

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Ravnåsen Borettslag den 22.04.2010 kl. 18.00. Møtested : Holmlia kirke, menighetssalen.

Tilstede var 45 andelseiere og 4 med fullmakt til sammen 49 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Kathrine Ween Sie. Møtet ble åpnet av Charlotte Randel.

1 – Konstituering

(1) A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Lasse Szabo.

Vedtak : Godkjent.

(2) B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent.

(3) C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Kathrine Ween Sie foreslått, og til å underskrive protokollen

Kjersti Jørgensen og Ann Kristin Simensen.

Vedtak : Godkjent.

(4) D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent.

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2009

(5) A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent.

(6) B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Godkjent.

3 – Godtgjørelser

(7) A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 220.000,-.

Vedtak : Godkjent.

(8) B. Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 6.250,-.

Vedtak : Godkjent.

4 – Forslag

(9) A. Forslag fra styret om salg av aksjer i Holmlia Vaktmesterservice AS

(10) Styret ba om fullmakt til å selge borettslagets aksjer i HVS AS.

Vedtak : Godkjent.

(11) B. Forslag fra styret om endring av husordensreglene vedr. kattehold

(12) Styret fremmet forslag om at husordensreglenes punkt 4. om Dyrehold endres slik at ordet katt strykes i 1. setning. Etter første setning tilføyes: "Det er ikke tillatt å holde katt, med unntak av katt som lever i borettslaget 22. april 2010."

(13) Videre foreslår styret at "Egenerklæring om dyrehold" endres slik at ordet dyr endres til hund i første setning, at ordet "katt" strykes i punkt 2.

Vedtak : Forslaget ble godkjent, 13 stemte mot forslaget.

C. Forslag fra Tove Skoglund om endring av husordensreglen vedr. bruk av leiligheten og tider for støyende arbeid

Endring i Husordensregler pkt 02, 2. avsnitt:

For bruk av vaskemaskin og lignende og ved arbeid hvor det blir brukt hammer eller støyende verktøy er dette tillatt kl. 07.00 – 21.30 på hverdager.

Julaften, påskeaften og pinseaften til kl. 15.00.

På lørdager kl. 08.00 – 18.00.

Slikt arbeid skal ikke være tillatt på søndager og bevegelige helligdager.

Det skal være alminnelig ro mellom kl. 23.00 – 07.00 (dvs som før).

Vedtak : Forslaget ble trukket.

D. Forslag fra John Thobru om endring av husordensreglene om støyende arbeid på helligdager

Forslag om at det ikke er tillatt med støyende arbeider på søn- og helligdager.

Vedtak: Forslaget ble nedstemt.

Styret hadde endret sin innstilling slik at ”på hverdager, på lørdager og søndager mellom kl. 12.00 og 18.00” skulle tilføyes opprinnelig tekst etter ”mellom kl. 07.00 – 21.30”.

Styrets innstilling til forslag C og D lød da:

Styret foreslår at følgende erstatter 2. avsnitt i borettslagets husordensregler punkt 2 om Bruk av leilighet, andre rom og fellesareal:

”For støyende arbeider (f. eks i forbindelse med oppussing) skal dette kun foregå i tiden mellom kl. 07:00 – 21:30 **på hverdager, på lørdager og søndager mellom kl. 12.00 og 18.00**. Slikt arbeid er ikke tillatt på bevegelige helligdager, julaften, påskeaften eller pinseaften. For bruk av vaskemaskin, støvsuger o.l gjelder alminnelig ro og orden fra kl 23:00 – 07:00. Beboere plikter å ta hensyn når det gjelder støy som kan være til sjenanse for andre.”

Det var innkommet forslag fra Lisbeth Jektvik om å stemme over styrets innstilling uten endring, men med tillegget ”søndag” foran bevegelige helligdager.

Vedtak : Det ble først stemt over forslag fra Jektvik. Dette ble nedstemt.
Det ble så stemt over styrets endrede forslag, dette ble også nedstemt.

Borettslagets husordensregler punkt 2, 2. avsnitt er således ikke endret.

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som leder for 2 år ble det foreslått
(14) Charlotte Randel Ravnåsvn 61 D

Vedtak : Hun ble valgt.

(15) **B.** Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått
(16) Dag Anders Kjærnes Ravnåsvn 87
(17) Terje Harald Ormaasen Ravnåsvn 63 D

Vedtak : Disse ble valgt.

(18) **C.** Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått
(19) May Bruvik Ravnåsvn 71
(20) Berit Syversen Ravnåsvn 31 C
(21) Sven-Erik Hansen Ravnåsvn 55 A
(22) Fatou Kah Ravnåsvn 29 B

Vedtak : Godkjent.

- (23) **D.** Som valgkomité for 1 år ble foreslått
(24) Øyvind Rongevær Ravnåsvn 29 C
(25) Unni Storli Ravnåsvn 55 B
(26) Tom Reinertsen Ravnåsvn 69 D

Vedtak : Godkjent.

- (27) **E.** Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert Charlotte Randel

Varadelegert Nina Brandvold.

Vedtak : Godkjent.

Generalforsamlingen ble hevet kl 19.00.
Protokollen godkjennes av undertegnede

Lasse Szabo /s/
Møteleder

Kathrine Ween Sie /s/
Referent

Kjersti Jørgensen /s/
Protokollvitne

Ann Kristin Simensen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder:	Charlotte Randel	Ravnåsvn 61 D
Nestleder	Nina Brandvold	Ravnåsvn 25 G
Styremedlem	Bengt Erik Farstad	Ravnåsvn 35 D
Styremedlem	Dag Anders Kjærnes	Ravnåsvn 87
Styremedlem	Terje Harald Ormaasen	Ravnåsvn 63 D

Oslo 23.04.2010