

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lerdalstoppen Borettslag den 20.05.2010 kl. 18.00. Møtested : Grendehuset.

Tilstede var 32 andelseiere og 9 med fullmakt til sammen 41 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Kathrine Ween Sie. Møtet ble åpnet av Gaute Haug Eriksen.

### **1 – Konstituering**

**(1) A. Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Gaute Haug Eriksen.

**Vedtak :** Godkjent.

**(2) B. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak :** Godkjent.

**(3) C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen**

Som referent ble Kathrine Ween Sie foreslått, og til å underskrive protokollen Irene Hals og Stefan Evjen.

**Vedtak :** Godkjent.

**(4) D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak :** Godkjent.

### **2 - Forslag om farge på garasjelegg**

Representant fra OBOS Prosjekt AS og utførende entreprenør var tilstede og informerte om planer for vedlikehold av garasjebygget. Styret ba generalforsamlingen fatte vedtak om farge på garasjebygget.

**Vedtak :** Det ble først stemt over farge utvendig. 6 stemte for gul (lys beige), 9 stemte for hvit og 23 stemte for grå. Det ble stemt over hvit eller grå. Grå ble valgt.

Det ble så stemt over farge innvendig. 23 stemte for gul (lys beige), 11 stemte for hvit og 0 stemte for grå. Det ble stemt over gul (lys beige) eller hvit. Gul (lys beige) ble valgt.

### **3 – Årsberetning og årsregnskap for 2009**

**(5) A. Årsberetning og regnskap**

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak :** Godkjent.

**(6) B. Overføring av årets resultat til balansen**

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak :** Godkjent.

#### **4 – Godtgjørelser**

##### **(7) A. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140.000,-.

**Vedtak** : Godkjent.

##### **(8) B. Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 3.875,-.

**Vedtak** : Godkjent.

##### **(9) C. Godtgjørelse til Webmaster**

Godtgjørelse til Webmaster for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr. 5.000,-.

**Vedtak** : Godkjent.

#### **5 – Forslag**

##### **(10) A. Forslag fra Skjalg og Cathrine Havåg om utbygging av Lerdalstoppen 30**

Vi ber generalforsamlingen om å behandle følgende:

Godkjenne at Lerdalstoppen 30 kan søke Plan- og bygg om utbygging av andelen, og bygge ut i hht de framlagte tegninger.

**Vedtak** : 16 stemte for, 19 stemte mot. Forslaget ble dermed nedstemt.

##### **(11) B. Forslag fra styret om uttak av øremerket bankkonto**

Styret fremmet forslag om at innestående på øremerket bankkonto i OBOS benyttes til delfinansiering av vedlikehold av garasjeanlegget.

**Vedtak** : Godkjent.

##### **C. Forslag fra styret om kameraovervåking i garasjeanlegget med vedtektsendring**

Styret fremmet forslag om at generalforsamlingen skal tillate kamera-overvåking av garasjeanlegget. Dette for å forebygge mot innbrudd og hæververk. Etter råd fra datatilsynet bør dette vedtas som en del av borettslagets vedtekter. Styret ba generalforsamlingen vedta følgende tillegg til vedtektene.

#### **4 – 4 Video/ITV-overvåking av garasjeanlegg**

Borettslaget kan video/ITV-overvåke garasjeanlegget, etter forskrifter gitt av datatilsynet og personopplysningsloven.

**Vedtak** : Forslaget ble vedtatt med overveldende flertall.

##### **D. Forslag fra Multu Taner om å bytte ventiler til de radiatorer som er defekte**

**Vedtak** : Forslaget ble trukket.

##### **E. Forslag fra Raymond Aamodt om fibernett**

###### **Forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen vedtar at styret kan inngå avtale med Lynet Internett AS om leveranse av bredbånd over fibernett.

**Vedtak** : Forslaget ble nedstemt.

## **6 – Valg av tillitsvalgte**

(12) **A.** Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

(13) Anthony Stanley Johansen Lerdalstoppen 64 A

(14) John Einar Toven Lerdalstoppen 1

**Vedtak** : Disse ble valgt.

(15) **C.** Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

(16) Kurt Bastiansen Lerdalstoppen 3

(17) Torill Older Lerdalstoppen 45

(18) Marit Dalbye Lerdalstoppen 10

**Vedtak** : Disse ble valgt.

(19) **D.** Som valgkomité for 1 år ble foreslått

(20) Gerd Irene Hals Lerdalstoppen 64 B

(21) Bjørn Ivar Andersen Lerdalstoppen 71 A

(22) Svein Liland Lerdalstoppen 63 A

**Vedtak** : Disse ble valgt.

(23) **E.** Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Gaute H. Eriksen

Varadelegert Bjørn Brårmo

**Vedtak** : Godkjent.

(24)

(25) **F.** Som barne- og ungdomsutvalg ble foreslått:

Lene Nordbø

Lerdalstoppen 60 A

Cathrine Havåg

Lerdalstoppen 30

**Vedtak** : Godkjent.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 20.20.  
Protokollen godkjennes av undertegnede

Gaute Haug Eriksen /s/  
Møteleder

Kathrine W. Sie /s/  
Referent

Stefan Evjen /s/  
Protokollvitne

Irene Hals /s/  
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder:	Gaute Haug Eriksen	Lerdalstoppen 16
Nestleder	Bjørn Brårmo	Lerdalstoppen 59
Styremedlem	Anthony Stanley Johansen	Lerdalstoppen 64 A
Styremedlem	John Einar Toven	Lerdalstoppen 1

Oslo 27.05.2010