

**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Haugenstua Borettslag den 14.06.2010 kl. 18:00. Møtested: Haugen skole.**

Tilstede var 157 andelseiere og 76 med fullmakt til sammen 233 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Johnny Ademaj  
Møtet ble åpnet av Morten Nyhuus-Eriksen

**1 – Konstituering**

**(1) A. Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Jan-Erik Nielsen

**Vedtak :** Valgt

**(2) B. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak :** Godkjent

**(3) C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen**

Som referent ble Johnny Ademaj foreslått, og til å underskrive protokollen Bjørn Morten Erikstad og Demissie Aredo.

**Vedtak :** Valgt

**(4) D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak :** Godkjent

**2 – Årsberetning og årsregnskap for 2009**

**(5) A. Årsberetning og regnskap**

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak :** Enstemmig godkjent

**(6) B. Overføring av årets resultat til balansen**

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak :** Enstemmig godkjent

**3 – Godtgjørelser**

**(7) A. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 250 000,-.  
Benkeforslag på kr 200 000,-.

**Vedtak :** kr 250 000,- vedtatt mot 6 stemmer

**(8) B. Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 12 500,-.

**Vedtak :** Godkjent

**(9) C. Andre godtgjørelser**

**Vedtak :** Ingen andre godtgjørelser

## **4 – Forslag**

### **A) Salg av areal til Oslo kommune ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten**

I forbindelse med oppgradering av tilgrensende fri- og grøntområde, ønsker Oslo kommune av rekreasjonshensyn for beboerne i område bruksrett til område som omfattes av avtalen.

Formålet med avtalen er benyttelse til allment bruk.

Arealet er regulert til friområde/turvei i henhold til reguleringsplan S-1913 av 5.4.74, friområde i henhold til reguleringsplan S-2165 av 30.9.76, fareområde/kraftledning, fellesavkjørsel, parkeringsplass 187/67, f-lekeareal og byggeområde for boliger i henhold til reguleringsplan S-1352 av 19.9.66.

Arealet som er regulert til friområde/turvei og friområde utgjør ca. 220 m<sup>2</sup>.

Arealet som er regulert til byggeområde for boliger, fareområde/kraftledning, fellesavkjørsel, parkeringsplass 187/67, f-lekeareal utgjør ca. 2680 m<sup>2</sup>.

Som kjøpesum betaler kjøper kr 1 100,- for arealet regulert til friområde/turvei og friområde. Og for arealet regulert til byggeområde for boliger, fareområde/kraftledning, fellesavkjørsel, parkeringsplass 187/67, f-lekeareal betaler kjøper kr 268 000,-. Kjøpesummen er endelig og skal ikke reguleres som følge av et eventuelt arealavvik.

Totalt innbetales kr 269 100,- til borettslaget.

### **Styrets innstilling**

Styret vedtok å gå inn for salg av arealer ved blokk 6 i henhold til kontrakt med kommunen.

### **Forslag til vedtak**

Generalforsamlingen i Haugenstua borettslag anbefaler styrets vedtak om salg av areal til Oslo kommune ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten, i henhold til mottatt kontrakt.

**Vedtak** : Styrets innstilling vedtatt mot 15 stemmer

## **B) Forslag fra Rune M. Johansen vedr. leveranse av bredbånd over fibernett**

### **Innmelding av sak til generalforsamling**

Jeg er interessert i å få tilgang til raskere bredbånd, og har tatt initiativet til å sjekke ut tilbudene til en del fibernettleverandører. Jeg har kommet frem til at Lynet Internett har det beste konseptet. I utgangspunktet er grunninstallasjonen gratis, men Lynet må komme på en teknisk befaring før de kan garantere dette. Lynet kan også levere gunstige fellesavtaler. Jeg foreslår at styret tar kontakt med Lynet for å avklare installasjonskostnader, og kanskje hente inn et tilbud på fellesavtale i forkant av generalforsamling. Telefon: 21 99 33 66, epost: [post@lynet.no](mailto:post@lynet.no), hjemmesider: [www.lynet.no](http://www.lynet.no).

Jeg brenner sterkt for dette, og ber om at følgende blir tatt opp på neste ordinære generalforsamling.

### **Forslag til vedtak**

Generalforsamlingen vedtar at styret kan inngå avtale med Lynet Internett AS om leveranse av bredbånd over fibernett.

### **Forslagsstillers begrunnelse**

Jeg, og mange med meg, er ikke fornøyd med det bredbåndstilbudet som er tilgjengelig via dagens infrastruktur som f.eks telefonlinjer og kabel-TV. Denne infrastrukturen er laget for helt andre formål enn bredbånd, og det er derfor begrenset hvor mye bredbåndskapasitet man klarer å få ut av disse nettene. Løsningen er fibernett. Fibernett er en infrastruktur som bygges ut nettopp for å distribuere bredbånd. Fibernett vil gi mange ganger så raskt bredbånd og bedre stabilitet, uten at dette trenger å koste mer enn dagens løsninger.

