

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jordal Borettslag

---

Møtedato: 26.05.2016

Møtetidspunkt: 19:30

Møtested: Vålerenga Bydelshus

Til stede: 25 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 30 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Haakon Evenstad Jahn.

Møtet ble åpnet av Leikny Hausken Holm.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Leikny Hausken Holm foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Haakon Evenstad Jahn foreslått, og som protokollvitne ble Paul Engelstad og Inger Myrvang foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

#### A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 85 000,-.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Forslag om utredning av mulighet og kostnad for etablering av ladepunkt i garasjeanleggene og utvendige biloppstillingsplasser.

Saksframstilling:

Jordal borettslag har i dag ingen ladepunkt for elektriske kjøretøy.

Borettslaget har 70 P-plasser fordelt på to garasjeanlegg.

Borettslaget har 11 utendørs P-plasser.

Disse plassene disponeres av den enkelte andelseier.

Borettslaget disponerer 4 P-plasser i Solørgata ved KIWI.

Disse plassene leies ut av borettslaget.

Ladepunkt vil bli mer og mer etterspurt. Mange andelseiere vil sannsynligvis ønske å bytte til El-bil.

Jeg ønsker at borettslaget skal bli enda grønnere ved å tilrettelegge for El-bil.

Alle utendørs P-plasser har i dag adgang til kontakter for motorvarmer. Dette anlegget har allerede 16A sikringer i hver boks. Anlegget kan med enkle midler oppgraderes med nye kontakter og låser.

Uansett så trenger vel dette anlegget en revisjon etter 30 års drift.

Her har borettslaget en flott sjanse til på kort tid etablere 11 ladepunkt.

I garasjeanlegget vil det kreve større investeringer å etablere ladepunkt. Borettslaget bør utrede muligheter og kostnader ved etablering av ladepunkt.

Her må det kanskje tenkes nytt, for eksempel samle ladeplasser i en del av garasjen?

Jeg har klippet i en artikkel om ladekontakter. Som det fremgår vil bruken av Schuko kontakter automatisk begrense ladestrømmen til 10 A. Dette vil etter mitt syn gi et godt basistilbud til alle med elektriske kjøretøy.

##### **Schuko CEE 7/4**

Navnet er ikke så kjent, men stikkontakten er kjær nok. Den du bruker hver eneste dag. Derfor også kalt husholdningskontakt. Standardisert typebetegnelse er CEE 7/4 – populært kalt «Schuko» - og er den mest utbredte i Europa, inkludert Norge, Sverige og Island. Danskene har en litt annen variant som vi kaller Danish Section 107-2-

D1. Litt annerledes som bildet viser, og ikke så lett å bruke plugg om hverandre.

Husholdningskontakten Schuko gir oss mulighet til å plugge inn elbilen nær sagt hvor som helst.

Pass på at den er jorda, og helst en kurs med kapasitet opptil 16A. Da skal vi være oppmerksomme på at denne kontakten ikke er lagd for å takle høye strømstyrker over lang tid.

Med litt dårlig kontaktforbindelse, smuss o.l. kan det utvikles varmgang som gjør at den ødelegges. Derfor er de fleste elbiler justert til å ikke lade mer enn 10A, ca. 2.300 W, når Schukokontakt brukes.

Vi må tilføye at det er stor forskjell på kvaliteten på Schukokontakter, se bildet. Derfor vil noen egne seg bedre enn andre til elbillading.

Har du elbil, så sørg også for at du har en ladekabel med støpsel til Schukokontakt. Noe du normalt får fra bilselgeren din. Også med en «kabelklump» som ivaretar noe av sikkerheten. Men husk å avlaste klumpens vekt,

f.eks. ved at den henger i en snor, slik at den ikke drar i kabelen og belaster stikkontakten. Det er ikke bra. Med vanlig husholdningsstøpsel får du mange steder å lade, også på de fleste ladestasjonene i Norge siden de aller, aller fleste er utstyrt med Schuko. Noe NOBIL vil vise deg. Også en dedikert elbilkontakt etter samme standard som Type 1. Inspirert av industrikontakten 60309 nevnt ovenfor. Men med signalpinner for kommunikasjon, økt sikkerhet ved elbillading og forbedra brukervennlighet.

Type 2 er for vekselstrøm (AC) med ladeeffekt helt opptil 43 kW (såkalt hurtiglading). Det virker som denne kontaktypen er den som vil komme på mange ladestasjoner framover. Derfor kaller vi den for "den nye elbilkontakten". For å øke sikkerheten og fordi den gir gode kommunikasjonsmuligheter. Kan også brukes mellom ladekabel og bil, som f.eks. på VW og BMW.

