyr i oppgangene.**

Styrets innstilling:

Skiltene skal henge grunnet brannforskriftene. Styret vil oppfordre til at beboerne følger oppfordringen på skiltet.

**150 - GODLIA BORETTSLAG
DRIFTSOVERSIKT**

		Regnskap 2005	Regnskap 2004	Budsjett 2005	Budsjett 2006
DRIFTSINNTEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	1	9 649 054	8 772 076	9 642 900	9 587 300
RENTEINNTEKTER	2	9 518	245 984	60 000	10 000
INNB.ANDEL FELLESGJ.		152 303	0	0	0
INNTEKTER GARASJER	9	175 200	175 200	175 200	175 200
ANDRE INNTEKTER	3	106 395	61 526	40 000	1 030 000
SUM INNTEKTER		10 092 470	9 254 786	9 918 100	10 802 500
UTGIFTER:					
KONTINGENT BOLIGB.LAG		-68 600	-60 025	-68 600	-68 800
REVISJONSHONORAR		-8 525	-8 457	-9 300	-8 900
STYREHONORAR		-198 000	-152 800	-300 000	-200 000
ANDRE HONORARER		-100 000	0	-100 000	0
FORR.FØRERHONORAR		-176 628	-176 628	-176 600	-181 900
KONSULENTHONORAR	4	-4 400	-9 950	-20 000	-10 000
PERSONALUTGIFTER	5	-700 993	-576 527	-775 600	-824 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	6	-5 594 264	-4 140 130	-2 185 000	-1 500 000
KJØP ANLEGGSMIDLER		-100 000	-65 200	0	0
REHAB./PÅKOSTNINGER		-14 475 834	-27 010 254	-15 500 000	0
RENTEUTGIFTER	7	-1 732 947	-1 290 192	-1 699 100	-1 680 000
FORSIKRINGER	8	-562 388	-615 035	-570 100	-620 500
KOMMUNALE AVGIFTER		-768 590	-731 202	-766 300	-839 700
GARASJER	9	-80 232	-109 295	-92 000	-255 000
ENERGI / FYRING		-508 031	-483 772	-500 000	-550 000
BEVILGN. OG GAVER		0	0	-5 000	-5 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	10	-749 206	-1 013 194	-661 000	-732 300
SUM UTGIFTER		-25 828 637	-36 442 661	-23 428 600	-7 476 100

RES. FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER	-15 736 167	-27 187 876	-13 510 500	3 326 400
--	--------------------	--------------------	--------------------	------------------

FINANSIELLE INN- OG UTBET.

INNSK. ØREM. BANKKTO.	-73 429	-8 675	0	0
UTTAK ØREM. BANKKTO.	0	319 703	0	0
LÅNEOPPTAK	43 556 838	22 929 820	17 070 180	0
NEDBETALT LÅN	-27 331 205	-1 298 411	0	-1 963 650
INNB. ANDEL FELLESGJELD	-152 303	0	0	0
ENDRING DISP. MIDLER	263 734	-5 245 439	3 559 680	1 362 750

DISPONIBLE MIDLER 1.1	-71 248	5 174 191		
<u>ÅRETS BEVEGELSE</u>	<u>263 734</u>	<u>-5 245 439</u>		
DISP. MIDLER 31.12	192 486	-71 248		

**150 - GODLIA BORETTSLAG
OVERSIKT EIENDELER OG GJELD**

	2005	2004
OMLØPSMIDLER:		
DRIFTSKONTO I OBOS	811 273	0
SPAREKONTO I OBOS	1 449	225 880
KUNDEFORDRINGER	6 060	53
KORTSIKTIGE FORDRINGER 11	14 275	17 756
SUM OMLØPSMIDLER	833 058	243 689

KORTSIKTIG GJELD:

LEVERANDØRGJELD	-458 376	-119 139
GJELD OFF.MYNDIGH/FERIEP.12	-93 423	-106 431
PÅLØPNE RENTER	-88 967	-89 167
PÅLØPNE AVDRAG	194	0
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	0	-200
SUM KORTSIKTIG GJELD	-640 572	-314 937

DISPONIBLE MIDLER	192 486	-71 248
--------------------------	----------------	----------------

**ANLEGGSMIDL.ANSKAFF.KOST
OG SENERE PÅKOSTNINGER:**

ØREMERKEDE BANKKONTI 13	373 330	299 901
AKSJER OG ANDELER 14	100	100
BYGNINGER 15	53 237 883	53 237 883
REHABILITERING 16	41 981 002	27 505 168
TOMT	1 746 804	1 746 804

ANDRE ANLEGGSMIDLER	17	992 451	909 932
SUM ANLEGGSMIDLER		98 331 571	83 699 787

LANGSIKTIG GJELD:

PANTEGJELD	18	-46 043 657	-29 970 327
ANNEN LANGSIKTIG GJELD	19	-127 500	-127 500
BORETTSINNSKUDD	20	-1 867 900	-1 867 900
ANDELSKAPITAL 343 * 100		-34 300	-34 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		-48 073 357	-32 000 027

PANTSTILLELSE KR	21	59 867 900	59 867 900
GARANTIANSVAR KR	22	0	0

OSLO, 31.12.2005
Styret for GODLIA BORETTSLAG

Per Erling Terjesen/s/ Mette Kjernmoen Carlsen/s/ Bjarne T. Lie/s/
Bente N. Sandmo/s/ Jo-Kolbjørn Hamborg/s/

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Mette K. Carlsen	Mekanikerveien 3
Jo-Kolbjørn Hamborg	Mekanikerveien 17

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Bente Sandmo	Mekanikerveien 9
Bjarne Lie	Filerveien 4

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Anders Fægri	Mekanikerveien 15
2. Håvard Austvik	Mekanikerveien 7
3. Kåre Myrbråten	Mekanikerveien 30
4. Jan Kjetil Alfstad	Mekanikerveien 8

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Sissel Forseth	Mekanikerveien 10
Stein Brembu	Mekanikerveien 16
Randi Kristoffersen	Mekanikerveien 17
Per Nilsen	Mekanikerveien 8

D. Som delegert til obos generalforsamling foreslås:

Mette K. Carlsen	Mekanikerveien 3
------------------	------------------

Som vara for delegert til obos generalforsamling foreslås:

Bjarne Lie	Filerveien 4
------------	--------------

E. Som voksenutvalg utvalg foreslås:

Gerd Johannessen (leder)	Mekanikerveien 19
Berit Høgsgaas	Mekanikerveien 11
Laila Lie	Filerveien 4
Laila Thoresen	Mekanikerveien 6
Arild Vikerhaugen	Mekanikerveien 11

F. Som barneutvalg foreslås:

Torill Nybakken	Mekanikerveien 10
Gry Tollefsen	Mekanikerveien 8
Sturle Helland	Mekanikerveien 10
Anne Pernille Gilje	Mekanikerveien 8

G. Som garasjeutvalg foreslås:

Per Nilsen (leder)	Mekanikerveien 8
Tor Syversen	Mekanikerveien 22
Randi Kristoffersen	Mekanikerveien 17
Arvid Austad	Mekanikerveien 6
Erik Tollefsen	Mekanikerveien 8
Svein A. Osland	Mekanikerveien 17

Oslo, 13.03.2007

I valgkomiteen for Godlia Borettslag

Valgkomitee Randi Kristoffersen

Mekanikerveien 17

Valgkomitee Sissel Forseth

Mekanikerveien 10

Valgkomitee Stein Brembu

Mekanikerveien 16

Valgkomitee Per Nilsen

Mekanikerveien 8

Dobbeltklikk for å lagre på filområde