Jeg har sjekket en del rundt med forskjellige leverandører, og kommet frem til at Lynet Internett AS har den løsningen som passer best for oss. Mange fibernettleverandører krever at vi sier opp eksisterende avtaler om kabel-TV. Lynet krever ikke dette. Det er heller ingen installasjonskostnader som må dekkes av fellesskapet. Fibernett blir kun installert i de leilighetene som har bestilt fibernett. Andre leiligheter vil ikke merke noe til dette. I følge Post- og Teletilsynets offisielle prisoversikt for bredbånd, [Telepriser.no](http://Telepriser.no), er Lynet offisielt billigst på bredbånd i Oslo. De har også det raskeste bredbåndet. Som en sammenligning, så kan man se på at Lynets pakke for 50/10 Mbit koster 399,- pr måned, sammenlignet med Canal Digital's Mega pakke med 25/5 Mbit som for oss i borettslaget koster 347,- pr måned. Det er en dobling av både opp- og nedhastigheter for 52,- pr måned i ekstra kostnad for de som ønsker å benytte seg av dette tilbudet.

Med vennlig hilsen  
Rune Meireles Johansen

### **Styrets innstilling**

Styret støtter ikke forslag av Rune Johansen vedrørende avtale med Lynet Internett AS om leveranse av bredbånd over fibernett.

**Vedtak** : Styrets innstilling enstemmig vedtatt

## **5 – Valg av tillitsvalgte**

### **A. Som leder for 1 år ble det foreslått**

(10) Bjørn Halme

*Benkeforslag* Anne Lise Hamnes

Garver Ytteborgsvei 129

Garver Ytteborgsvei 109

**Vedtak** : Anne Lise Hamnes valgt (136 stemmer)

### (11) **B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått**

(12) Rashid Abdul Saleemi

Ole Brummsvei 26

(13) Hans J. Steen

Ole Brummsvei 12

(14) *Benkeforslag* Demissie Aredo

Ole Brummsvei 16

(15) *Benkeforslag* Syed Shabbir Hussain

Garver Ytteborgsvei 103

(16) *Benkeforslag* Albert Skar

Ole Brummsvei 28

(17)

**Vedtak** : Rashid A Saleemi (166 stemmer) og Syed S Hussain (121 stemmer) valgt

### **C. Som styremedlem for 1 år ble foreslått**

(18) Arne Strand (*trakk seg*)

Garver Ytteborgsvei 119

(19) *Benkeforslag* Besim Zekiri

Garver Ytteborgsvei 117

**Vedtak** : Besim Zekiri valgt ved akklamasjon

### (20) **D. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått**

(21) Albert Skar

Ole Brummsvei 28

(22) Gunn Andreassen

Garver Ytteborgsvei 111

Ole Kristian Kolsvik

Garver Ytteborgsvei 115

(23) *Benkeforslag* Hans J. Steen

Ole Brummsvei 12

(24) *Benkeforslag* Shwan Hama

Garver Ytteborgsvei 109

(25) *Benkeforslag* Sameen Bashir Sheikh

Garver Ytteborgsvei 109

**Vedtak** : Hans J. Steen (141 stemmer), Sameen B Sheikh (116 stemmer) og Ole K Kolsvik (81 stemmer) valgt

### (26) **E. Som valgkomité for 1 år ble foreslått**

(27) Helene Hosen Storsteinnes

Ole Brummsvei 14

(28) Eirik Stillingen

Garver Ytteborgsvei 129

(29) Kobra Tahir

Garver Ytteborgsvei 121

**Vedtak** : Valgt ved akklamasjon

### (30) **F. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:**

Delegert Anne Lise Hamnes

Garver Ytteborgsvei 109

Delegert Rashid Abdul Saleemi

Ole Brummsvei 26

Varadelegert Besim Zekiri

Garver Ytteborgsvei 117

Varadelegert Mari Helene Ødegaard

Ole Brummsvei 34

**Vedtak** : Valgt

(31) **G.** Som trafikktvalg for 1 år ble foreslått

Faisal Javed

Ole Brummsvei 2

Ahmed Ali

Ole Brummsvei 8

Syed Nasir Abbas

Ole Brummsvei 40

**Vedtak** : Valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl 21.20

Protokollen godkjennes av undertegnede

Jan-Erik Nielsen /s/

Møteleder

Johnny Ademaj /s/

Referent

Demissie Aredo /s/

Protokollvitne

Bjørn Morten Erikstad /s/

Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder: Anne Lise Hamnes

Garver Ytteborgsvei 109

Nestleder Besim Zekiri

Garver Ytteborgsvei 117

Styremedlem Rashid Abdul Saleemi

Ole Brummsvei 26

Styremedlem Mari Helene Ødegaard

Ole Brummsvei 34

Styremedlem Syed Shabbir Hussain

Garver Ytteborgsvei 103

Oslo 15.06.2010

JA