Menneske er produsenten som har designet av kontakten, firmanavnet brukes av og til som en populærbetegnelse.

### **Forslag 1**

Generalforsamlingen pålegger styret å utrede mulighet og kostnad ved etablering av ladepunkt i garasjeanleggene og utvendige biloppstillingsplasser.

#### **Styrets innstilling:**

Styret støtter forslaget.

### **Forslag 2**

2 av borettslagets P-plasser ved KIWI utstyres med ladekontakt.

Ved utleie forbeholdes disse 2 plasser beboere med EI-bil uten egen garasje eller P-plass.

#### **Styrets innstilling:**

Styret støtter ikke forslaget på grunn av uklare kostnader.

**Forslaget krever alminnelig flertall.**

**Vedtak: Forslag en fikk utdypende tekst etter benkeforslag (se vedlegg); Generalforsamlingen pålegger styret å utrede mulighet og kostnad ved etablering av ladepunkt i garasjeanleggene og utvendige biloppstillingsplasser, samt en ordning for hvordan strømavgiften skal fordeles.**

**Forslag 1 ble vedtatt med overveldende flertall.**

**Forslag 2 ble trukket av forslagsstiller.**

## **B Forslag om felling av tre**

Saksframstilling:

På bakgrunn av at lekeplassen er planlagt oppgradert, mener forslagsstillerne at styret /generalforsamlingen bør gjøre en fornyet vurdering av om alle trærne i lekeplassen bør bestå eller ikke. Vi begrenser imidlertid forslaget til å gjelde ovennevnte ospetre.

Vi mener at følgende hensyn taler for at det nevnte treet bør hogges:

- På ettermiddagen er det nærmest bare skygge i lekeplassen og parkområdene rundt. Både voksne og barn trenger sol og lys for å trives i området.
- Beboerne i området rundt vil få mer sol og lys både inne og ute.
- Det vil være mer krevende/kostbart å hogge trærne i fremtiden med en ny flott lekeplass å ta vare på.
- Dersom treet med dobbelt stamme hogges vil silhuetten til det andre store treet komme mer til sin rett. I dag ses kun en grønn vegg på sommerstid.
- Mye arbeide med å fjerne bøss og blader i lekeplassen om høsten.
- Vi forutsetter at styret har vurdert sikkerheten rundt alle trærne. Imidlertid er vurdering av sikkerheten noen som må gjentas ofte ettersom vi ikke kan akseptere feilvurderinger. Det å leie inn fagfolk for sikkerhetsvurdering er følgelig også en stadig utgift for borettslaget.

#### **Forslag til vedtak:**

Ospetreet med dobbel stamme inne i lekeplassen felles.

#### **Styrets innstilling:**

Styret støtter ikke forslaget, fordi vi ser det som viktig å beholde grøntstrukturen i borettslaget.

**Forslaget krever alminnelig flertall.**

**Vedtak: 7 stemte for. Overveldende flertall imot etter håndsopprekking imot forslaget.  
Forslaget falt.**

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Leikny Hausken Holm foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Bjarne Dyrøy foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Hans Jacob Opshal foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Arne Torp foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Magnus Fossheim Karlsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Marianne Brevig foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Jonas Howden Sjøvaag foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Anne Kaldeng foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Leikny Hausen Holm

Varadelegert Bjarne Dyrøy

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Som representant(er) i valgkomiteén for 1 år, ble Ivar Kvistum og Gro Eriksen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

Møtet ble hevet kl.: 21:00. Protokollen signeres av

Leikny Hausken Holm /s/  
Møteleder

Haakon Evenstad Jahrn /s/  
Referent

Inger Myrvang /s/  
Protokollvitne

Paul Engelstad /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

|             | Navn                      | Adresse      | Valgt for |
|-------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Leder       | Leikny Hausken Holm       | Solørgt 1    | 2016-2018 |
| Nestleder   | Hans Jacob Opsahl         | Totengt 4    | 2016-2018 |
| Styremedlem | Hans Kristian Eide        | Totengt 9    | 2015-2017 |
| Styremedlem | Charlotte Grønvold Hansen | Totengt 5    | 2015-2017 |
| Styremedlem | Bjarne Dyrøy              | Totengt 11 D | 2016-2018 |