

# Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nedre Ravnåsen Borettslag

---

<b>Møtedato</b>	16. april 2009
<b>Møtetidspunkt</b>	Kl. 18.00
<b>Møtested</b>	Menighetssalen, Holmlia kirke
Tilstede var	36 andelseiere
Og	7 med fullmakt
til sammen	43 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte	Kathrine Ween Sie
Møtet ble åpnet av	Per Jørgen Sundstrøm

---

## Saksoversikt

- [1 – Konstituering](#)
- [2 – Årsberetning for 2008](#)
- [3 – Årsregnskapet for 2008](#)
- [4 – Godtgjørelser](#)
- [5 – Forslag](#)
- [6 – Valg av tillitsvalgte](#)

### 1 – Konstituering

A

#### Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Terje Sjøvold.

#### Vedtak

**Godkjent.**

B

#### Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

#### Vedtak

**Godkjent.**

C

#### Valg av sekretær og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som sekretær ble Kathrine Ween Sie foreslått, og til å underskrive protokollen Karin F. Andersen og Inger-Johanne Martinsen

Det ble fremmet forslag om å føre referat fra generalforsamlingen.

#### Vedtak

**Det ble besluttet at det skulle føres vanlig beslutningsprotokoll, mot 3 stemmer.  
Forslag til sekretær og underskrivere av protokollen ble godkjent.**

D

## Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak**

**Godkjent.**

## 2 – Årsberetning og årsregnskap for 2008

### A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2008 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak**

**Godkjent, enstemmig.**

### B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak**

**Godkjent, enstemmig.**

---

## 3 – Godtgjørelser

### A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 90.000,-.

**Vedtak**

**Godkjent, enstemmig.**

### B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2008 ble foreslått satt til kr 2.307,-.

**Vedtak**

**Godkjent, enstemmig.**

### C Andre godtgjørelser

**Vedtak**

**Det var ikke forslag om andre godtgjørelser, saken utgikk.**

---

## 4 – Forslag

### A Fullmakt til styret til å binde renten på lånet i Husbanken

Styret ba om generalforsamlingens fullmakt til å inngå avtale om fast rente på borettslagets lån i Den Norske Husbank. Styret vil benytte fullmakten dersom de mener dette er gunstig.

**Vedtak**

**Forslaget ble vedtatt, mot 3 stemmer.**

### B Misstillitsforslag mot styreleder, styret og forretningsfører fra Ellen Beck-Evertsen

**Vedtak**

**Forslaget ble nedstemt. 2 stemte for forslaget, 41 stemte mot.**

## 5 – Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått  
Rannveig Vallkvæ Ravnkroken 7 B  
Tom Bjørnar Lier Ravnkroken 5 C  
**Vedtak Disse ble valgt.**
- B Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått  
Ingunn Strømme Ravnkroken 25 E  
Roar Wold Ravnkroken 29 E  
Frode Velten Ravnkroken 9 E  
Inger-Johanne Martinsen Ravnkroken 13 C  
**Vedtak Disse ble valgt.**
- E Som valgkomité for 1 år ble foreslått  
Janette Reiersen Ravnkroken 3 D  
Ove Johansen Ravnkroken 25 F  
Tor Helge Borg Ravnkroken 21 E  
**Vedtak Disse ble valgt.**
- F Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:  
Per Jørgen Sundstrøm nestleder  
Delegert Varadelegert  
**Vedtak Disse ble valgt.**

Generalforsamlingen ble hevet kl 20.40

Protokollen godkjennes av undertegnede

Terje Sjøvold /s/  
Møteleder

Kathrine W. Sie /s/  
Referent

Karin F. Andersen /s/  
Protokollvitne

Inger-Johanne Martinsen /s/  
Protokollvitne

### **Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>
Leder	: Per Jørgen Sundstrøm	Ravnkroken 13 D
Nestleder	: Tom Bjørnar Lier	Ravnkroken 5 C
Styremedlem	: Arild Bjerke	Ravnkroken 27 C
Styremedlem	: Torhild Mork Dalen	Ravnkroken 19 A
Styremedlem	: Rannveig Valkvæ	Ravnkroken 7 B

Oslo 22.4.2009  
Kathrine W. Sie