

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Øvre Ravnåsen Borettslag

Møtedato 24.04.2008
Møtetidspunkt 18.00
Møtested Holmlia kirke Menighetssalen

Tilstede var 23 andelseiere
Og 4 med fullmakt
til sammen 27 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Kathrine Ween Sie
Møtet ble åpnet av Dag Anders Kjærnes

Saksoversikt

- [1 – Konstituering](#)
- [2 – Årsberetning for 2007](#)
- [3 – Årsregnskapet for 2007](#)
- [4 – Godtgjørelser](#)
- [5 – Forslag](#)
- [6 – Valg av tillitsvalgte](#)

1 – Konstituering

A

Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Fritz Huitfeldt

Vedtak

Godkjent

B

Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak

Godkjent

C

Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Kathrine W. Sie foreslått, og til å underskrive

Protokollen Ann Kristin Simensen og Laila Castillo.

Vedtak

Godkjent

D

Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak

Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2007

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2007 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak

Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til balansen.

Vedtak

Godkjent

3 – Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 170.000,-.

Vedtak

Godkjent.

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått satt til kr 6.131,-.

Vedtak

Godkjent.

C Andre godtgjørelser

Vedtak

Saken utgår. Det skal ikke gis andre godtgjørelser.

4 – Forslag

A) Forslag om utvidelse av de små balkongene i terrasseblokkene

Vedtak

Bernt Renny Randel ble gitt tillatelse til å utrede saken og komme tilbake med forslag på en senere generalforsamling. Vedtaket var enstemmig.

B) Forslag om utvidelse av TV-kabelnettet

Vedtak

Forslaget ble avvist, i det det var teknisk umulig å gjennomføre. Ingen stemte mot dette.

C) Forslag om utskifting av hovedstoppekranene for vann i leiligheten.

Vedtak **Styret fortsetter sin praksis med å skifte stoppekraner når det meldes inn behov fra den enkelt.**

D) Forslag om å legge ned vaskeriet

Vedtak **19 stemte for å legge ned vaskeriet, 4 stemt mot. Vaskeriet nedlegges dermed.**

E) Forslag om å sette opp panelvegger der det er mest påkrevd

Vedtak **Styret pålegges å utrede saken. Dersom det ikke finnes mer hensiktsmessige løsninger pålegges styret å sette panel der det er mest påkrevd.**

5 – Valg av tillitsvalgte

A Som leder for 1 år ble det foreslått
Charlotte Randel Ravnåsvn. 63 G

Vedtak **Hun ble valgt**

B Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått
Erlendur Indridason Ravnåsvn. 33 A
Terje Ormaasen Ravnåsvn. 63 D
Dag Anders Kjærnes Ravnåsvn. 87

Vedtak **Dag Anders Kjærnes og Terje Ormaasen ble valgt.**

C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått
Bengt E. Farstad Ravnåsvn. 35 D
Nina Eileen Olsen Ravnåsvn. 31 A
Sigmund Sognefest Ravnåsvn. 53 A
Vivi-Ann Holseter Ravnåsvn. 27 D

Vedtak **Disse ble valgt**

E Som valgkomité for 1 år ble foreslått
Britt Bollerud Ravnåsvn. 27 C
Tom Reinertsen Ravnåsvn. 69 D
Unni Storli Ravnåsvn. 55 B

Vedtak **Disse ble valgt**

F Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Charlotte Randell Nina Brandvoll
Delegert Varadelegert

Vedtak **Disse ble valgt**

generalforsamlingen ble hevet kl 19.20

Protokollen godkjennes av undertegnede

Fritz Huitfeldt /s/
Møteleder

Kathrine W. Sie /s/
Referent

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse
Leder	: Charlotte Randel	Ravnåsvn. 63 G
Nestleder	: Nina Brandvold	Ravnåsvn. 5 G
Styremedlem	: Dag Anders Kjærnes	Ravnåsvn. 87
Styremedlem	: Tor Gunnar Eide	Ravnåsvn. 51 D
Styremedlem	: Terje Ormaasen	Ravnåsvn. 63 D

Oslo 29.4.2008
Kathrine W. Sie