

Husordensregler for sameiet Konows Gate 83, Oslo

Vedtatt på styremøtet 09/05-2012

§1. Formål

Husordensreglene skal sikre sameiere og brukere av seksjonene i sameiet trivsel og et godt bo og arbeidsmiljø, samt bidra til å verne om felles økonomiske verdier.

§2. Generelt

Sameieren plikter å gjøre seg kjent med og følge bestemmelsene i husordensreglene. Den enkelte sameier har også ansvar for at husstandsmedlemmer, gjester og leietakere følger reglene og kan også gjøres ansvarlig for skade som disse påfører sameiet. Sameier som nekter å følge reglene, eller tross for gjentatte, skriftlige advarsler, overtrer reglene, kan pålegges av styret å selge sin seksjon i overensstemmelse med eierseksjonslovens regler.

Den enkelte må ikke bruke sin seksjon på en måte som påfører sameiet kostnader eller nedsetter verdien på felles eiendom eller andres seksjoner.

Den enkelte sameier plikter å overholde påbud og forbud gitt av styret i henhold til husordensreglene, herunder også regler som tar sikte på å fremme et enhetlig utseende.

§3. Ro

Seksjonene må ikke brukes slik at de sjenerer andre. Det skal som hovedregel være ro i sameiet mellom kl. 23.00 og 07.00. Dette gjelder også støy i oppgangene og på sameiets utearealer.

Skal man holde selskap eller fest som kan være til sjenanse for andre, bør naboer under, over og ved siden varsles i god tid på forhånd. Banking og bruk av støyende verktøy er ikke tillatt mellom kl. 20.00 til 08.00 på hverdager og kl 20.00 til 10.00 i helger og på helligdager. Skal det foregå støyende arbeid utenom disse tidene, må øvrige beboere og seksjonsbrukere varsles i god tid.

Musikkøvelser som kan være til irritasjon eller sjenanse for andre er ikke tillatt. Enver form for musikkøvelser må av hensyn til øvrige ikke finne sted mellom kl. 20.00 til 07.00 på hverdager og heller ikke i helger og på helligdager.

§4. Fellesarealer

Fellesarealene skal være rene og ryddige. Det ikke tillatt å oppbevare private eiendeler på fellesarealene.

Det er ikke tillatt å røyke på fellesarealer innendørs.

Det er ikke tillatt å parkere motorkjøretøy på fellesarealene, med mindre parkeringen er kortvarig og skjer i forbindelse med flytting, syketransport og lignende. Regler om trafikk og parkering, gitt av styret, skal overholdes.

Vinduer, trapper og balkonger skal ikke benyttes til i risting av sengeklær, tepper og liknende.

Tilbygg eller montering av utstyr som berører byggets fasader, slik som markiser, flaggstenger, skillevegger, antenner, utelamper og lignende, må forhåndsgodkjennes av styret.

Dører til garasje, kjeller og fellesrom skal alltid være låst.

§5. Skilting/nøkler

Navneskilt på postkasser bestilles hos styret eller den styret utpeker og bekostes av den enkelte beboer. Ved utleie av en seksjon plikter seksjonseier å sørge for at skiltingen alltid er oppdatert.

Ekstra bestilling av nøkler og garasjeåpnere må gjøres av seksjonseier via forretningsfører.

Kostnader vedrørende bestilling faktureres eier direkte.

§6. Sjøppel

Vanlig husholdningsavfall legges i lukkede poser og plasseres i søppelcontainere i søppelrommet. Renovasjonsarbeiderne tar kun med seg avfall som er lagt i disse. Brannfarlig avfall og alt annet enn vanlig husholdningsavfall, må enhver leietaker eller seksjonseier selv besørge bortkjøring av. Kasting/hensetting av søppel på fellesarealer er ikke tillatt.

§7. Balkonger

Det er ikke tillatt å plassere gjenstander på balkongen som kan virke skjemmende og kan være til sjenanse for naboene. Bruk av kullgrill er ikke tillatt. Montering av parabolantenne er ikke tillatt.

§8. Fellesarealer/Grilling

Ved benyttelse av fellesarealer, skal alle ta hensyn til andre beboere. Enhver må ha et moderat støynivå og selv rydde etter seg.

§9. Dyrehold

Dyrehold er i alminnelighet tillatt så lenge dette ikke er til plage for andre beboere eller seksjonsbrukere.

§10. Utleie og eierskifter

Utleie og eierskifter må meldes skriftlig til forretningsfører.

§11. Forespørsler, forslag eller klager

Alle henvendelser til styret skal skje skriftlig. Anonyme henvendelser behandles ikke. Informasjon fra styret vil bli gjort tilgjengelig ved rundskriv, oppslag eller pr.brev når det er mest hensiktsmessig.