

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Svarttjern Borettslag

Dato 25.06.2013. Kl.18:30.

Møtested: Bjøråsen skole.

Tilstede var 105 andelseiere og 15 med fullmakt til sammen 120 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Stein Jelstad.

Møtet ble åpnet av Tor-Erik Røberg-Larsen.

1. Konstituering

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Tor Kjetil Dedekam Pederssen.

Vedtak: Valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Vedtatt

C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Stein Jelstad foreslått, og til å underskrive protokollen

Kjell Eriksen og Jan Huste.

Vedtak: Valgt

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Årsberetning og årsregnskap for 2012

A) Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B) Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Vedtatt

3. Godtgjørelser

A) Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 450 000.

Vedtak: Vedtatt

B) Andre godtgjørelser

Andre honorarer kr 350 000 til rehabiliteringskomiteen.

Vedtak: Vedtatt

4. Innkomne forslag

A) Forslag fra styret om nye husordensregler

Styret har sett behovet for en oppdatering av dagens husordensregler. Resultatet av denne gjennomgangen fremgår i vedlegg 1. Generalforsamlingen inviteres til å behandle og vedta de nye husordensreglene.

Vedtak: To endringer/tillegg i ord i utsendt forslag fra styret (i **kursiv og fet skrift**):

Punkt 2.8: ...med unntak av barnevogner **og rullestoler** som ikke er til hinder...

Punkt 3.4: ...Biler; erstattes med; ... **Motorkjøretøy** som står inne...

Avstemninger over de enkelte delpunkter:

Punkt 2.1 Vedtatt med overveldende flertall, imot 11 stemmer.

Punkt 2.8 Vedtatt, imot 2 stemmer.

Punkt 2.16 Benkeforslag: Kun elektrisk grill er tillatt. Benkeforslaget vedtatt.

Punkt 4. (Hele punktet) Vedtatt, imot 1 stemme

Nye husordensregler vedtatt, med de to endringer i ord/tillegg fra styret, og med endret ordlyd i punkt 2.16. (Oppdaterte husordensregler følger vedlagt)

B) Forslag fra Morten Thorp, Odvar Solbergsvei 158:

Jeg vil at det skal være påsatt strøm fra kl. 00.00 til 08.00 i garasjen, dette pga at vi begynner til forskjellige tider på døgnet fordi man jobber i en rotasjon/skiftordning. Det er ikke hyggelig å starte dagen sin i en iskald bil.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget, og viser til sin innstilling under forslag E.

Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt

C) Fra Morten Thorp, Odvar Solbergsvei 158:

Ønsker å benytte meg av en gassgrill på verandaen om sommeren når været tillater grilling. Har undersøkt med brannvesenet og de har ingen regler mot grilling på verandaen. Dette er det helt opp til generalforsamlingen og bare si ja til.

Styrets innstilling:

Styret viser til sitt forslag til nye Husordensregler, pkt. 2.16.

Vedtak: Votering under forslag A, gassgrill ikke tillatt. Forslaget falt.

D) Fra Øyvind Larsen, Odvar Solbergsvei 158:

Jeg foreslår punkt 2.17 i "Husordensreglene for Svartjern borettslag" endret til følgende:

2.17. Det er ikke tillatt å montere varmpumper på de nye innglassete balkongene. Det er videre forbudt å bruke kullgriller på balkongene og i hagene. Kun elektrisk og gassgrill er tillatt.

Styrets innstilling:

Styret viser til sitt forslag til nye Husordensregler, pkt. 2.16.

Vedtak: Votering under forslag A, gassgrill ikke tillatt. Forslaget falt.

E) Fra Øyvind Larsen, Odvar Solbergsvei 158:

