

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Ravnåsen Borettslag

---

Møtedato: 29. april 2015

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Holmlia kirke

Til stede: 32 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 36 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Stein-Yngve Svane Hansen.

Møtet ble åpnet av John Paulsen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kine Arnestad foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Stein-Yngve Svane Hansen foreslått, og som protokollvitne ble Laila Farstad foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

#### A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 290.000,-.

Godtgjørelser til valgkomiteen ble foreslått satt til kr 1.000 pr medlem.

**Vedtak: Godkjent**

---

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

- A Forslag fra John Thobru om bom ved innkjøring i borettslaget v. nr. 43-45.

Begrunnelse: Han har sett seg lei på all uvetting/unødig innkjøring i brl. både dag og natt.

Spesielt mellom rettblokkene, med mye bråk og ulovlig parkering.

Han ønsker gjerne en handicapvennlig utgave.

##### Styrets forslag:

Styret har tidligere ikke ønsket bom i borettslaget da dette har ført til ekstra vedlikeholdskostnader bl.a. grunnet hyppige reparasjoner. Styret velger nå likevel å innstille på at bom skal monteres, da vi ser en stadig økning i trafikken innad i borettslaget. I tillegg er kvaliteten på de typene bommer som leveres i dag av bedre kvalitet enn de var tidligere.

Styret fikk innspill om å skilte med «barn leker», da slike skilt også vil ha en preventiv effekt.

**Vedtatt: Vedtatt med 33 stemmer for.**

---

---

#### 5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Nina Brandvold, Ravnåsveien 25 G foreslått.  
Som styremedlem for 2 år, ble Bengt Erik Farstad, Ravnåsveien 35 D foreslått.

**Vedtatt: Valgt ved akklamasjon**

- B Som varamedlem for 1 år, ble Lene Iren Jenssen, Ravnåsveien 93 foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn Ragnolf Rønning, Ravnåsveien 61 E foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Jon Thorstein, Ravnåsveien 91 A foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Øyvind Rongevær, Ravnåsveien 29 C foreslått.

**Vedtatt: Valgt ved akklamasjon**

- C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:  
Delegert John Paulsen, Ravnåsveien 45 C  
Varadelegert Tom Reinertsen, Ravnåsveien 69 D

**Vedtatt: Valgt ved akklamasjon**

---

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år foreslås  
Curt A. Lier, Ravnåsveien 69 E  
Gry Øyvor Mikalsen, Ravnåsveien 43 D  
Fredrik Kristian Moe, Ravnåsveien 69 C

**Vedtatt: Valgt ved akklamasjon**

---

---

Møtet ble hevet kl.: 18.42. Protokollen signeres av

Kine Arnestad /s/  
Møteleder

Stein-Yngve Svane Hansen /s/  
Referent

Laila Farstad /s/  
Protokollvitne

---

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	John Paulsen	Ravnåsveien 45 C	2014-2016
Nestleder	Tom Reinertsen	Ravnåsveien 69 D	2014-2016
Styremedlem	Annette F. Lier	Ravnåsveien 69 E	2014-2016
Styremedlem	Nina Brandvold	Ravnåsveien 25 G	2015-2017
Styremedlem	Bengt Erik Farstad	Ravnåsveien 35 D	2015-2017