

Kjære beboer!

Du holder nå innkallingen til årets generalforsamling i hånden. Den inneholder borettslagets årsberetning og regnskap for 2007.

Styret har lagt mye arbeid i å gjøre årsberetningen og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen **15. mai 2008 kl. 18.00 i Grendehuset.**

Vi ønsker deg velkommen til generalforsamling. Dette er muligheten du har til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale- og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretnings-fører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Lerdalstoppen Borettslag avholdes
torsdag 15.5. 2008 kl. 18.00 i Grendehuset.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR 2007

- A) Årsberetning og regnskap for 2007
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av leder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- F) Valg av barne- og ungdomsutvalg for 1 år

Oslo, 3.4.2008

Styret i Lerdalstoppen Borettslag

Haakon Olav Jørgensen /s/

Bjørn Brårmo /s/

Janne Sofie Haugnes /s/

Vidar Grøver Brochs /s/

ÅRSBERETNING FOR 2007

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

STYRET

| | | |
|-------------|-----------------------|--------------------|
| Leder | Haakon Olav Jørgensen | Lerdalstoppen 31 |
| Nestleder | Bjørn Brårmo | Lerdalstoppen 59 |
| Sekretær | Janne Sofie Haugnes | Lerdalstoppen 52 A |
| Styremedlem | Vidar Grøver Brochs | Lerdalstoppen 67 A |

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

| | | |
|------------|--------------------|------------------|
| Varamedlem | Helge Amundsen | Lerdalstoppen 35 |
| Varamedlem | Gaute Haug Eriksen | Lerdalstoppen 16 |
| Varamedlem | Jan Erik Kleven | Lerdalstoppen 9 |

DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Delegert OBOS generalforsamling | Janne Sofie Haugnes | Lerdalstoppen 52 A |
| Varadelegert OBOS generalforsamling | Jan A Isdal | Lerdalstoppen 22 |

VALGKOMITEEN

| | | |
|------------|---------------------|--------------------|
| Valgkomite | Irene Evjen | Lerdalstoppen 64 B |
| Valgkomite | Bjørn Ivar Andersen | Lerdalstoppen 71 A |
| Valgkomite | Svein Liland | Lerdalstoppen 63 A |

BARNE- OG UNDOMSUTVALG

| | |
|-----------------|--------------------|
| Hilde Saraksen | Lerdalstoppen 68 A |
| Ingumm I. Bjune | Lerdalstoppen 34 |

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt.

Borettslaget har forenklet forretningsførerkontrakt.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948777339, ligger i bydel 15 Søndre Nordstrand i Oslo kommune og har adresse:

- Lerdalstoppen 1-75
- Lerdalstoppen 2-74

Borettslaget består av 99 andelsleiligheter, fordelt på 16 bygninger.

Tomten, som ble kjøpt i 1986 er på 22.800 m² og har følgende gårds- og bruksnummer :
189 - 313

Første innflytting skjedde i 1982.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Av borettslagets 4 styremedlemmer er det 1 kvinne og 3 menn.

VAKTMESTERTJENESTE

Borettslaget har avtale om vaktmestertjeneste med HVS AS som kan kontaktes på telefon 23169390. Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må en påregne å måtte betale for tjenesten selv.

VEKTERTJENESTE

Borettslaget har avtale med Stiftelsen Holmlia Nærmiljø som har fullmakt til å inngå avtale på vegne av borettslaget om vakthold. Dersom andelseier har behov for assistanse, ta kontakt på telefon 91 66 05 16.

STYRET

Styret kan treffes pr. E-post. styret@lerdalstoppen.no. Adrssen til borettslagets hjemmeside er www.lerdalstoppen.no. Her finner du nye nytting informasjon og annet du har brukt for.

RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid i borettslaget. Formålet med disse er å klargjøre de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar for forvaltning av de økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering, attestasjon og anvisning av utbetalinger.

KABEL-TV, RADIO, BREDBÅND OG TELEFONI

Multinett er borettslagenes eget selskap, og har som formål å fremforhandle gode avtaler for beboerne på Holmlia.

Per i dag har vi avtale med GET på digital TV-grunnpakke på 34 kanaler. Her inngår også 46 analoge radiokanaler og 48 digitale radiokanaler. Dette betales kollektivt av borettslagene og belastes dine felleskostnader.

I tillegg tilbyr GET betal-TV, digital radio, telefoni og bredbånd. Dette leveres gjennom kabel-TV nettet. For nærmere informasjon om GETs tilbud, se www.get.no <<http://www.get.no>>

Kundeservice og feilmeldingstjenesten til GET har **telefonnummer 02123**

I tillegg har Multinett leveranseavtaler med:

NextGenTel på ADSL, IP-telefoni og VOD, kundeservice **telefon 07979**

Ventelo/Bluecom på IP-telefoni og ADSL, **telefon 815 33 222**

De kabelnettene tjenestene leveres gjennom er svært avanserte nett. Det er derfor viktig at du ikke gjør inngrep av noen art i nettet. Det unngår du ved ikke å ta dekselet av kontaktene i boligen din. Det gjelder både kabel-TV nettet og telefoninettet. Har du behov for å gjøre inngrep, vennligst kontakt GET for kabel-TV nettet og Multinett for telefoninettet.