Jeg foreslår videre at styret i borettslaget tilrettelegger for 5 til 10 parkeringsplasser med lademulighet for el-bil i hvert av parkeringshusene. Dette med bakgrunn i at stadig flere ønsker å gå til anskaffelse av elektrisk drevet bil for å bidra til å ta vare på miljøet. Forslaget innebærer at styret forbereder et antall parkeringsplasser i hvert av de tre parkeringshusene med mulighet for å kunne koble seg til for oppladning av el-bil, og hvor disse plassene har egen strømmåler slik at den aktuelle bruker selv står for strøm-kostnadene, enten å bli fakturert for bruk av styret eller ved å tegne eget abonnement på aktuell plass. Når en andelseier ønsker å gå til anskaffelse av el-bil kan andelseieren søke styret om å få disponere en av disse parkeringsplassene med ladestasjon. Den andelseier som disponerer plass hvor ladestasjon er montert bytter da plass med andelseier som har anskaffet el-bil. Jeg tror det er en langt rimeligere løsning at styret legger opp til en del slike parkeringsplasser samlet enn om hver andelseier skal måtte tilrettelegge for dette på sin tildelte parkeringsplass. Videre tror jeg styret har gode muligheter til å søke om støtte fra det offentlige til å gjennomføre et slikt prosjekt.

Styrets innstilling:

Med bakgrunn i at det pr i dag ikke er mange andelseiere som har el-bil, foreslår styret at det tilrettelegges for strømuttak hele døgnet på alle plassene i p-husene. Skulle det i fremtiden vise seg at antall el-biler øker i omfang, ligger det i sakens natur at styret må ta en ny vurdering om egne plasser – slik forslagsstilleren skisserer – til denne type biler.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt

F) Fra Merethe Nordnes, Odvar Solbergsvei 140:

Flytte lån til Husbanken

Vi har i dag lån i Terra med en rente på 3,7% (pr 28.09.12). Jeg mener at vi som borettslag kan få svært mye bedre lånevilkår ved å flytte lånene til Husbanken. Samtidig kan vi sikre oss mot fremtidige husleieøkninger ved å tegne fastrenteavtale for 20 år.

Renteinformasjon fra Husbanken pr februar 2013:

- Flytende rente: 2,178
- Fast rente, 20 år: 2,765

Styrets innstilling:

Styret vil orientere nærmere på generalforsamlingen.

Vedtak: Styrets redegjørelse tatt til etterretning. Styret vil foreta anbudsrunde på lån til høsten.

G) Fra Merethe Nordnes, Odvar Solbergsvei 140:

Beplanting av fellesarealer

Etter hva jeg kan se er fellesarealene i dag beplantet hovedsakelig med trær (ikke stauder og busker). Jeg foreslår derfor at det opprettes en hagegruppe (dersom det ikke finnes allerede) som kan planlegge og beplante fellesområder på dugnad, samt å stå for vedlikehold/luking av beplantingen.

Styrets innstilling:

Styret ser positivt på forslaget om egen hagegruppe, og ber generalforsamlingen oversende forslaget til styret for videre behandling.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt enstemmig

H) Forslag fra OBOS om endring av vedtektenes punkt 3-2 (2)

Styret foreslår at forslaget om å endre vedtektene § 3-2(2) vedtas.

Forslag til vedtak:

- A) Borettslagets vedtekter § 3-2(2) endres slik at de etter endringen får følgende ordlyd:

3-2 Interne forkjøpsberettigede

(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget.

Ansiennitet regnes fra dato for overtakelse av andelen. Har andelseieren sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelsen av første andel. Står flere andelseiere med lik ansiennitet i borettslaget, går den med lengst ansiennitet i OBOS foran.

(2) Andelseier som vil overta ny andel gjennom forkjøpsrett, må overdra hele den andelen nåværende bolig er knyttet til, til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere. *Overføring av andel etter at andelseier har benyttet forkjøpsrett til en ny andel, utløser forkjøpsrett selv om andelen overføres til noen som faller inn under persongruppen omhandlet i vedtektenes punkt 3-4, jf. lov om borettslag § 4-12. Forkjøpsrett kan likevel ikke gjøres gjeldende dersom andelen overføres:*

- *på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller*
- *ved opphør av husstandsfelleskap dersom partene har bodd sammen i minst 2 år, eller de har, har hatt eller venter barn sammen*

Vedtektsendringen gjelder fra og med dagen etter generalforsamlingens vedtak om å endre vedtektene. Endringen trer i kraft fra og med den 26.06.2013.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

- A) Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Vidar Pedersen

Odvar Solbergs vei 218

Anne-Lise Hovde Holstad

Odvar Solbergs vei 166

Erik Grøtting (benkeforslag)

