

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nedre Ravnåsen Borettslag den 07.05.2012 kl. 18.00. Møtested: Holmlia kirke, menighetssalen..

Tilstede var 32 andelseiere og 1 med fullmakt til sammen 33 stemmeberettigede.
Fra forretningsfører møtte Hanne Cecilie Apalnes.
Møtet ble åpnet av Per Jørgen Sundstrøm

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Per Jørgen Sundstrøm.

Vedtak: Godkjent.

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Godkjent.

C. Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Hanne Apalnes foreslått, og til å underskrive protokollen Anders Larsen og Jon Evensen.

Vedtak: Godkjent.

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Godkjent.

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200.000,-.

Vedtak: Godkjent.

4 – Forslag fra styret om fullmakt til å binden renten på lånet i Husbanken.

Styret ber om generalforsamlingens fullmakt til å inngå avtale om fast rente på borettslagets lån i Den Norske Husbank. Styret vil benytte fullmakten dersom de mener dette er gunstig, men vil gi andelseierne nødvendig tid for innbetaling sin andel av fellesgjelden (IN- ordningen).

Vedtak: Godkjent.

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Lars Steen Rørvik Ravnkroken 15 J
Even Aastorp Ravnkroken 13 E

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon.

B. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Berit Langenes Siegel Ravnkroken 1 E
Roar Wold Ravnkroken 29 E

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon.

C. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Tor Helge Borg Ravnkroken 21 E
Janette Reiersen Ravnkroken 3 D
Ole Andreas Johansen Ravnkroken 25 F

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon.

D. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Per Jørgen Sundstrøm
Varadelegert Lars Sten Rørvik

Vedtak: Godkjent ved akklamasjon.

Generalforsamlingen ble hevet kl 19.05..
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Per Jørgen Sundstrøm /s/
Møteleder

Hanne Apalnes /s/
Referent

Anders Larsen /s/
Protokollvitne

Jon Evensen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Per Jørgen Sundstrøm	Ravnkroken 13D	2011-2013
Nestleder	Lars Sten Rørvik	Ravnkroken 15 J	2012-2014
Styremedlem	Roilee Elisabeth Mijer	Ravnkroken 23 B	2011-2013
Styremedlem	Even Aastorp	Ravnkroken 13 E	2012-2014

Oslo 16.05.2012
