

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Haugenstua Borettslag den 21.05.2012 kl. 18.00. Møtested: Haugen skole

Tilstede var 79 andelseiere og 45 med fullmakt til sammen 124 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Johnny Ademaj.
Møtet ble åpnet av Anne Lise Hamnes.

1 – Konstituering

- A) Valg av møteleder
Som møteleder ble foreslått Christina Moestue.

Vedtak: Valgt

- B) Opptak av navnefortegnelse
Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

- C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen
Som referent ble Johnny Ademaj foreslått, og til å underskrive protokollen Mohammad Shafi og Bahary Dukuray.

Vedtak: Valgt

- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011

- A) Årsberetning og regnskap
Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

- B) Overføring av årets resultat til balansen
Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Godkjent

3 – Godtgjørelser

- A) Godtgjørelse til styret
Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 350.000,-

Vedtak: Godkjent

4 – Forslag

A) Forslag fra Astrid Hagen vedrørende myntautomat bom

② Myntautomat bom.

Vi må få Haugenstua borettslag mer støyfritt og miljøvennlig.

Barn og voksne bør kunne ferdes trygt inne i borettslaget. Samtidig hadde vi sluppet å få all eksosen inn i soverommene.

Et borettslag som er nogenlunde bilfritt får en ro som påvirker menneskene som bor der.

Jeg har god erfaring med denne forandringen fra jeg bodde i Tante Ulrikkesvei på Forshell.

Hilsen Astrid Hagen
06 Brummsvei 30

Styrets innstilling

Styret mener det er et godt initiativ, men støtter foreløpig ikke forslaget på grunn av store kostnader.

Vedtak: Forslaget ble ikke vedtatt (118 stemmer mot)

B) Forslag fra styret vedrørende utskifting av heiser

Styret i Haugenstua borettslag har hentet inn statusrapport på heisanlegget i borettslaget.

Dette som et ledd i utarbeidelse av vedlikeholdsplan som ble levert av OBOS prosjekt. Rapportene viser at heisene er nedslitte, og at sentrale komponenter antas å være underdimensjonerte. Videre har Haugenstua borettslag fått pålegg om å utbedre og oppgradere eksisterende heisanlegg. Dette vil medføre stadig økende vedlikeholdsutgifter i de kommende årene. På bakgrunn av dette anser styret at det vil være mer kostnadseffektivt at en bytter ut nåværende heiser. Styret ønsker å innhente generalforsamlingens aksept for å iverksette forprosjekt for utskifting av nåværende heiser.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å iverksette forprosjekt på utskifting av heiser. Styret vil legge frem alternativene med innstilling senest innen neste ordinære generalforsamling.

Vedtak: Vedtatt mot 1 stemme

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Syed Shabbir Hussain

Garver Ytteborgs vei 103

Olav Martin Bjørnsen

Ole Brumms vei 28

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Ole Kristian Kolsvik

Garver Ytteborgs vei 115

2. Mariann Munthe

Ole Brumms vei 24

3. Albert Skar

Ole Brumms vei 28

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Eirik Stillingen

Garver Ytteborgs vei 129

Helene H. Storsteinnes

Ole Brumms vei 14

Kobra Tahir

Garver Ytteborgs vei 121

Vara:

Anne Barø

Garver Ytteborgs vei 113

Dorotha Gorski (benkeforslag)

Karamat Hamayoon (benkeforslag)

Unni Dahl (benkeforslag)

Vedtak: Eirik Stillingen, Helene H. Storsteinnes og Kobra Tahir ble valgt ved akklamasjon.

Anne Barø og Dorotha Gorski ble valgt som vara til valgkomité

D. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Anne Lise Hamnes (*delegert*)
Besim Zekiri (*delegert*)

Garver Ytteborgs vei 109
Garver Ytteborgs vei 117

Hans Jørgen Steen (*varadelegert*)
Syed Shabbir Hussain (*varadelegert*)

Ole Brumms vei 12
Garver Ytteborgs vei 103

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E. Som trafikkutvalg foreslås:

Faisal Javed
Malcolm Bolton
Syed Nasir Abbas

Ole Brumms vei 2
Kongsvingervegen 10
Ole Brumms vei 40

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

F. Som medieutvalg foreslås:

Eirik Stillingen
Malcolm Bolton
Rakel Sunde
Dorotha Gorski (benkeforslag)

Garver Ytteborgs vei 129
Kongsvingervegen 10
Garver Ytteborgs vei 133

Vedtak: Eirik Stillingen, Malcolm Bolton og Rakel Sunde ble valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:45.
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Christina Moestue /s/
Møteleder

Johnny Ademaj /s/
Referent

Mohammad Shafi /s/
Protokollvitne

Bahary Dukuray /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder Anne Lise Hamnes
Nestleder Besim Zekiri
Styremedlem Syed Shabbir Hussain
Styremedlem Olav Martin Bjørnsen
Styremedlem Hans Jørgen Steen

Oslo 21.05.2012.