

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lerdalstoppen Borettslag

---

Møtedato: 18. mai 2015

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Grendehuset

Til stede: 18 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 20 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Stein-Yngve Svane Hansen.

Møtet ble åpnet av Einar Fiskvik.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Einar Fiskvik foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Stein-Yngve Svane Hansen foreslått, og som protokollvitne ble Tom Roger Kostov og Lars Vatnaland foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

#### A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150.000,-.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### Sak 4 – A - Saker fra styret til generalforsamlingen.

Sak 4 – A – I. Endring / presisering av vedtektenes punkt 8-1.

Bakgrunn:

I forbindelse med valgkomiteens arbeid dukket det opp et tolkningsspørsmål i vedtektene. Spørsmålet dreide seg om styreleder kunne gjenvelges, eller om det bare gjaldt resten av styret. Praksis i borettslaget har vært at alle, inkludert styreleder kan gjenvelges. Det hersker ingen uenighet rundt forståelsen av vedtektene, men styret ønsker å gjøre vedtekten så tydelig som mulig.

Gjeldende tekst:

«(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.»

Forslag til ny tekst:

«(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.»

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen slutter seg til forslaget.

---

**Vedtatt: Vedtatt**

---

##### Sak 4 – A – II. Avfallshåndtering

Bakgrunn:

Styret har innhentet tilbud på ny organisering av avfallshåndtering i borettslaget. De forskjellige tilbudene presenteres for generalforsamlingen.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å gå videre og slutføre prosjektet. Styret får fullmakt til å bruke inntil 450.000,- eks. mva. til å etablere delvis nedgravde søppel containere ved garasjeveggen.

**Vedtatt: Vedtatt mot 2 stemmer.**

---

Sak 4 – A – III. Alternativer for tilbygg/påbygg – oppgave fra generalforsamlingen 2014.

Bakgrunn:

Etter at flere innkomne forslag til de siste generalforsamlingene angående tilbygg/påbygg har blitt avvist, ba generalforsamlingen 2014 styret om å utarbeide standardiserte utvidelses alternativer basert på gamle tegninger borettslaget har fått laget.

Ansvarlig for bygg og vedlikehold har fått i oppgave å følge opp denne saken.

Tegningene er fra 1990 og ikke alltid like enkle å tyde. Styret er delt i sitt syn på om det skal åpnes for standardiserte utvidelsesalternativer for noen eller alle hustyper. Det er også uenighet om hvilke typer tilbygg/påbygg man eventuelt skal tillate.

Styret ber generalforsamlingen om å avgjøre om det nye styret skal fortsette dette arbeidet.

Enten A: Generalforsamlingen ber det nye styret om å fortsette arbeidet om å utarbeide forslag til standardiserte utvidelsesalternativer. Styret får fullmakt til å engasjere profesjonell hjelp til å utvikle slike forslag.

Eller **B. Generalforsamlingen ber det nye styret om å innstille videre arbeid angående utvidelser inntil videre.**

**Vedtak: Forslag B vedtatt med 10 stemmer.**

---

Sak 4 – B - Saker fra beboerne til generalforsamlingen.

Sak 4 – B – I. Utvidelse av balkonger i Lerdalstoppen 60b-75b.

Forslag sendt inn av: Anita Evjen, Lerdalstoppen 65b.

Bakgrunn:

B-leilighetene i Lerdalstoppen 60 – 75 har liten uteplass. Jeg ønsker at borettslaget utarbeider standardiserte planer / tegninger for utvidelse av balkongene på fremsiden for b-leilighetene i Lerdalstoppen 60 til 75. Borettslaget bør få en rammetillatelse for utvidelsene.

Forslag til vedtak:

Det nye styret skal utarbeider standardiserte planer / tegninger for utvidelse av balkongene på fremsiden for b-leilighetene i Lerdalstoppen 60 til 75. Borettslaget bør få en rammetillatelse for utvidelsene.

Styrets innstilling:

Styret støtter ikke forslaget da det vil ha negativ innvirkning på lysforholdet i leiligheten under, samt at verdien av a-leiligheten kan forringes.

**Vedtak: Falt med 14 stemmer mot.**

#### Sak 4 – B – II. Tilrettelegging for ladestasjoner for el-bil i garasjehuset.

Forslag sendt inn av:

Sølvi Halvorsen, Lerdalstoppen 26.

