

# Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Ravnåsen Borettslag

---

<b>Møtedato</b>	20. april 2009
<b>Møtetidspunkt</b>	18.00
<b>Møtested</b>	Holmlia kirke, menighetssalen
Tilstede var	28 andelseiere
Og	2 med fullmakt
til sammen	30 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møte	Kathrine Ween Sie
Møtet ble åpnet av	Charlotte Randel

---

## Saksoversikt

[1 – Konstituering](#)

[2 – Årsberetning for 2008](#)

[3 – Årsregnskapet for 2008](#)

[4 – Godtgjørelser](#)

[5 – Forslag](#)

[6 – Valg av tillitsvalgte](#)

## 1 – Konstituering

A

### Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Lasse Szabo

## Vedtak

### Godkjent.

B

### Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

## Vedtak

### Godkjent.

C

### Valg av sekretær og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som sekretær ble Kahtrine Sie foreslått, og til å underskrive protokollen

Åse Britt Lajoui og Harald Mikalsen

## Vedtak

### Godkjent.

D

### Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak**

**Godkjent.**

## **2 – Årsberetning og årsregnskap for 2008**

### **A. Årsberetning og regnskap**

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2008 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak**

**Godkjent.**

### **B. Overføring av årets resultat til balansen**

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak**

**Godkjent.**

---

## **3 – Godtgjørelser**

### **A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 170.000,-.

**Vedtak**

**Godkjent.**

### **B Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2008 ble foreslått satt til kr 6.469,-.

**Vedtak**

**Godkjent.**

## **4 – Forslag**

### **A) Forslag fra styret om nye husordensregler.**

#### Om punkt 2

Det ble fremmet 2 forslag om nytt punkt 2, andre avsnitt, som følger:

1a) Ved arbeid hvor det blir brukt hammer eller støyende verktøy er dette tillatt mellom kl. 07.00 og 22.00 på hverdager, på lørdager mellom kl. 10.00 og 20.00 og på søndager og bevegelige helligdager mellom kl. 13.00 og 20.00.

1b) Det kom så forslag om at støyende arbeider skulle tillates til kl. 20, og ikke kl. 22 på hverdager.

2) Forslag om at: Oppussing skal ikke være tillatt på søndager og bevegelige helligdager.

Styret trakk sitt forslag om tider for støyende arbeider

- Vedtak** **Det ble først stemt over forslag 2). Dette ble nedstemt.**
- Det ble så stemt over forslag 1) som eneste gjenværende, dette ble godkjent.**
- Det ble så stemt over om oppussing skulle tillates til kl. 20.00 eller 22.00 på hverdager. 14 stemte for kl. 20.00 og 16 stemte for kl. 22.00. Kl. 22.00 var således vedtatt.**
- Om punkt 7  
 Det ble fremmet forslag om tillegg til punkt 7, som andre setning i 3. avsnitt, som følger: Beboer har rett til å parkere inntil 1 time på gjesteplass.
- Vedtak** **Dette ble godkjent**
- Vedtak** **Det ble så stemt over om de nye husordensreglene skulle godkjennes med de endringer generalforsamlingen hadde vedtatt. Dette ble godkjent.**
- B) Forslag om å gi styret fullmakt til å binde renten på Husbanklånet.**
- Vedtak** **Forslaget ble godkjent.**
- C) Forslag fra John Thobru om å si opp ny vaktmester avtale med CDV umiddelbart og engasjere HVS.**
- Vedtak** **Forslaget fra Thobru ble nedstemt.**

## 5 – Valg av tillitsvalgte

A

Som leder for 1 år ble det foreslått  
 Charlotte Randel Ravnåsvn. 63 G

**Vedtak Hun ble valgt.**

B

Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått  
 Nina Brandvold Ravnåsvn. 25 G  
 Bengt Eirik Farstad Ravnåsvn. 35 D

**Vedtak Disse ble valgt.**

C

Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått  
 Sigmund Sognefest Ravnåsvn. 53 A  
 Nina Eileen Olsen Ravnåsvn. 31 A  
 Siri Granum Ravnåsvn. 27 A  
 Mai Elisabeth Bruvik Ravnåsvn. 71

**Vedtak Disse ble valgt.**

E

Som valgkomité for 1 år ble foreslått  
 Tom Reinertsen Ravnåsvn. 69 D  
 Unni Storli Ravnåsvn. 55 B  
 Øyvind Rognevær Ravnåsvn. 29 C

**Vedtak Disse ble valgt.**

F Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Charlotte Randell  
Delegert

Nina Brandvold  
Varadelegert

**Vedtak Disse ble valgt.**

---

generalforsamlingen ble hevet kl 19.25

Protokollen godkjennes av undertegnede

Laszlo A. Szabo /s/  
Møteleder

Kathrine W. Sie /s/  
Referent

Åse Britt Lajoui /s/  
Protokollvitne

Harald Mikalsen /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>
Leder	: Charlotte Randell	Ravnåsvn. 63 G
Nestleder	: Nina Brandvoll	Ravnåsvn. 25 G
Styremedlem	: Bengt Erik Farstad	Ravnåsvn. 35 D
Styremedlem	: Dag Anders Kjærnes	Ravnåsvn. 87
Styremedlem	: Terje Harald Ormaasen	Ravnåsvn. 63 D

Oslo, 22.4.2009 Kathrine W. Sie