PARKERING

Borettslaget har plasser som leies ut etter ventelister. Dersom du ønsker plass; ta kontakt med styret.

NØKLER/SKILT

Nøkler til garasjen og bommen får du kjøpt ved henvendelse til OBOS Holmlia.

BRUKSOVERLATING (FRAMLEIE)

Det er ikke tillatt å overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av bruker. Ulovlig overlating av bruk kan føre til salgspålegg av leiligheten. Søknadsskjema for bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS på telefon 22 86 56 63. Det er registrert 1 bruksoverlating i borettslaget per 01.01.2008.

GARANTI FOR FELLESKOSTNADER (TEORETISK LEIE)

Borettslaget har avtale med OBOS om garanti for betaling av felleskostnader. OBOS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

UTLEIE AV GRENDEHUSET

Grendehuset leies bare ut til beboere i Lerdalstoppen Borettslag

| | | |
|-----------|-----------------|-----------|
| Leien er: | Fredag – søndag | kr. 500,- |
| | Fredag – lørdag | kr. 200,- |
| | Øvrige dager | kr. 100,- |

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkingsutstyr i form av enten pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

TELEFONI

Borettslaget er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS, som gjelder til 31.12.2009 og som gir beboere med telefonabonnement i Telenor betydelige rabatter.

Det gis opp til 25% rabatt på bruken av telefonen (gjelder Basis-abonnementene) på fasttelefon og bredbåndstelefon :

* Fri bruk av fasttelefon hver lørdag (kun startpris på 59 øre pr samtale uansett varighet) på samtaler til andre fasttelefoner i Norge.

* Den enkelte beboer får også fri etablering av Online ADSL og fra 5% til 15% rabatt på månedsprisen, avhengig av type abonnement. (Gjelder ikke Online ADSL Mini.)

* Det gis 30 minutter ekstra fri ringetid på alle mobilabonnement fra Telenor og Djuiice (ikke kontantkort og Djuiice Control). Slike ekstra ringeminutter gis uavhengig av om kunden er i en bindingsperiode.

Med tre typer Telenor-abonnement gis en totalkunderabatt på 5% i tillegg til de øvrige rabattene.

Bestilling av telefoni og internettjenester gjøres på www.obos.no, eller ved å sende en SMS til 2080 med kodeord OBOS.

KRAFTLEVERANSE TIL BORETTSLAGETS FELLESANLEGG

Borettslaget har avgitt fullmakt til OBOS til å kjøpe elektrisk kraft, og er tilsluttet avtale med Energipartner AS og LOS (Agder Energi AS). Energipartner AS står for rådgivning og kraftforvaltning, og LOS står for kraftleveranser og fakturaadministrasjon.

Dette gir blant annet følgende fordeler for borettslaget:

- Ett av markedets laveste administrative påslag: 0,95 øre pr kWh.
- Elektrisk kraft til spotpris kombinert med forvaltning som gir ytterligere besparelser.
- Profesjonell forvaltning fra Energipartner AS.
- Borettslaget v/styret får tilgang til sine anlegg på www.styrommet.net bl.a. for forbruks- og faktureringsdata.
- Jevnlig rapportering til borettslaget.
- Rabattert kraft via kjøp fra energigjenvinningsanlegg hos Elkem ASA og Tinfos AS.

Resultatet på kraftavtalen i 2007 har gitt besparelser til borettslaget på anslagsvis 11% i forhold til hva de måtte ha betalt hos nest billigste leverandør – nemlig den vanlige spotprisen i Norge.

REHABILITERING OG STØRRE VEDLIKEHOLD

- 2007 Ny lysmast ved innkjøring til borettslaget. Kantstein er lagt ved garasjeanlegg med mer. Det er felt en del trær. Mange vinduer er skiftet. En del takrenner er skiftet.
- 2006 Alle gangveier og parkeringsplasser er asfaltert. Det er lagt en del kantstein. Det er satt opp nytt uthus/bod. Grendehuset har fått nytt kjøkken. Det er skiftet ca. 30 vinduer.
- 2005 Takrenner er skiftet fra nr. 46 – 72.
Fjernvarmeanlegget er utbedret.
Det er montert lys på lekeplass.
Råteskade på Grendehuset er utbedret.
Det er gjennomført el-sjekk i alle leiligheter.
- 2004 Maling av hele borettslaget inkl. grendehus. Utskiftning av panelbord der dette var nødvendig. Nye takrenner på grendehus og nedsiden av rekkene Lt. 60-75. Reparasjon av alle asfalthull. Oppsetting av nye lyspunkter på parkeringsplass. Installasjon av automatiske garasjeporter. Diverse planering og forskjønningsarbeid. En del stoppekraner er skiftet.
- 2003 Utbedring av setningssskader i 50 A er slutført.
Det er utført rens av takrenner og tilstandskontroll av takrenner og nedløp.
En del stoppekraner er skiftet.
- 2002 Det er kjøpt inn nye brannslukningsapparater og røykvarslere.
Forprosjekt for utbedring av setningssskader i nr. 50 er under utarbeidelse.

