

HUSORDENSREGLER FOR TIRILLTOPPEN BORETTSLAG

vedtatt 29.05.91
med endring den 28.04.93

VELKOMMEN TIL TIRILLTOPPEN BORETTSLAG

Du holder nå husordensreglene for borettslaget i hånden. Egentlig skulle slike regler være overflødige, men det viser seg at i et borettslag, som over alt ellers i samfunnet, oppstår det av og til uenighet eller konflikter.

Derfor er det bra å ha helt klare regler å vise til og dermed "skjære gjennom" i de tilfellene uenighet oppstår.

Derfor er også reglene skrevet i et nokså "juridisk" språk og noen av paragrafene kan vel med første øyekast virke strikse og stivbeinte. Men slik må det nesten være for å unngå misforståelser og tolkingsuenighet.

Vi regner selvsagt med at vi naboer i mellom kan innrette oss med hverandre på en måte som gjør bruk av reglene overflødig.

Med vennlig hilsen
Tirilltoppen Borettslag

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold mellom beboerne, samt å verne om borettslagets område, anlegg og fellesutstyr.

1. ALMINNELIGE HUSORDENSREGLER

- 1.1 Borettsshaveren plikter å holde sin leilighet og det areal som tilligger denne i slik stand at det ikke virker skjemmende.
- 1.2 Fotballsparking, sykling eller annen lek, må ikke være til sjenanse for beboerne, eller volde skade på grøntanlegg og bygninger.
- 1.3 Fasadeendringer samt oppsetting av permanente flaggstenger, antenner, skilter o.l. må godkjennes av styret. Det samme gjelder beplantning og inngjerding av fellesarealer.
- 1.4 Tilgrising i garasjer og på borettslagets område forøvrig er ikke tillatt.

2. REGLER FOR RO I BORETTSLAGET

- 2.1 Enhver plikter å påse at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ulemper eller ubehag for andre beboere. Alle har krav på nattero fra kl. 23.00 - kl. 07.00. I dette tidsrommet må det utvises særlig aktsomhet ved bruk av radio/stereoanlegg og musikkinstrumenter, likesom enhver støy, høyrøstet sang og musikk må unngås. Spesielt sjenerende støy som banking, boring og snekring bør unngås etter kl. 22.00 og i kirketid.

Ved større sammenkomster og støyvoldende arbeid bør naboer varsles.

3. DYREHOLD

- 3.1 Hold av hund og katt skal meldes til styret. Dyreeier forplikter seg til å gjøre seg kjent med borettslagets regler, og alminnelige offentlige vedtekter for dyrehold.
- 3.2 Dyrehold må ikke være til sjenanse for naboer eller andre som ferdes i borettslagets område.
- 3.3 Hunder og katter skal merkes med eiers navn og adresse, og holdes unna lekeplasser og sandkasser. Ekskrementer må øyeblikkelig fjernes. Hannkatter må kastreres. Kattene skal holdes inne om natten. (Gyldig veterinærattest må forevises på forlangende.)

4. VEDLIKEHOLD/RENHOLD

4.1 Tørking av tøy.

Hvis man ønsker å tørke tøy i friluft skal tøyet henges slik at det i minst mulig grad skjemmer. Tørking av tøy i friluft på søn- og helligdager er ikke tillatt.

4.2 Søppel.

Søppelet skal pakkes godt inn slik at man unngår unødig vond lukt. Større søppel må fjernes av den enkelte leieboer eller ved organisert fjerning av denne type søppel.

4.3 Avløpsrør.

Beboerne plikter å sørge for at innvendige avløpsrør og sluk ikke tilstoppes og forårsaker vannskader.

4.4 Vannskader.

Vannskader påført leiligheten ved skjødesløshet, må dekkes av borettsshaveren. Vaskemaskin og oppvaskmaskin må kun koples til kaldtvannsledningen.

5. GARASJE/KJØRING/PARKERING

5.1 Bruk/leie av garasjeplasser.

Parkeringsplasser skal ikke brukes til frasetting av bilvrak og annet søppel. Styret kan beordre rydding for leietakerens regning. Omfattende reparasjoner og rengjøring av motorkjøretøyer er ikke tillatt i parkeringsanleggene.

Høyeste tillatte hastighet er gangfart.

Leking i garasjene er forbudt.

Leieforholdene gjelder kun **en** bestemt plass, og plassbytte/utlån - eller utleie kan bare foretas med styrets godkjenning.

5.2 Gjesteparkering.

Plassene for gjesteparkering skal brukes til besøksparkering. Styret kan forlange fjernet bilvrak, tilhengere og campingvogner, biler som ikke er i bruk, samt kjøretøy som er tildelt annen fast plass.

5.3 **Kjøring/parkering**

Kjøring og parkering av motorkjøretøyer er forbudt på borettslagets gangveier. Unntatt: Syketransport, legebesøk, besøk av uføre, møbeltransport og transport av spesielt tunge kolli.

Ved nødvendig kjøring, benytt gangfart av hensyn til barn som leker.

6. **FRAMLEIE/ENDRING AV LEILIGHET**

6.1 Framleie av leilighet skal godkjennes av styret før innflytting. Utleie av enkeltrom meldes styret.

6.2 **Endringer av leiligheten.**

Utvendige og innvendige endringer av leiligheten må følge gjeldende byggeforskrifter og borettslagets retningslinjer.

7. **ANSVAR**

7.1 Borettsshaveren er ansvarlig for at husordensreglene overholdes. Borettsshaveren er erstatningspliktig for enhver skade som måtte oppstå som følge av overtredelse av husordensreglene eller mangel på aktsomhet, jfr. husleielovens paragraf 20.

Forøvrig vises til husleieloven, samt leiekontrakt.

8. **DIVERSE**

8.1 Alle saker som ønskes behandlet av styret skal inngis skriftlig. Anonyme henvendelser behandles ikke.

En eventuell klage overfor en nabo for brudd på husordensreglene eller på grunnlag av annen sjenerende opptreden, rettes direkte til naboen selv. Kanskje vedkommende ikke er klar over forholdet og problemet lett kan løses. Hvis dette likevel ikke hjelper, kan styret kontaktes.

8.2 Meldinger fra styret til beboerne ved rundskriv eller oppslag, gjelder på samme måte som husordensbestemmelsene. Disse er en del av leiekontrakten.