Bakgrunn:

Ladestasjoner for el-bil bør bli en naturlig del av tilbudet til beboerne i borettslaget. Det er ennå mulig å søke om kommunale midler til å dekke deler av utgiftene til slike formål.

Forslag til vedtak:

Styret skal innen generalforsamlingen 2016 utrede et forslag om etablering av ladestasjoner for el-bil i garasjeanlegget. Forslaget må også inneholde et utkast til retningslinjer for bruk av plassene og fordeling av kostnadene til installasjon og bruk.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget.

**Vedtak: Vedtatt mot 3 stemmer**

---

#### Sak 4 – B – III. Rensing av ventilasjonsanleggene.

Forslag sendt inn av:

Hilde Saraksen, Lerdalstoppen 68a.

Bakgrunn:

Jeg kan ikke huske at det har vært gjennomført rensing av ventilasjonsanlegget. Dette bør gjennomføres av brannsikkerhetsmessige årsaker. Jeg mener dette er foreslått tidligere, uten at det er gjennomført.

Forslag til vedtak:

Det nye styret sørger for at det blir gjennomført rensing av ventilasjonsanleggene.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

Sak 4 – B – IV. Isolering mellom leilighetene.

Forslag sendt inn av:

Hilde Saraksen, Lerdalstoppen 68a.

Bakgrunn:

Det er konstatert at det er lite eller ingen isolering mellom leilighetene. Dette gjelder både oppover (der det er to leiligheter i høyden) og sideveis. Da Leiligheten over meg pusset opp badet, fant de ikke noe annet enn luft mellom leilighetene. Mangelen på isolasjon gjelder både lydisolering og brannisolering. Dette kan ha store konsekvenser dersom det oppstår en brann. Dersom man blir holdt våken av at naboen snorker, tyder det på at lydisoleringen er svært dårlig. Manglende lydisolering fører også til at skritt i leiligheten over, høres ut som tramping, selv om det ikke er det. Dette har tidligere ført til nabokrangler, og unødvendige uenigheter.

Forslag til vedtak:

Det nye styret skal lage en plan for isolering mellom leilighetene, både med tanke på lydisolering og brannhemmende isolering. Planen skal inneholde både en tidsplan og plan for fordeling av kostnader.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget.

**Vedtak: Vedtatt med 9 stemmer for.**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Haakon Jørgensen, Lerdalstoppen 31 foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Bjørn Brårmo, Lerdalstoppen 59 foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Lars Vatnaland, Lerdalstoppen 51 B foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Anne Kristin Ånmarkrud, Lerdalstoppen 60 A foreslått.

Det ble votert skriftlig.

**Vedtak: Bjørn og Anne Kristin ble valgt.**

C Som varamedlem for 1 år, ble Lars Vatnaland, Lerdalstoppen 51 B foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Fredrik Witberg, Lerdalstoppen 11 foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Haakon Jørgensen, Lerdalstoppen 31.

Varadelegert (utpekes av styret i ettertid),

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, foreslås:

Torill Older	Lerdalstoppen 45
Helene Wilberg	Lerdalstoppen 62 A
Anita Rynes	Lerdalstoppen 23
Marit Dalbye	Lerdalstoppen 10

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

F Som representant for barneutvalget for 1 år foreslås:

Christine Sæther	Lerdalstoppen 44
------------------	------------------

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 21.08. Protokollen signeres av

Einar Fiskvik /s/  
Møteleder

Stein-Yngve Svane Hansen /s/  
Referent

Tom Roger Kostov /s/  
Protokollvitne

Lars Vatnaland /s/  
Protokollvitne

---

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Haakon Jørgensen	Lerdalstoppen 31	2015-2017
Nestleder	Kurt Bastiansen	Lerdalstoppen 3	2014-2016
Styremedlem	Stefan Evjen	Lerdalstoppen 24	2014-2016
Styremedlem	Bjørn Brårmo	Lerdalstoppen 59	2015-2017
Styremedlem	Anne Kristin Ånmarkrud	Lerdalstoppen 60 A	2015-2017
Varamedlem	Lars Vatnaland	Lerdalstoppen 51 B	2015-2016
Varamedlem	Fredrik Witberg	Lerdalstoppen 11	2015-2016

---