- 2000 Montering av 5 lys østre gangvei + 1 stolpe ved lille lekeplass.
- 1999 Utskifting av samtlige reduksjonsventiler pga dårlig vanntilførsel.
- 1998 Utbedring av multimurer.
Omlegging av taknedløp.
Utskifting av defekte stoppekraner.
Innkjøp av tre bomber.
- 1997 Målere ble installert. Fra 1. juli gikk vi over til individuell avregning.
Arbeidet med utbedring av multimurene har pågått store deler av året.
Arbeidet ferdigstilles i 1999.
Forsyningskabelen til abonnentnettet ble byttet ut.
Det ble skiftet ventiler, og varmeanlegget ble innregulert.
- 1996 Etterisolering, lydisolering av rør i 18 hus (de rekkene som har både 2-og 4-roms leiligheter). 26 viftemotorer ble byttet ut. 44 vifter ble kontrollert.
- 1995 Beising av husene ble påbegynt i 1993, og avsluttet i 1995.
Det ble lagt ny membran og nytt toppdekke i garasjehuset.
Oslo Energi AS, nå Viken Nett AS, overtok eiendomsretten til sekundærledningsnettet for fjernvarmen. De har ansvaret for drift og vedlikehold av sekundærnettet for fjernvarmen frem til avstengningsventilen ved inntak i 4-roms leilighetene, og frem til 0,5m over der hvor rørene kommer opp av gulvet fra leiligheten under i 2-roms leilighetene.

HMS- INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige. Viktige lover i henhold til dette er:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Lov om brann- og eksplosjonsvern
- Lov om forurensning
- Lov om arbeidsmiljø

Internkontroll innebærer at boligselskapet er pålagt å planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse-, miljø- og sikkerhet å gjøre i borettslagets regi. Internkontrollsystemet beskriver hvordan dette arbeidet skal drives.

Styret ivaretar internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

Beboerne/andelseierne har plikt til å foreta egenkontroll på det elektriske anlegget i leilighetene.

Det er utført tilsyn med borettslaget av Oslo Brann og Redningsetat.

4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 64653024. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger, med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tillegginnetninger og forbedringer i boligen bekostet av andelseier. **Den enkelte andelseier må imidlertid ha egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre** (det vil si utstyr/innredning som det er naturlig å ta med seg når en flytter).

Oppstår det skade i leiligheten, sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge årsaken til skaden. Er flere leiligheter berørt, noter hvordan berørte andelseiere kan kontaktes og opplys om dette når skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22 86 55 00, faks 22 86 57 04 eller e-post forsikring@obos.no

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, og bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir betalt av forsikringsselskapet.

Ved skader som dekkes av borettslagets bygningsforsikring krever, forsikringsselskapet en egenandel på kr 6 000,-.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiernes ansvar.

Borettslaget har også yrkesskadeforsikring for de som er i arbeid for borettslaget.

5. FORKJØPSRETT

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22 86 55 00.

For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsretten, tar kontakt med OBOS for å få oppgitt faksnummer eller eventuell e-postadresse som kan benyttes. Meldingen må være mottatt av OBOS innen den fastsatte frist. Meldefristen vil være normalt 5 virkedager etter at boligen er kunngjort i OBOS-annonse i Aftenposten og/eller på www.obos.no. Hvis OBOS mottar din melding om forkjøp etter at fristen er gått ut, kan du ikke kreve å få overta boligen på grunnlag av forkjøpsretten.

Gjør du bruk av forkjøpsretten, trer du inn i en allerede inngått avtale og kjøper boligen til den avtalte pris på avtalte vilkår. Finansieringen må være i orden, og den må i sin helhet dokumenteres skriftlig.

Er det flere medlemmer som vil benytte forkjøpsretten, får den med lengst ansiennitet fortrinnsrett. Andelseiere i det borettslaget boligen tilhører går foran øvrige medlemmer i OBOS. Dersom flere i borettslaget vil benytte forkjøpsretten, blir normalt botiden i borettslaget avgjørende.

6. STYRETS ARBEID

Styrets beretning 2007

Styret har i perioden mai 2007 til mai 2008 avholdt styremøter hver måned. I tillegg har vi hatt ekstra møter i tilknytning til anskaffelse av ny lekeplass, nye garasjeporter og HMS-arbeidet. Ved siden av dette kommer tid til befaring, møte med leverandører med videre. Det kommuniseres aktivt via e-post og SMS mellom styremedlemmene og beboerne. All attestasjon og godkjenning av fakturaer skjer elektronisk via Styrerommet hos OBOS.

Kantstein

Arbeidet med legging av kantstein ble videreført i 2007. Dette bidrar til at vi unngår undergraving av asfaltkantene i forbindelse med nedbør. Styret ønsker å videreføre dette arbeidet i 2008 i den grad vi kan avse midler til dette.

Container

Styret hadde en kritisk gjennomgang av utgiftene til containere i borettslaget. På bakgrunn av de høye utgiftene valgte vi å prøve ut en alternativ ordning ved bruk av bil med komprimator to ganger i året – vår og høst. Tilbakemelding fra beboerne er positive, samtidig som vi reduserer kostnadene betydelig.

Takrenner

Det ble skiftet en del takrenner i 2007. Styret innhentet tilbud fra flere leverandører og valgte det gunstigste tilbudet. Bjørn Brårmo og Jann Erik Pedersen har utført arbeidet med skifte av takrenner. Styret er meget fornøyd med gjennomføringen av dette arbeidet og at hensynet til berørte beboere ble godt ivaretatt. Det er fortsatt en del arbeid som gjenstår. Styret ønsker å videreføre dette arbeidet inntil alle takrennene i borettslaget er skiftet ut.