Odvar Solbergs vei 214

Vedtak: Ved skriftlig avstemming fikk Pedersen 63 stemmer, Hovde Holstad 69 stemmer og Grøtting 77 stemmer. **Hovde Holstad og Grøtting valgt.**

- B) Som styremedlem for 1 år ble foreslått

Paul Smedbakken

Odvar Solbergs vei 120

Vidar Pedersen (benkeforslag)

Odvar Solbergs vei 218

Vedtak: Smedbakken valgt

C) Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. Napoleon Foam | Odvar Solbergs vei 208 |
| 2. Bjørn Heidemann | Odvar Solbergs vei 216 |

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

- | | |
|------------------|------------------------|
| Liv Andresen | Odvar Solbergs vei 136 |
| Sigrun Langeland | Odvar Solbergs vei 128 |
| Egil Henriksen | Odvar Solbergs vei 136 |

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E) Som representant med vara til styret i Romsås Vaktmestersentral ble foreslått:

- | | | |
|------------------|------------------------|------------------------|
| Representant | Tor-Erik Røberg-Larsen | Odvar Solbergs vei 148 |
| Vararepresentant | Erik Grøtting | Odvar Solbergs vei 214 |

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

F) Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

- | | | |
|--------------|-------------------------|------------------------|
| Delegert | Anne-Lise Hovde Holstad | Odvar Solbergs vei 166 |
| Varadelegert | Marianne Fosshaug | Odvar Solbergs vei 120 |

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Forslag på generalforsamling: Dyreutvalg; Marie Hauge og Stine Brandt Østby.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl. 20.58.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Tor Kjetil Dedekam Pederssen /s/
Møteleder

Stein Jelstad /s/
Referent

Jan Huste /s/
Protokollvitne

Kjell Eriksen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Tor-Erik Røberg-Larsen	O. Solbergs vei 148	2012-2014
Nestleder	Erik Grøtting	O. Solbergs vei 214	2013-2015
Sekretær	Marianne Fosshaug	O. Solbergs vei 120	2012-2014
Styremedlem	Anne Bente R. Andersen	O. Solbergs vei 184	2012-2014
Styremedlem	Anne-Lise Hovde Holstad	O. Solbergs vei 166	2013-2015
Styremedlem	Paul Smedbakken	O. Solbergs vei 120	2013-2014

Oslo 25.juni 2013.

S.J.

Vedlegg 1

HUSORDENSREGLER FOR SVARTTJERN BORETTSLAG

Vedtatt av ordinær generalforsamling den 25.06.2013

Hensikten med husordensreglene er å verne om lagets eiendom og sikre gode naboforhold. Hver enkelt andelshaver/beboer er ansvarlig for at bestemmelsene blir overholdt. Dette er å holde felleskostnadene så lave som mulig.

Husordensreglene er ikke bare en rekke forpliktelser. De skal også sikre orden, ro og hygge i hjemmet for alle.

SVARTTJERN BORETTSLAG

er et andelslag hvor andelseierne i fellesskap eier blokkene og borettslagets øvrige eiendom. Andelseierne er i fellesskap ansvarlig for at eiendommen holdes i god stand og at borettslagets omdømme er det beste. Borettslaget ledes av et styre valgt på generalforsamling. Svarttjern borettslags vedtekter gir generalforsamlingen rett til å utforme Husordensreglene.

1. HUSORDENSREGLER

1.1. Andelseierne plikter å følge bestemmelsene i Husordensreglene, og er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordensreglene skal sikre beboerne orden, ro og hygge i hjemmene. Vesentlige brudd på Husordensreglene er å anse som mislighold av andelseiers forpliktelser overfor borettslaget. Andelseiers forpliktelser følger av borettslagsloven og borettslagets vedtekter. Som vesentlig brudd regnes blant annet utilbørlig oppførsel som skaper vesentlig ulempe eller sjenanse for andre.

2. ALMINNELIGE ORDENSREGLER

2.1. Ballspill er ikke tillatt på borettslagets område. Ballspill henvises til egne ballplasser på Bjøråsen og/eller Humleby.

