

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Ravnåsen Borettslag

Møtedato: 4. mai 2016

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Holmlia kirke

Til stede: 34 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 35 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Stein-Yngve S Hansen.

Møtet ble åpnet av John Paulsen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arild Rebbeng foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Stein-Yngve S Hansen foreslått, og som protokollvitne ble Dag Anders Kjærnes foreslått.

Vedtak: valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. A. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 296.000,-.

Vedtak: Godkjent

B.

Godtgjørelse til valgkomiteen ble foreslått satt til kr 3.000, kr 1.000 per medlem

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

- A Forslag fra styret om salg av to garasjeplasser i felles parkeringshus kan selges til to andelseiere som ikke har bruksrett til garasjeplass fra før.

Saksframstilling:

Styrets bruksrett til to garasjeplasser i felles parkeringshus selges til to andelseiere som ikke har bruksrett til garasjeplass fra før.

Begrunnelse:

De to garasjeplassene har frem til nå vært leid ut til andelseiere i borettslaget, men styret finner det rasjonelt at bruksretten til disse, i likhet med bruksretten til de øvrige garasjeplassene i parkeringshuset, innehas av andelseiere i borettslaget.

Inntektene fra salget er ment brukt til fremtidig vedlikehold/rehabilitering.

Vedtak: Salget ble enstemmig godkjent.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år, ble Nina Brandvold foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- B Som styremedlem for 2 år, ble Tom Reinertsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Annette F. Lier foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Anne Grethe Tvetter Benmich foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- C Som varamedlem for 1 år, ble Pål A. Aas Helland foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn Ragnolf Rønning foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Jon Thorstein foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Øyvind Rongevær foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Nina Brandvold

Varadelegert Tom Reinertsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Curt A. Lier, Gry Øyvor Mikalsen og Fredrik Kristian Moe foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19.04. Protokollen signeres av

Arild Rebbeng /s/
Møteleder

Stein-Yngve S Hansen /s/
Referent

Dag Anders Kjærnes /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Navn	Adresse	Valgt for
Leder Nina Brandvold	Ravnåsveien 25 G	2016-2018
Nestleder Tom Reinertsen	Ravnåsveien 69 D	2016-2018
Styremedlem Annette F. Lier	Ravnåsveien 69 E	2016-2018
Styremedlem Anne Grethe Benmich	Ravnåsveien 65 C	2016-2017
Styremedlem Bengt Erik Farstad	Ravnåsveien 35 D	2015-2017