Vinduer

Det ble byttet 30 vinduer i 2007. Styret har ved flere anledning oppfordret beboerne til å melde fra om defekte vinduer. Det er satt opp en prioritert liste over dette arbeidet som blir videreført i 2008.

Ny lekeplass

Styret satte i gang en prosess høsten 2007 med tanke på oppgradering av lekeplassen. Barneutvalget har hatt en sentral rolle i tilknytning til utforming, innhenting av tilbud og valg av leverandør.

Styret er takknemlig for den flotte innsatsen og håper lekeplassen blir til glede for både små og store i årene som kommer.

OBOS Miljøfond

Styret sendte inn søknad til OBOS Miljøfond om støtte til miljørettede tiltak i borettslaget. I første runde ble søknaden avslått. Revidert søknad ble sendt inn og borettslaget fikk tilsagn om kr. 50.000,- til miljørettede tiltak i 2008.

Garasjeporter

Styret tok allerede høsten 2007 kontakt med flere leverandører av garasjeporter for innhenting av tilbud. Valget falt på Nassau etter en samlet vurdering av tilbud og sjekking av referanser.

Utebod – lokalt el-anlegg

Vi er avhengig av strøm i ute boden slik at det i første rekke kan oppbevares maling og annet som ikke tåler frost. I utgangspunktet fikk vi strøm via sikringsskapet til en velvillig beboer, men fant ut at det var ønskelig med et eget opplegg for uteboden. Installasjon av egen strømmåler er nå på plass.

Felling av trær

Etter befaring av anleggsgartner fjernet vi trær som utgjorde en mulig risiko. I tillegg ble det meldt inn ønsker fra enkelte beboere om bistand til fjerning av trær. Felling og bortkjøring av trær ble utført meget effektivt av firmaet Bever Hage- og trepleie.

Inngangspartiet

Det ble ryddet kraftig opp ved inngangspartiet til borettslaget, slik at inspeksjonskummene ved LT 1 ble gjort tilgjengelige. Noe arbeid ble utført på dugnaden, beplantning og oppsett av gjerdet ble utført av Jan A. Isdal.

Ny lysmast

Det var behov for å øke belysningen ved inngangspartiet. Styret besluttet derfor å sette opp et ekstra lyspunkt. Jan A. Isdal var ansvarlig for gjennomføringen av dette arbeidet med koordinering av HVS og Hafslund installasjon. Styret er meget takknemlig for den flotte innsatsen.

HMS

Styret har, som tidligere nevnt i et informasjonsskriv, hatt tilsyn av OBR- Oslo Brann- og Redningsetat i forbindelse med HMS arbeidet. Vi fikk gode tilbakemeldinger på en rekke tiltak som er gjennomført, el.sjekk, utlevering av brannapparater og røkvarslere. I tillegg til tilgjengelighet på brannkummer, oppgradering av lekeplass.

Nærmiljøet

Styret har lagt en del arbeid i utformingen av et skriv til SHN – Stiftelsen Holmlia Nærmiljø. I dette skrivet ber vi om at det tas et større initiativ overfor kommunen med krav om bedre belysning av gangveiene i nærområdet.

I tillegg ber vi om at det foretas en beskjæring av trær og busker. Det skal oppleves trygt å benytte gangveiene i nærområdet.

7. BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2007

REGNSKAP FOR BORETTSLAG

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2008.

Årsregnskapet for 2007 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

RESULTAT

Årets resultat på kr. 1 611 503 som fremkommer i resultatregnskapet, foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

DISPONIBLE MIDLER

Borettslagets disponible midler per 31.12.2007 utgjør kr. 1 137 672,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under punktene "Kostnadsutvikling 2008" og "Budsjett 2008".

INNTEKTER

Driftsinntektene var i 2007 kr 3 983 980,-. Det er ingen vesentlige avvik i forhold til budsjettet, verken hva gjelder totalbeløpet eller de enkelte inntektsposter.