2.2. Bruk av sykkel, skateboard og lignende må skje på en slik måte at det ikke er til hinder eller sjenanse for andre.

2.3. Tørking og lufting av tøy skal skje inne på lufteballkongen. Lufteballkongen skal ikke brukes på søndager, helligdager og høytidsdager, unntak gjelder hvis duegardinen er rullet ned. Hovedbalkongen kan også benyttes, men ikke høyere enn glassbyggersteinen. Rømningsveien på lufteballkongen må ikke tildekkes. Balkonger, vinduer eller trapper skal ikke brukes til risting av tøy, sengeklær eller lignende.

2.4. Flaggstenger, antenner, skilt eller lignende kan bare settes opp etter godkjenning av styret.

2.5. Dører til kjeller og inngangsdører skal alltid være låst.

2.6. Det skal være ro i leilighetene i tidsrommet kl. 22.00 til kl. 07.00 i perioden søndag til torsdag, fredager og lørdager fra kl. 24.00 til kl. 09.00 neste dags morgen. Ved større selskapelighet bør naboene varsles, gjerne med oppslag i oppgangen. Reparasjonsarbeider, banking, bruk av drill m.m skal ikke forekomme etter kl. 20.00. I tidsrommet lørdag kl. 17.00 til mandag kl. 07.00 er det forbudt å drive med støyende reparasjonsarbeider og oppussingsarbeider. På helligdager er det forbudt å drive støyende reparasjonsarbeider og oppussingsarbeider.

2.7. Parabolantennen skal stå på gulv på hovedballkong. Alle andre steder er forbudt.

2.8. Det skal ikke hensettes noe i oppgangen med unntak av barnevogner og rullestoler som ikke er til hinder. Dette gjelder også i kjellergangen foran kjellerboder. Vaktmester har styrets fullmakt til å kunne fjerne hensatte gjenstander uten nærmere varsel.

2.9. Blomsterkasser må ikke henges eller monteres på utsiden av balkongene.

2.10. Maling og beising av balkonger er andelseiers ansvar. Det er kun tillatt å bruke de fargene som borettslaget i forbindelse med rehabiliteringen har vedtatt. Farge og typenummer på maling og beis kan andelseier få på styrerommet eller på hjemmesiden.

2.11. Innglassingen skal ikke demonteres. Andelseier er ansvarlig for vedlikehold og eventuell reparasjon/utskiftning av glassene.

2.12. Andelseier er ansvarlig for indre vedlikehold av glassbyggerstein i verandabrytning. Glass i verandabrytning er å betrakte som vinduer i leiligheten.

2.13. Markiser skal ikke skiftes ut/demonteres. Ved vedlikehold skal samme farge og kvalitet anvendes. Styret vil kunne oppgi leverandør ved vedlikehold. Fjernkontroll til markiser skal overleveres ny andelseier ved leilighetsoverdragelse.

2.14. Andelseier er ansvarlig for vedlikehold av duegardinen på luftebalkongen. Styret vil kunne oppgi leverandør ved vedlikehold.

2.15. Andelseier er ansvarlig for å påse at det ikke bygger seg opp store mengder snø som hviler mot innglassingen (Gjelder leiligheter på bakkeplan).

2.16. Det er ikke tillatt å montere varmpumper i leilighetene. Kun elektrisk grill er tillatt.

2.17. Andelseiere som påfører borettslaget ekstrautgifter ved ikke selv å håndtere avfall, klippe gress og busker i hager, hensette eiendeler i fellesområder, tilgriser fasader og markiser m. v. og ikke følger husordensreglene, kan pålegges å betale ekstrakostnader forbundet med dette.

2.18. Sjøppl skal bringes til sorteringsbeholderne uten mellomlagring i trappeoppgangen. Sjøppl skal pakkes godt inn, og skal ikke hensettes ved siden av beholderne.

3. TRAFIKK- OG PARKERINGSREGLEMENT

3.1. Svarttjern Borettslag har tre parkeringshus til sin disposisjon hvor hver andelseier har sin avmerkede plass. Borettslaget har gjesteparkeringsplasser som er forbeholdt gjester og besøkende. På disse gjesteplassene er det forbudt å parkere trekkvogner, trailere, lastebiler og store varebiler. Dette gjelder også plassen langs den nederste oppkjøringen fra Ringveien.

3.2. Andelseierne skal benytte sine p-plasser i parkeringshusene ved all parkering av sine kjøretøyer. Dog kan gjesteparkeringsplassene benyttes av beboere til kortere opphold i tidsrommet:

MANDAG TIL FREDAG FRA KL 09.00 TIL 16.00.

