

## **Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nedre Ravnåsen Borettslag**

Dato 23.05.2013 Kl. 18.00.

Møtested: Holmlia kirke.

Tilstede var 40 andelseiere og 4 med fullmakt til sammen 44 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Stein-Yngve Svane Hansen. Møtet ble åpnet av Per Jørgen Sundstrøm.

### **1. Konstituering**

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Per Jørgen Sundstrøm.

**Vedtak:** Vedtatt.

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** Vedtatt.

C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Stein-Yngve Svane Hansen foreslått, og til å underskrive protokollen Svein Andberg og Ove Johansen.

**Vedtak:** Vedtatt.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Vedtatt.

### **2. Årsberetning og årsregnskap for 2012**

A) Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Godkjent.

B) Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** Godkjent.

### **3. Godtgjørelser**

A) Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250.000.

**Vedtak:** Vedtatt mot en 1 stemme.

#### 4. Innkomne forslag

A) Forslag om endring av vedtektenes § 3-2(2)

##### Styrets innstilling

Styret foreslår at forslaget om å endre vedtektene § 3-2(2) vedtas.

Forslag til vedtak:

A) Borettslagets vedtekter § 3-2(2) endres slik at de etter endringen får følgende ordlyd :

##### 3-2 Interne forkjøpsberettigede

(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget.

Ansiennitet regnes fra dato for overtakelse av andelen. Har andelseieren sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelsen av første andel. Står flere andelseiere med lik ansiennitet i borettslaget, går den med lengst ansiennitet i OBOS foran.

(2) Andelseier som vil overta ny andel gjennom forkjøpsrett, må overdra hele den andelen nåværende bolig er knyttet til, til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere. *Overføring av andel etter at andelseier har benyttet forkjøpsrett til en ny andel, utløser forkjøpsrett selv om andelen overføres til noen som faller inn under persongruppen omhandlet i vedtektenes punkt 3-4, jf. lov om borettslag § 4-12. Forkjøpsrett kan likevel ikke gjøres gjeldende dersom andelen overføres:*

- *på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller*
- *ved opphør av husstandsfellesskap dersom partene har bodd sammen i minst 2 år, eller de har, har hatt eller venter barn sammen*

B) Vedtektsendringen gjelder fra og med dagen etter generalforsamlingens vedtak om å endre vedtektene. Endringen trer i kraft fra og med den 24. mai 2013.

**Vedtak:** Vedtatt med overveldende flertall.

#### 5. Valg av tillitsvalgte

A) Som leder for 2 år ble det foreslått

Per Jørgen Sundstrøm                      Ravnkroken 13 D

**Vedtak:** Enstemmig valgt.

B) Som styremedlem for 2 år ble foreslått

Rosilee Elisabeth Mijer                      Ravnkroken 23 B

**Vedtak:** Enstemmig valgt.

C) Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Camilla Giske                                      Ravnkroken 27 G

Roar Wold    Ravnkroken 29 E

**Vedtak:** Enstemmig valgt.

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Tor Helge Borg	Ravnkroken 21 E
Janette Reiersen	Ravnkroken 3 D
Ove Andreas Johansen	Ravnkroken 25 F

**Vedtak:** Valgt.

E) Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert	Per Jørgen Sundstrøm
Varadelegert	Lars Sten Rørvik

**Vedtak:** Valgt.

---

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:10.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Per Jørgen Sundstrøm /s/  
Møteleder

Stein-Yngve S. Hansen /s/  
Referent

Svein Andberg /s/  
Protokollvitne

Ove Johansen /s/  
Protokollvitne

---

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Per Jørgen Sundstrøm	Ravnkroken 13 D	2013-2015
Nestleder	Lars Sten Rørvik	Ravnkroken 15 J	2012-2014
Styremedlem	Rosilee Elisabeth Mijer	Ravnkroken 23 B	2013-2014
Styremedlem	Even Aastorp	Ravnkroken 13 E	2012-2014

Oslo 23.05.13