KOSTNADER

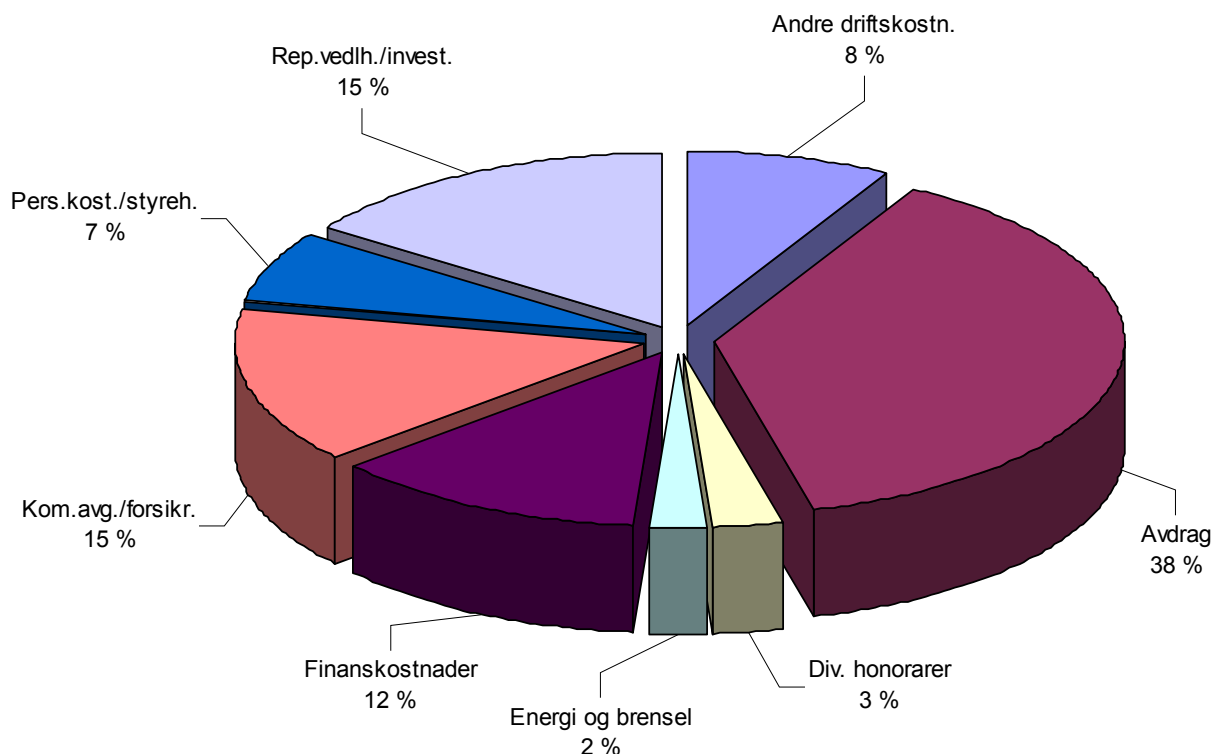
Driftskostnadene var i 2007 kr 1 953 156,-. Dette er kr 143.844,- lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at kostnader til utskifting av vinduer er lavere enn forutsatt foreløpig, fordi en ikke er kommet så lang med utskifting av vinduer som tenkt. Asfalteringen ble også rimeligere enn forutsatt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og til balansen, samt de etterfølgende regnskapsnotene (se bakerst i årregnskapet).

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2007 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Nedenfor er vist hvordan kostnadene er fordelt i 2007.

Kostnadsdiagram



F@KTURABEHANDLING

Borettslaget har inngått avtale om f@kturabehandling. Dette innebærer at styret får tilgang til boligselskapets fakturaer på e-post og internett. Ordningen er tidsbesparende, enkel og rimelig. Løsningen sikrer effektivering av borettslagets fakturaer på en sikkerhetsmessig korrekt måte. Styret vil til enhver tid kunne hente fram tidligere betalte fakturaer.

8. KOSTNADSUTVIKLING FOR 2008

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann og avløpsavgiften øker med 9,7%.

Renovasjonsavgiften øker med 21%.

Feieravgiften øker med 5,5%.

LÅN

Borettslaget har 5 lån i Husbanken til en fastrente på 3,7% til 01.07.2009 og ett lån med fastrente 3,5 % til 01.11.2010.

I tillegg har borettslaget 2 lån i OBOS MED flytende rentesats på henholdsvis 6,35 % og 6,2% pr. mars 2008.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og aktuell restsaldo på borettslagets lån henvises det til noten i regnskapet.

RENTER PÅ BORETTSLAGETS INNSKUDD

Renter på driftskonto i OBOS var 2,15% per 06.02.2008.

Renter på sparekonto i OBOS var per 06.02.2008:

5,85% under 0,5 millioner

5,90% mellom 0,5 millioner og 2 millioner

6,00% over 2 millioner

FORRETNINGSFØRERHONORARET

Forretningsførerhonoraret for 2008 øker med 3 % til kr 87.372,-.

MEDLEMSKONTINGENTEN

Medlemskontingenten er kr 200,- per andelsleilighet for 2008.

REVISJONSHONORARET

Ingen økning av revisjonshonoraret i 2008. Til informasjon kan det opplyses at revisjonshonoraret ikke har vært øket de siste 3 årene.

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2007 til 2008 med ca. 9,3%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indekssøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i boligselskapets egen skadesituasjon.

Forsikringspremien for vårt borettslag gikk opp med 5 %.

STRØMPRISENE

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Det er vanskelig å spå utviklingen i strømprisene, fordi været er den viktigste faktoren som påvirker prisene.

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

- **Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør), utgjør ca. 37% av total strømpris.
- **Nettleie** for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 29% av total strømpris.
- **Statlige avgifter**, det vil si forbruksavgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift, utgjør ca. 34% av total strømpris.

9. BUDSJETT 2008

Til orientering for generalforsamlingen har styret satt opp en oversikt over beregnede driftinntekter og driftkostnader i 2008. Tallene er vist som egen kolonne lengst til høyre for resultatoppstillingen. Budsjettet viser et forventet driftsresultat på kr 1 669 000,- og en negativ endring i disponible midler på kr 286 000,-.

Når det gjelder de øvrige kostnadene, er det regnet med en generell prisøkning på ca. 2,5% i 2008.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 914.000,- til vedlikehold som omfatter en del vinduer, takrenner, skifte av 2 gavlvegger, nye garasjeport og oppgradering av lekeplassen. Vinduer, takrenner og gavlvegger vil bli skiftet fortløpende de kommende årene. En regner med å beise innen 3 år.