3.3. Fra fredag kl 16.00 til mandag kl 09.00 er det forbudt å parkere på gjesteparkeringsplassene av beboeres biler og av biler som er å betrakte som hjemmehørende i borettslaget.

Beboere som bryter husordensreglenes bestemmelser om gjesteparkeringsplassene og parkering innenfor bommene, kan få sine biler tauet bort uten varsel.

Firmabiler som brukes av beboere og som parkerer på gjesteparkeringsplassene på tider av døgnet da disse plassene er forbeholdt besøkende, vil bli tauet bort.

For gjester gjelder parkeringen i maks tre døgn, uavhengig av om bilen brukes eller flyttes i perioden. Andelseier kan imidlertid søke om tillatelse til at gjester kan benytte gjesteplassene for et lenger tidsrom.

3.4. Ved innkjøring til boområdet skal billetten fra bomautomaten/parkeringsbevis fra borettslaget plasseres synlig i frontruta. Maks. parkeringstid en time. Motorkjøretøy som står inne lenger enn det, risikerer både kontrollavgift og borttauing.

3.5. Store reparasjonsarbeider av kjøretøyer på borettslagets område (også i parkeringshus) er ikke tillatt. Det er ikke tillatt med reparasjonsarbeider, hjulskift og lignende i bodetasjen. Videre er det forbudt å benytte parkeringsplassene til annet enn parkering av kjøretøyer og/eller tilhenger. All annen opplagring er forbudt.

3.6. Det er forbudt å hensette avskilte biler på borettslagets områder utenom P-husene. Har en andelseier plassert en uregistrert bil på sin plass i parkeringshusene, skal bilen merkes tydelig med eiers navn og adresse.

3.7. All skade som måtte bli påført parkerte biler i borettslagets P-hus er borettslaget uvedkommende. Det er anledning til å ta ut strøm for godkjente motorvarmere.

3.8. Parkeringshusene skal til enhver tid være låst.

3.9. Det er ikke tillatt å bruke parkeringsplassene i p-husene som oppstillingsplass for annet enn motorkjøretøy. Ting som hensettes på plassen vil bli fjernet uten varsel.

4. ANDELSEIERS PLIKTER VED BRUK AV LEILIGHETEN

4.1. Andelseier har en selvstendig plikt til å ivareta og sikre leiligheten. Bare godkjente firmaer kan foreta endringer i strøm- eller røropplegg i leiligheten. Dersom andelseier selv har utført slike endringer, risikerer andelseier å måtte bære alle kostnader ved skader som måtte oppstå. Ved endringer i leiligheten som krever at arbeidet utføres av godkjente firmaer, pålegger det andelseier å kjenne det til enhver gjeldende regelverk.

4.2. Ved alle typer forsikringskader som måtte oppstå i leiligheten risikerer andelseier selv å måtte bære kostnadene ved både egenandel og følgeskaden som sådan. Det er borettslagets styre som til enhver tid bestemmer om kostnadene skal bæres av borettslaget (egenandelen) og forsikringen (skade på eiendom).

4.3. Ved lengre fravær fra leiligheten anbefales andelseier å stenge hovedkranen og stoppekranen til oppvask- og vaskemaskinen.

4.4. Bruk av vaskemaskin og oppvaskmaskin må bare skje mens man selv er til stede i leiligheten.

4.5. Vannskader som måtte oppstå i forbindelse med kjøleskap med isbitmaskin dekkes ikke av borettslagets forsikring.

4.6. Renhold av sluk er andelseiers eget ansvar. Vannskader som skyldes selvforskyldt tett sluk, dekkes ikke av borettslagets forsikring.

4.7. Borettslaget kan gi andelseier pålegg om endringer i leiligheten dersom borettslaget mener at bruken av leiligheten er i strid med gjeldende HMS-regler.