Styret mener, til tross for negativ endring av disponible midler, at borettslaget har en sunn økonomi. Styret har ingen planer om å øke felleskostnadene nå. Renteutviklingen på lånene, etter at rentebindingsperioden er utløpt vil imidlertid ha betydning for borettslaget i 2009.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet, som er utarbeidet på bakgrunn av de planer for 2008 som foreligger og de endringer neste år som er omtalt tidligere i årsberetningen.

10. STIFTELSEN HOLMLIA NÆRMILJØ.

Borettslaget er med i Stiftelsen Holmlia Nærmiljø. Stiftelsen gir ut "Avisa Vår" 4 ganger i året og driver også et godt arbeide for vårt nærmiljø. For en presentasjon av stiftelsen kan du ta kontakt med styret.

Oslo, 3. april 2008

I styret for Lerdalstoppen Borettslag

Haakon Olav Jørgensen /s/

Bjørn Brårmo /s/

Janne Sofie Haugnes /s/

Vidar Grøver Brochs /s/

Til generalforsamlingen i Lerdalstoppen Borettslag

Revisjonsberetning for 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Lerdalstoppen Borettslag for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr. 1 611 503. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, oppstilling over disponible midler og noteopplysninger. Regnskapslovens regler, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og norsk god regnskapsskikk er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2007 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk

ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokføringskikk

opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjetttallene i resultatregnskapet ikke er revidert.

Oslo, 3. april 2008

PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern /s/
Statsautorisert revisor

477 LERDALSTOPPEN BORETTSLAG

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

| Note | Regnskap 2007 | Regnskap 2006 | Budsjett 2007 | Budsjett 2008 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 1 048 747 | 954 931 | 1 048 747 | 1 138 000 |

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

B. Endringer i disponible midler:

| | | | | | |
|--|----|---------------|---------------|----------------|-----------------|
| Årets resultat (se res.regnskap) | | 1 611 503 | 1 608 313 | 1 416 000 | 1 218 000 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 18 | -1 497 958 | -1 498 817 | -1 506 732 | -1 504 000 |
| Innsk. øremerk. bankkto | | -24 620 | -15 680 | 0 | 0 |
| B. Årets endring i disp. midler | | 88 925 | 93 816 | -90 732 | -286 000 |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|----------------|----------------|
| C. Disponible midler 31.12 | | 1 137 672 | 1 048 747 | 958 015 | 852 000 |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|----------------|----------------|

Spesifikasjon av disponible midler

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | 1 324 008 | 1 538 587 |
| Kortsiktig gjeld | | -186 336 | -489 840 |
| Disponible midler | | 1 137 672 | 1 048 747 |

**477 - LERDALSTOPPEN BORETTSLAG
 RESULTATREGNSKAP**

| | Note | Regnskap 2007 | Regnskap 2006 | Budsjett 2007 | Budsjett 2008 |
|---------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| INNKR. FELLESKOSTN. | 2 | 3 957 678 | 4 045 872 | 3 958 000 | 3 958 000 |
| ANDRE INNEKTER | 3 | 26 302 | 27 016 | 27 000 | 75 0000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 3 983 980 | 4 072 888 | 3 985 000 | 4 033 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| PERSONALKOSTNADER | 4 | -137 501 | -92 781 | -100 000 | -145 000 |
| STYREHONORAR | 5 | -125 000 | -125 000 | -125 000 | -125 000 |
| REVISJONSHONORAR | 6 | -4 046 | -4 046 | -4 000 | 4 000 |
| FORR.FØRERHONORAR | | -84 824 | -80 788 | -85 000 | -88 000 |
| KONSULENTHONORAR | 7 | -16 456 | -21 155 | -24 000 | -24 000 |
| KONTINGENTER | | -19 800 | -19 800 | -20 000 | -20 000 |
| DRIFT OG VEDLIKEHOLD | 8 | -598 274 | -749 535 | -750 000 | -914 000 |
| FORSIKRINGER | | -226 955 | -211 998 | -227 000 | -248 000 |
| KOMMUNALE AVGIFTER | 9 | -348 250 | -319 530 | -336 000 | -394 000 |
| ENERGI / FYRING | 10 | -91 981 | -46 745 | -56 000 | -92 000 |
| ANDRE DRIFTSKOSTN. | 11 | -300 069 | -322 278 | -370 000 | -310 000 |
| SUM DRIFTSKOSTN. | | -1 953 156 | -1 993 656 | -2 097 000 | -2 364 000 |

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

| | | | | | |
|--------------------------------|----|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSRESULTAT: | | 2 030 824 | 2 079 232 | 1 888 000 | 1 669 000 |
| FINANSINNTEKT/ KOSTNAD: | | | | | |
| FINANSINNTEKTER | 12 | 65 302 | 36 913 | 0 | 0 |
| FINANSKOSTNADER | 13 | -484 622 | -507 832 | -472 000 | -451 000 |
| RES. FINANSINNT/KOSTN. | | -419 320 | -470 919 | -472 000 | -451 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 611 503 | 1 608 313 | 1 416 000 | 1 218 000 |
| OVERFØRINGER: | | | | | |
| TIL OPPTJENT EGENKAPITAL | | 1 611 503 | 1 608 313 | | |

477 - LERDALSTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

| | Note | 2007 | 2006 |
|--------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| BYGNINGER | 14 | 40 230 000 | 40 230 000 |
| TOMT | | 1 052 431 | 1 052 431 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | 15 | 1 | 1 |
| AKSJER | 16 | 53 800 | 53 800 |
| ØREMERKEDE MIDLER | | 587 428 | 562 808 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 41 923 660 | 41 899 040 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| KUNDEFORDRINGER | | 966 | 33 360 |
| KORTSIKTIGE FORDRINGER | 17 | 31 908 | 257 662 |
| DRIFTSKONTO I OBOS | | 647 035 | 630 462 |
| SPAREKONTO I OBOS | | 644 098 | 617 103 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 324 008 | 1 538 587 |
| SUM EIENDELER | | 43 247 668 | 43 437 627 |

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL. 100 * 99 | | 9 900 | 9 900 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | 10 915 679 | 9 304 176 |
| SUM EGENKAPITAL | | 10 925 579 | 9 314 076 |

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

| | | | |
|-----------------------------|----|-------------------|-------------------|
| PANT- OG GJELDSBREVLÅN | 18 | 11 515 650 | 13 013 608 |
| BORETTSINNSKUDD | 19 | 20 620 103 | 20 620 103 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 32 135 753 | 33 633 711 |

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| LEVERANDØRGJELD | | 23 041 | 331 571 |
| SKYLDIG OFF.MYNDIGH. | 20 | 6 241 | 871 |
| PÅLØPNE RENTER | | 29 199 | 33 463 |
| PÅLØPNE AVDRAG | | 116 709 | 116 071 |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD | 21 | 11 146 | 7 864 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 186 336 | 489 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 247 668 | 43 437 627 |

| | | | |
|---------------|----|------------|------------|
| PANTSTILLELSE | 22 | 48 160 103 | 48 160 103 |
| GARANTIANSVAR | | 0 | 0 |

OSLO, 31.12.2007/ 3.4.2008

STYRET FOR LERDALSTOPPEN BORETTSLAG

HAAKON OLAV JØRGENSEN /s/ BJØRN BRÅRMO /s/ VIDAR GRØVER
BROCHS /s/

JANNE HAUGNES /s/

NOTE: 1

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim
Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 3 910 584 |
| Parkeringsleie | 44 880 |
| Leietillegg for påbygg | 3 204 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 3 958 668 |

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Parkeringsleie | -990 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 3 957 678 |

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

| | |
|---|---------------|
| Leieinntekt grendehus | 900 |
| Salg bomnøkler | 516 |
| Salg portåpnere | 5 075 |
| Gjensidige forsikr, refusjon skade 2006 | 1 923 |
| Telenor, leie antenneplass | 17 888 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 26 302 |

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Ordinær lønn, fast ansatte | -81 960 |
| Annen lønn, ikke feriepengar | -9 500 |
| Påløpne feriepengar | -10 486 |
| Arbeidsgiveravgift | -32 212 |
| Yrkesskadeforsikring | -3 343 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -137 501 |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2006/2007, og er på kr 125 000.

I tillegg har styret med utvalg fått dekket julebord for kr 8 350 jfr. note 11.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr 4 046 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Juridisk bistand | -7 406 |
| OBOS Forvaltning, tilleggstjenester | -3 100 |
| Myco Team, inspeksjon, rapport | -5 950 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -16 456 |

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -90 078 |
| Drift/vedlikehold VVS | -14 950 |
| Drift/vedlikehold elektro | -18 406 |
| Drift /vedlikehold utvendig anl. | -223 016 |
| Kabel/Tv-anlegg | -124 567 |
| Drift/vedlikehold ventilasj.anl. | -3 250 |
| Drift/vedlikehold parker.anl. | -1 438 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -22 704 |
| Kostnader leiligheter, lokaler | -72 053 |
| Egenandel forsikring | -24 000 |
| Kostnader dugnader | -3 814 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -598 274 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -240 838 |
| Feieavgift | -1 316 |
| Renovasjonsavgift | -106 096 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -348 250 |

NOTE: 10

ENERGI / FYRING

| | |
|----------------------------|----------------|
| Elektrisk energi | -91 981 |
| SUM ENERGI / FYRING | -91 981 |

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -80 806 |
| Verktøy og redskaper | -717 |
| Lyspærer og sikringer | -1 308 |
| Vaktmestertjenester | -123 912 |
| Stiftelsen Holmlia Nærmiljø | -58 760 |
| Kontor- og datarekvisita | -3 970 |
| Kopieringsmateriell | -775 |
| Trykksaker | -2 085 |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -8 350 |
| Porto | -4 406 |
| Bilgodtgjørelse | -752 |
| Reisekostnader | -80 |
| Bank og kortgebyr | -1 074 |
| Velferdskostnader | -13 074 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -300 069 |

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

| | |
|------------------------------|---------------|
| Renter av øremerkede midler | 24 620 |
| Renter av sparekonto i OBOS | 26 996 |
| Renter av driftskonto i OBOS | 13 686 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 65 302 |

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Husbank grunnlån 1 | -50 320 |
| Husbank grunnlån 2 | -34 720 |
| Husbank grunnlån 3 | -69 134 |
| Husbank grunnlån 4 | -95 830 |
| Husbank grunnlån 5 | -13 446 |
| Husbank utbedringslån | -121 068 |
| OBOS-lån 1 | -47 595 |
| OBOS-lån 2 | -51 333 |
| Termingebyr husbanklån | -360 |
| Termingebyr OBOS-lån | -420 |
| Forvaltningsgebyr | -396 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -484 622 |