5. DYREHOLD

Dyrehold er tillatt etter følgende regler:

5.1. Søknadsplikt.

Andelseier plikter å søke om tillatelse til å anskaffe hund. Søknad fremmes ovenfor dyreutvalget. Etter godkjennelse av søknaden plikter dyreeieren å gi beskjed til dyreutvalget når dyret er anskaffet, samt å undertegne en erklæring på at man er kjent med gjeldende regler for dyrehold i Svarttjern Borettslag. Dersom man får avslag på sin søknad om hundehold, kan anke reises for styret i borettslaget. Dersom borettslagets styre opprettholder avslaget, kan ikke hundeeier søke på nytt før etter seks måneder. Det er ikke søknadsplikt

for katter, men de som ønsker å anskaffe katt må sende inn melding til dyreutvalget om at man enten ønsker å anskaffe katt eller allerede har katt.

5.2. Hund/katt skal føres i bånd innenfor borettslagets område.

5.3. Lufting av hund innenfor og utenfor borettslagets område, skjer på eget ansvar og må ikke være til sjenanse for andre.

5.4. Dersom det kommer klager over at dyreholdet generer nabo ved lukt, bråk eller på annen måte, forplikter andelseier seg til å fjerne dyret fra leiligheten eller fraflytte denne hvis ikke minnelig ordning med klager kan oppnås. I tvilstilfelle avgjør styret etter forhandlinger med partene hvorvidt en klage er berettiget. På forespørsel fra beboer plikter dyrets fører å oppgi dyreeiers navn og adresse.

5.5. Andelseier erklærer seg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som hans dyr måtte påføre person eller eiendom i borettslaget. Andelseier forplikter seg til straks å fjerne ekskrementer som hans dyr måtte etterlate seg på borettslagets område. Dyr må ikke lukkes alene ute på balkong eller forhage. Balkong eller forhage må ikke brukes som avtrede for dyr.

5.6. Alle hunder, uansett størrelse, skal gjennomgå et dressurkurs. Dyreeier plikter å framlegge bekreftelse på et slikt dressurkurs innen ett år etter at dyretillatelsen er gitt.

5.7. Det er forbud mot at hunder plasseres utenfor butikken uten tilsyn, selv om de er bundet.

5.8. Egenerklæring om dyrehold er en del av godkjenningen, og brudd på denne erklæringen blir å betrakte som vesentlig mislighold av husordensreglene. Forøvrig erklærer andelseieren seg villig til å godta de endringer i bestemmelsene om dyrehold som generalforsamlingen til enhver tid finner det nødvendig å foreta.

5.9. Dyreeier plikter å vaksinere sin hund mot valpesyke. Hundeeier plikter å vise vaksinasjonsattest innen 31. desember hvert år.

5.10. I tilknytning til gitte tillatelser for dyrehold hører en årlig dugnadsplikt som fortrinnsvis finner sted hver vår og høst. Nærmere kunngjøring om dette kommer ved oppslag i oppgangene. Ved ikke å møte opp på disse dugnadene ilegges det et gebyr fastsatt av styret. Etter søknad/klage til borettslagets styre kan krav om gebyr bortfalle.

5.11. Generelt innbefatter tillatelse til dyrehold kun hold av ett dyr pr leilighet, både når det gjelder hund og katt. Ved ønsker om utvidelse av denne tillatelsen gjelder pkt 5.1. Søknad om å ha mer enn en hund eller en katt, skal behandles av borettslagets styre.

5.12. Det er ikke tillatt med oppdrett av hunder og katter i leiligheten. Brudd på denne bestemmelsen vil resultere i en øyeblikkelig tilbakekalling av tillatelsen til å holde dyr.

5.15. Husordensreglene vedrørende dyrehold innbefatter alle typer hunder og katter..

MERKNAD: Forannevnte regler er ment å fremme et mer humant og ansvarsbevisst dyrehold. I mange tilfeller er det dyreeierne selv som er skyld i opposisjonene mot dyr i bomiljøet. Dersom de foranstående regler blir fulgt, vil man kunne ha håp om et fortsatt godt naboforhold selv om man har dyr.

6. MATING AV FUGLER

6.1. Det er ikke tillatt å mate fugler på borettslagets eiendom, da det tiltrekker rotter, mus, duer, måker og andre skadedyr.

7. MELDINGER FRA STYRET

7.1. Presiseringer av regelverket i meldinger fra styret til andelseierne via rundskriv eller oppslag må etterleves av alle.

8. VARSLING OM BRUDD PÅ HUSORDENSREGLENE

8.1. Henvendelser til styret i anledning husordensreglene skal være skriftlig via brev eller e-post.