NOTE: 14

BYGNINGER

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Kostpris/Bokf.verdi 1984 | 40 230 000 |
| SUM BYGNINGER | 40 230 000 |

Tomten ble kjøpt i 1986.
Gnr.189/bnr.313

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 15

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | | |
|--------------------------------|--------|----------|
| Kopieringsmaskin | | |
| Tilgang 1999 | 7 614 | |
| Avskrevet tidligere | -7 613 | |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 1 |

NOTE: 16

AKSJER

Selskapet eier aksjer i Multinett AS og i Holmlia Vaktmesterservice AS. Disse investeringene

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

er regnskapsført etter kostmetoden,
er regnskapsført etter kostmetoden, dvs at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

| | Antall aksjer | Pålydende | Balanseført verdi |
|-------------------|---------------|-----------|-------------------|
| Holmlia VMS AS | 523 | 100 | 52 300 |
| Multinett AS | 10 | 150 | 1 500 |
| SUM AKSJER | | | 53 800 |

aAksjene i Multinett AS ble oppskrevet :

11.03.93 til kr. 225 pr. aksje.

11.03.93 til kr. 225 pr. aksje.

NOTE: 17**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|--|---------------|
| Andre forskudd, Holmlia Vaktmesterservice AS, 1.kvartal 2008 | 31 908 |
| SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER | 31 908 |

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2008, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2008.

NOTE: 18**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken grunnlån 1

Renter 31.12.07: 3,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1982

-4 000
000

Nedbetalt tidligere

2 580 000

Nedbetalt i år

240 000

-1 180 000

Husbanken grunnlån 2

Renter 31.12.07: 3,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1982

-2 760
000

Nedbetalt tidligere

1 780 200

Nedbetalt i år

165 600

-814 200

Husbanken grunnlån 3

Renter 31.12.07: 3,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1983

-5 050
000

Nedbetalt tidligere

3 105 750

Nedbetalt i år

303 000

-1 641 250

| | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------|
| Husbanken grunnlån 4 | | |
| Renter 31.12.07: 3,70%, løpetid 30 år | | |
| Opprinnelig 1983 | -7 000 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 4 305 000 | |
| Nedbetalt i år | 420 000 | |
| | | -2 275 000 |
| Husbanken grunnlån 5 | | |
| Renter 31.12.07: 3,70%, løpetid 30 år | | |
| Opprinnelig 1984 | -790 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 414 750 | |
| Nedbetalt i år | 47 400 | |
| | | -327 850 |
| Husbanken, utbedringslån | | |
| Renter 31.12.07: 3,50%, løpetid 20 år | | |
| Opprinnelig 1999 | -4 740 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 1 226 553 | |
| Nedbetalt i år | 219 391 | |
| | | -3 294 056 |
| OBOS, 1OB936 | | |
| Renter 31.12.07: 5,65%, løpetid 20 år | | |
| Opprinnelig 1999 | -2 000 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 981 633 | |
| Nedbetalt i år | 61 291 | |
| | | -957 076 |
| OBOS, 1OB940 | | |
| Renter 31.12.07: 5,80%, løpetid 20 år | | |
| Opprinnelig 2004 | -1 184 442 | |
| Nedbetalt tidligere | 116 948 | |
| Nedbetalt i år | 41 276 | |
| | | -1 026 218 |
| SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN | | -11 515 650 |

NOTE: 19

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1984 -20 620 103

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

PricewaterhouseCoopers AS
Postboks 748
NO-0106 Oslo
Telefon **02 316**
Telefaks 23 16 10 00

SUM BORETTSINNSKUDD **-20 620 103**

NOTE: 20

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrek -3 420

Skyldig arbeidsgiveravgift -2 821

SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER **-6 241**

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Førde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim
Tønsberg Ålesund

PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers
organisasjonen

Medlemmer av Den norske Revisorforening Foretaksregisteret: NO 987 009 713

www.pwc.no

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Feriepenger | -10 486 |
| OBOS, fakturagebyr | -660 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -11 146 |

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 32 252 462,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2007 en bokført verdi på kr. 41 282 431,-.

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**A. Som styreleder for 1 år foreslås:**

Haakon O Jørgensen Lerdalstoppen 31

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Janne S. Haugnes Lerdalstoppen 52

Gaute Haug Eriksen Lerdalstoppen 16

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Bjørn Brårmo Lerdalstoppen 59

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Helge Amundsen Lerdalstoppen 35

2. Anthony Johansen Lerdalstoppen 64

3. Irene Evjen Lerdalstoppen 64 B

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Bjørn Ivar Andersen lerdalstoppen 71 A

Svein Liland Lerdalstoppen 63 A

Irene Evjen Lerdalstoppen 64 B

I valgkomiteen for Lerdalstoppen Borettslag

Valgkomite Irene Evjen

Valgkomite Bjørn Ivar Andersen

Valgkomite Svein Liland

Lerdalstoppen 64 B, 1258 Oslo

Lerdalstoppen 71 A, 1258 Oslo

Lerdalstoppen 63 A, 1258 Oslo

Dobbeltklikk for å lagre på filområde